

ANEXO 03: Presupuesto tentativo de proyecto

Titulo del proyecto de tesis : Centro Comunitario de Rehabilitacion de Enfermedades Mentales
 Descripcion : El presupuesto tentativo del proyecto se ha calculado en base al cuadro de valores unitarios oficiales de edificacion para la sierra vigente desde el 01 al 30 de abril del 2024, aprobado mediante la Resolucion Directorial N° 027-2023-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU publicada el 17 de noviembre de 2023 y la Resolucion Jefatural N° 084-2024-INEI (01 de abril 2024) IPC mes de marzo 2024: 1.37%
 Resultado del Presupuesto: **S/ 33,497,192.09** (Trenta y tres millones cuatrosientos noventa y siete mil cientonoventa y dos con 09/100 soles)

CONJUNTO ARQUITECTONICO DEL PROYECTO	VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE ÁREA TECHADA							PRECIO VALOR UNITARIO TOTAL	AREA CONSTRUIDA (M2)	COSTO TOTAL POR ZONA
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REYES TIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS			
ZONA ADMINISTRATIVA	A	A	B	B	F	D	A			
Material Noble Losa Aligerada	699.64	363.79	215.24	244.35	87.40	35.27	440.37	2086.06	664.16	S/. 1,385,477.61
ZONA ATENCION AMBULATORIA	A	A	B	B	F	D	A			
Material Noble Losa Aligerada	699.64	363.79	215.24	244.35	87.40	35.27	440.37	2086.06	6780.83	S/. 14,145,218.23
ZONA REHABILITACION TERAPEUTICA	A	A	B	B	F	D	A			
Material Noble Losa Aligerada	699.64	363.79	215.24	244.35	87.40	35.27	440.37	2086.06	1407.56	S/. 2,936,254.61
ZONA SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	A	A	B	B	F	D	A			
Material Noble Losa Aligerada	699.64	363.79	215.24	244.35	87.40	35.27	440.37	2086.06	1366.96	S/. 2,851,560.58
ZONA SERVICIOS GENERALES	A	A	B	B	F	D	A			
Material Noble Losa Aligerada	699.64	363.79	215.24	244.35	87.40	35.27	440.37	2086.06	1044.40	S/. 2,178,681.06
OBRAS EXTERIORES (Estacionamientos, jardines sensoriales, plazas, huerto, cerco perimetrico, veredas,								costo	global	
								10000000.00	1.00	S/. 10,000,000.00
										S/. 33,497,192.09