

PLANO LOCALIZACIÓN
ESC: 1/5000

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA :

DEPARTAMENTO : PUNO
 PROVINCIA : SAN ROMAN
 DISTRITO : JULIACA
 DIRECCION : Jr. Mariano Nuñez N° 551

PLANO DE UBICACION
ESC. 1/300

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	Según RNE	COMERCIO
DENSIDAD NETA	--	Hab.(P. Asig.)
COEF. DE EDIFICACIÓN	Según RNE	--
% ÁREA LIBRE	Según RNE	--
ALTURA MÁXIMA	Según PDU	Según PDU
	Frontal	No exigible
RETIRO MÍNIMO	Lateral	No exigible
	Posterior	No exigible
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--
Nº ESTACIONAMIENTO	--	--

CUADRO DE ÁREAS (m².)

AREA	ÁREAS DECLARADAS				
	Existente	Demolición	Nueva	Amp./Rem.	Parcial
SOTANO	3,770.01 m ²	3,770.01 m ²	3,770.01 m ²		
PRIMER NIVEL	3,375.68 m ²	3,375.68 m ²	3,375.68 m ²		
SEGUNDO NIVEL	3,312.41 m ²	3,312.41 m ²	3,312.41 m ²		
TERCER NIVEL	3,119.68 m ²	3,119.68 m ²	3,119.68 m ²		
CUARTO NIVEL	2,845.46 m ²	2,845.46 m ²	2,845.46 m ²		
ÁREA TECHADA					3,770.01 m ²
ÁREA LIBRE					1,183.14 m ²
ÁREA DEL TERRENO					4,953.15 m ²

PROYECTO :

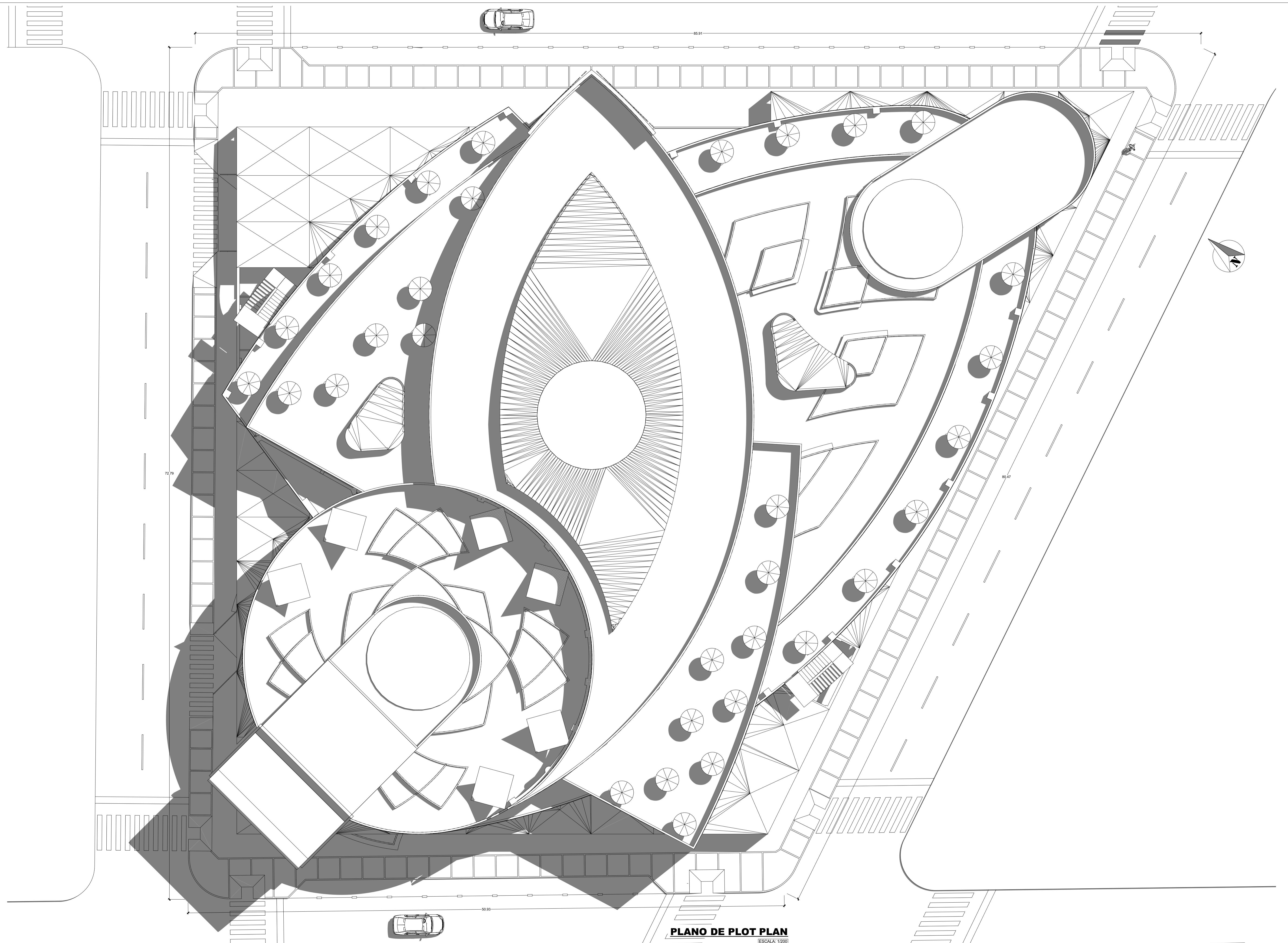
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANIA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

PLANO :
UBICACION Y LOCALIZACION

LÁMINA :
U-02

ESCALA :
INDICADA

FECHA :
Abril 2024



PLANO DE PLOT PLAN

(ESCALA: 1/200)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:

**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

LUBICACIÓN:

REGIÓN: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMÁN
DISTRITO: JULIACA
BARRIO: CERCADO
DIRECCIÓN: JR. MARIANO NÚÑEZ N° 551

AUTORES:

**Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON**

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

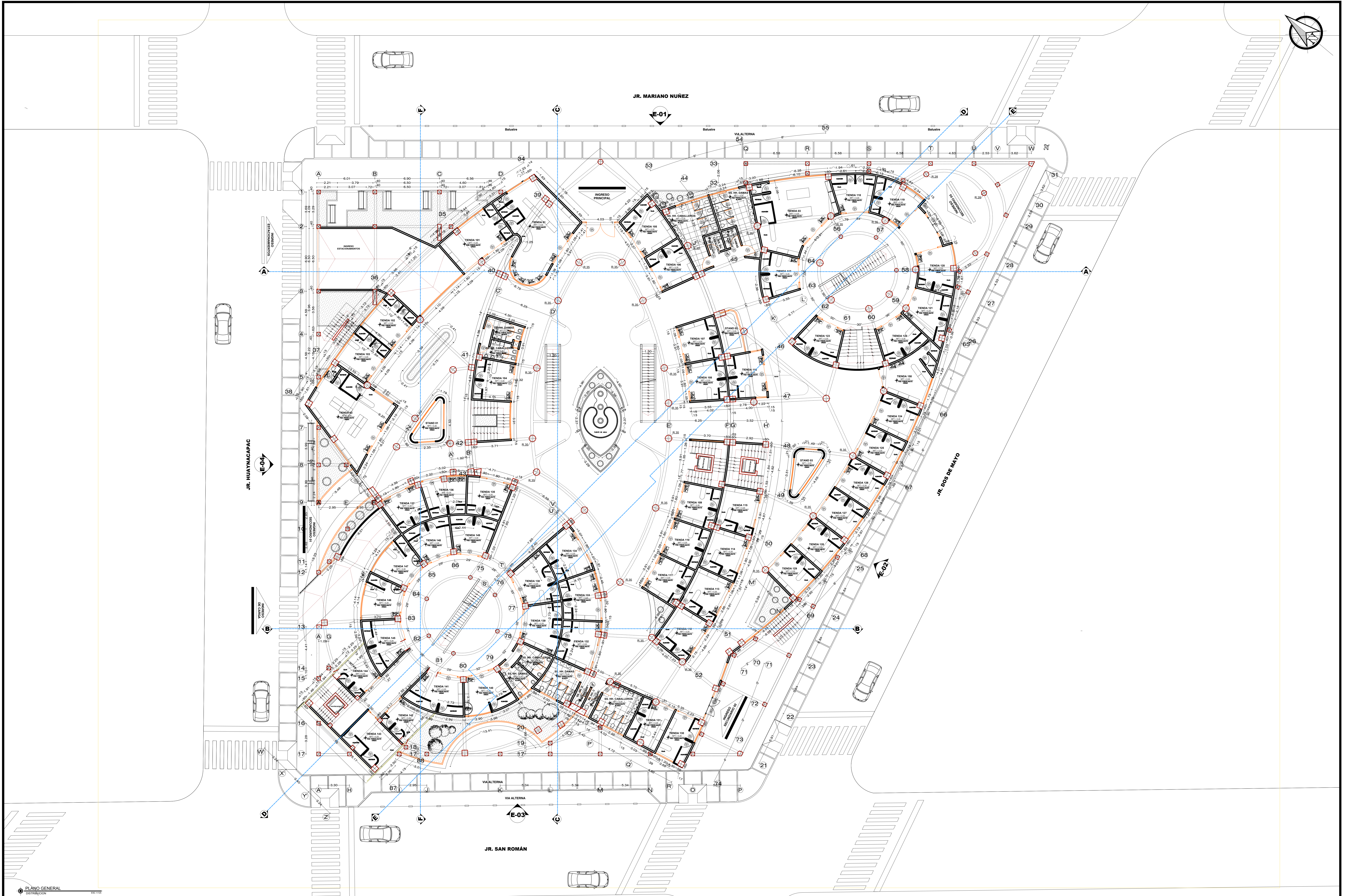
PLANO:

PLOT PLAN

ESCALA: 1/200

AÑO: 2024

A-01



PLANO GENERAL
DISTRIBUCIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

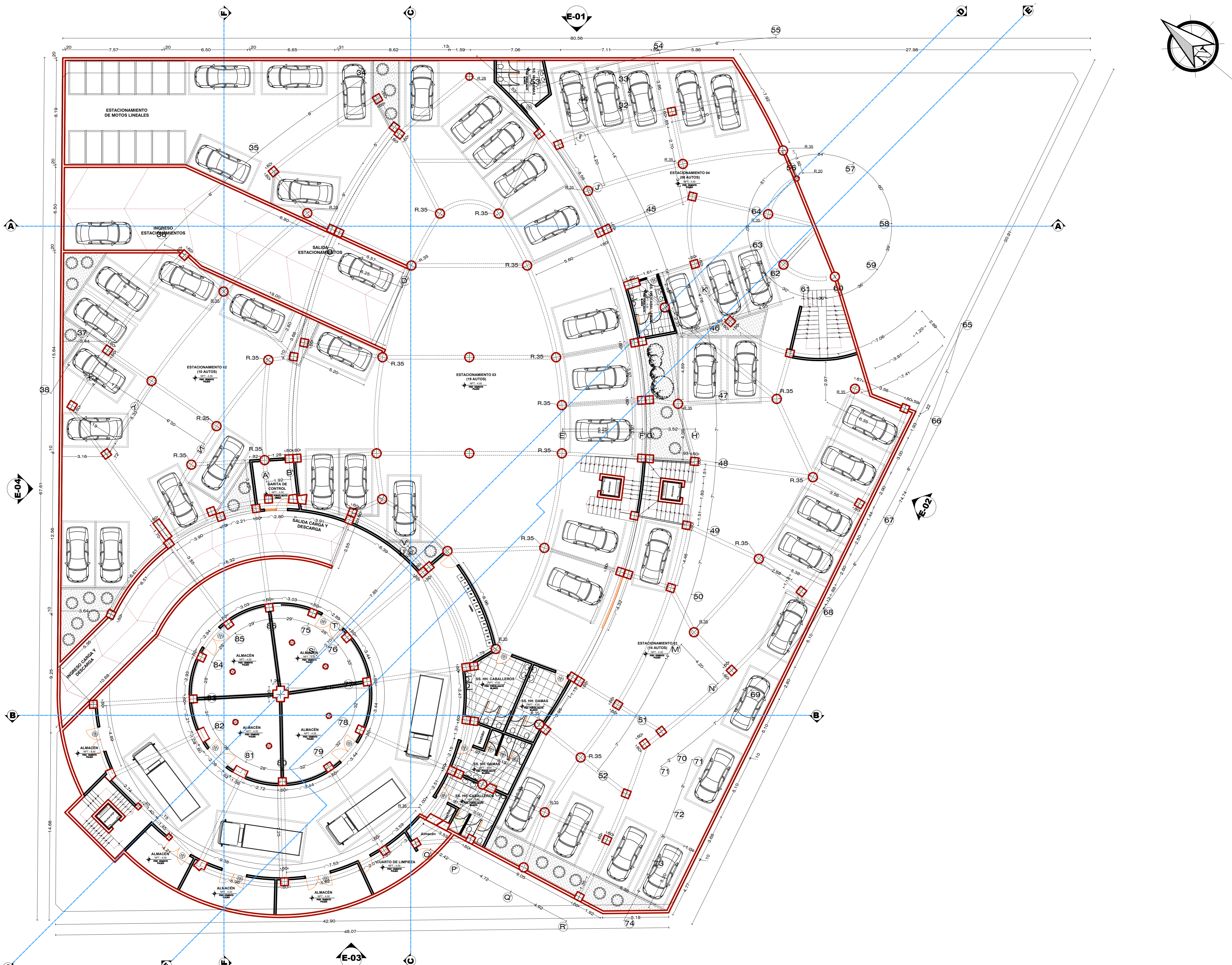
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

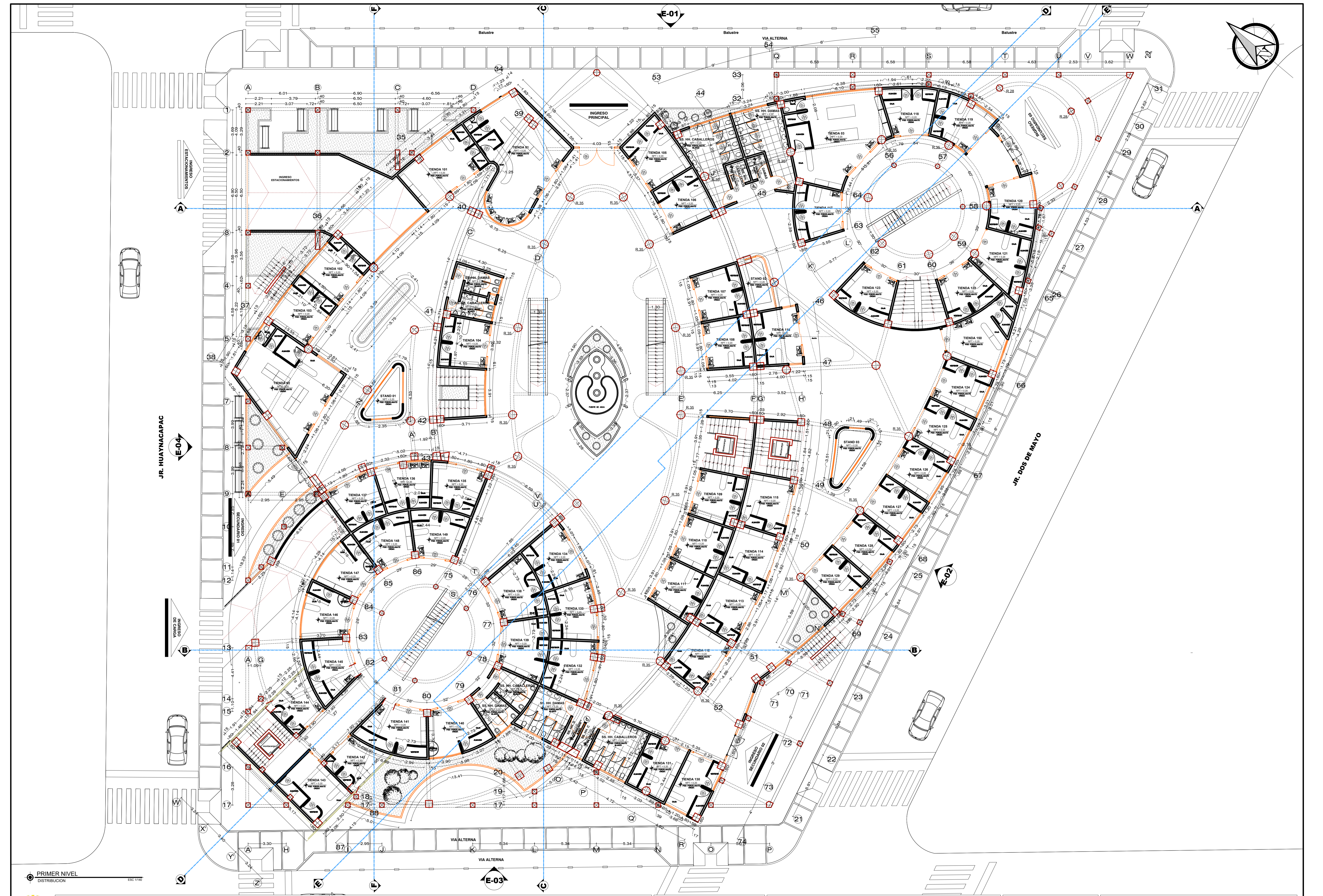
AUTORES:
**Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANO GENERAL
ESCALA: 1/125
AÑO: 2024

A-02





PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:140



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

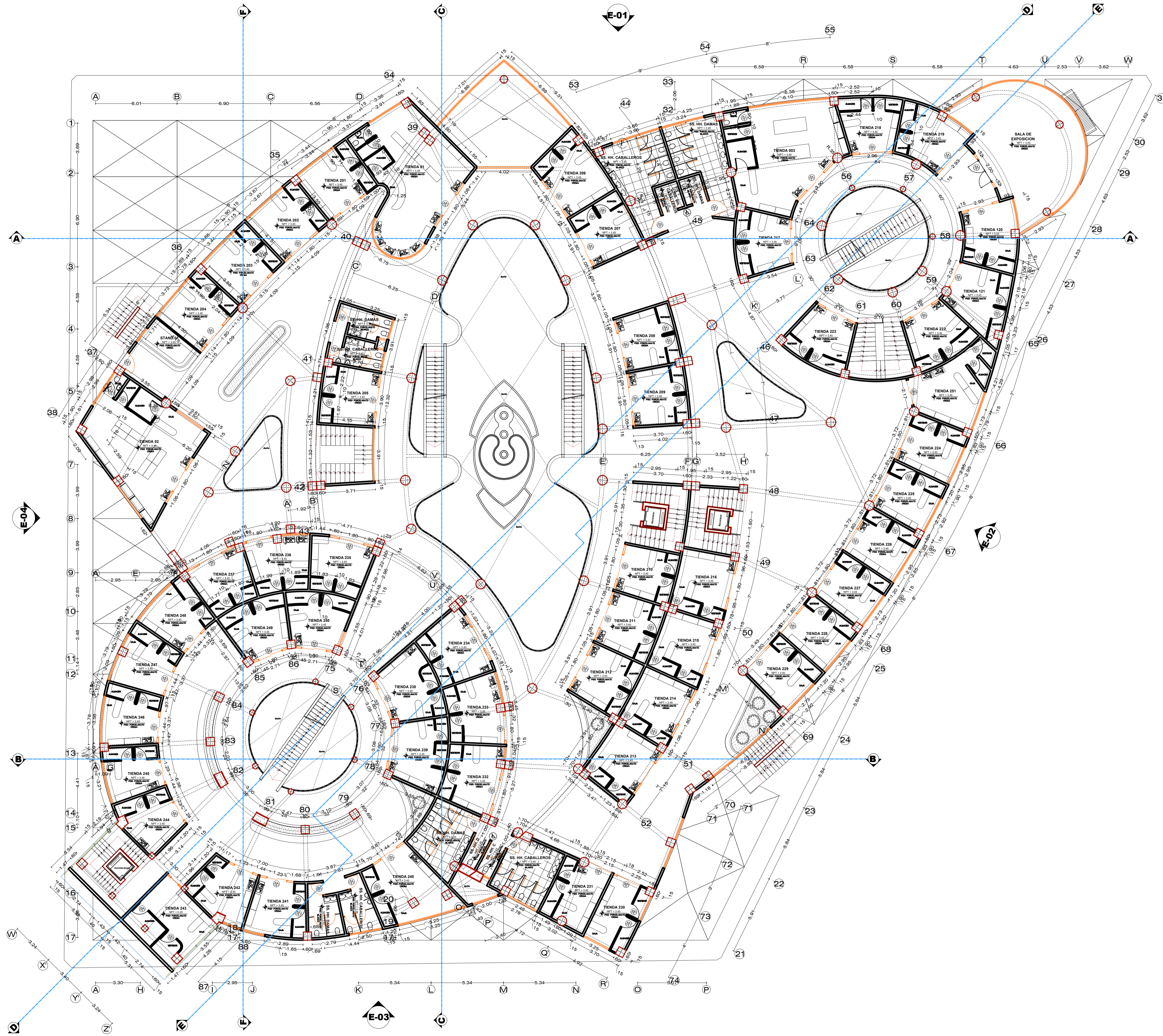
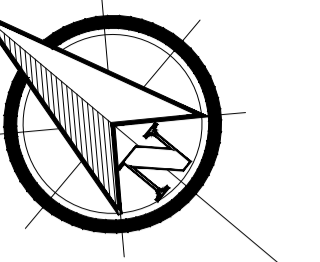
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES:
**Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
1° NIVEL DISTRIBUCIÓN
ESCALA: 1/140
AÑO: 2024

A-04



SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION ESC 1:140



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

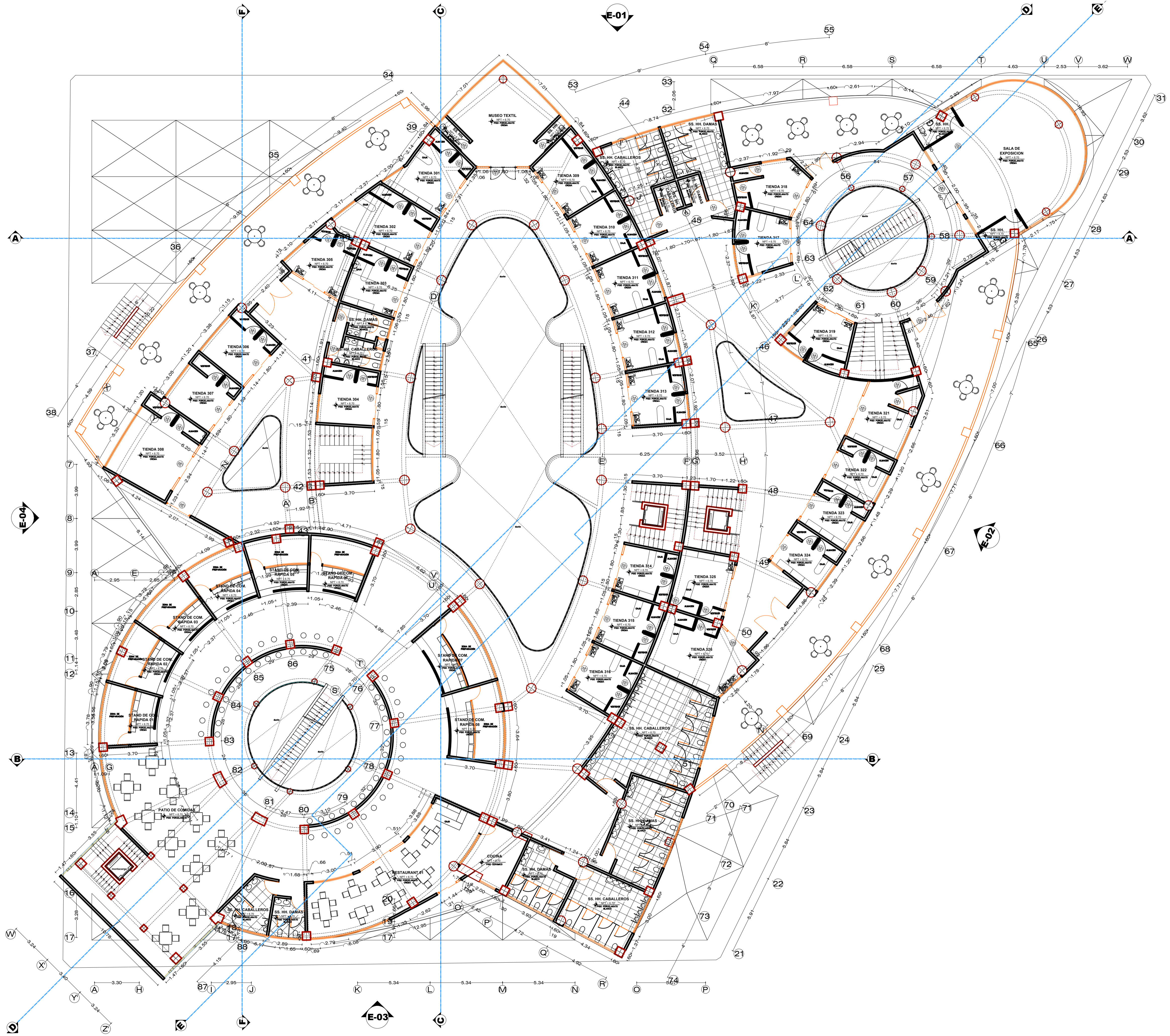
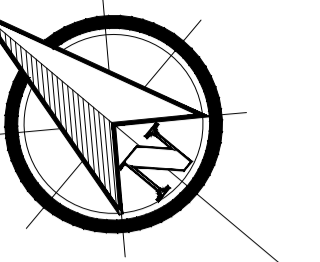
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES:
**Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
2° NIVEL DISTRIBUCIÓN
ESCALA: 1/140 AÑO: 2024

A-05



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:140



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

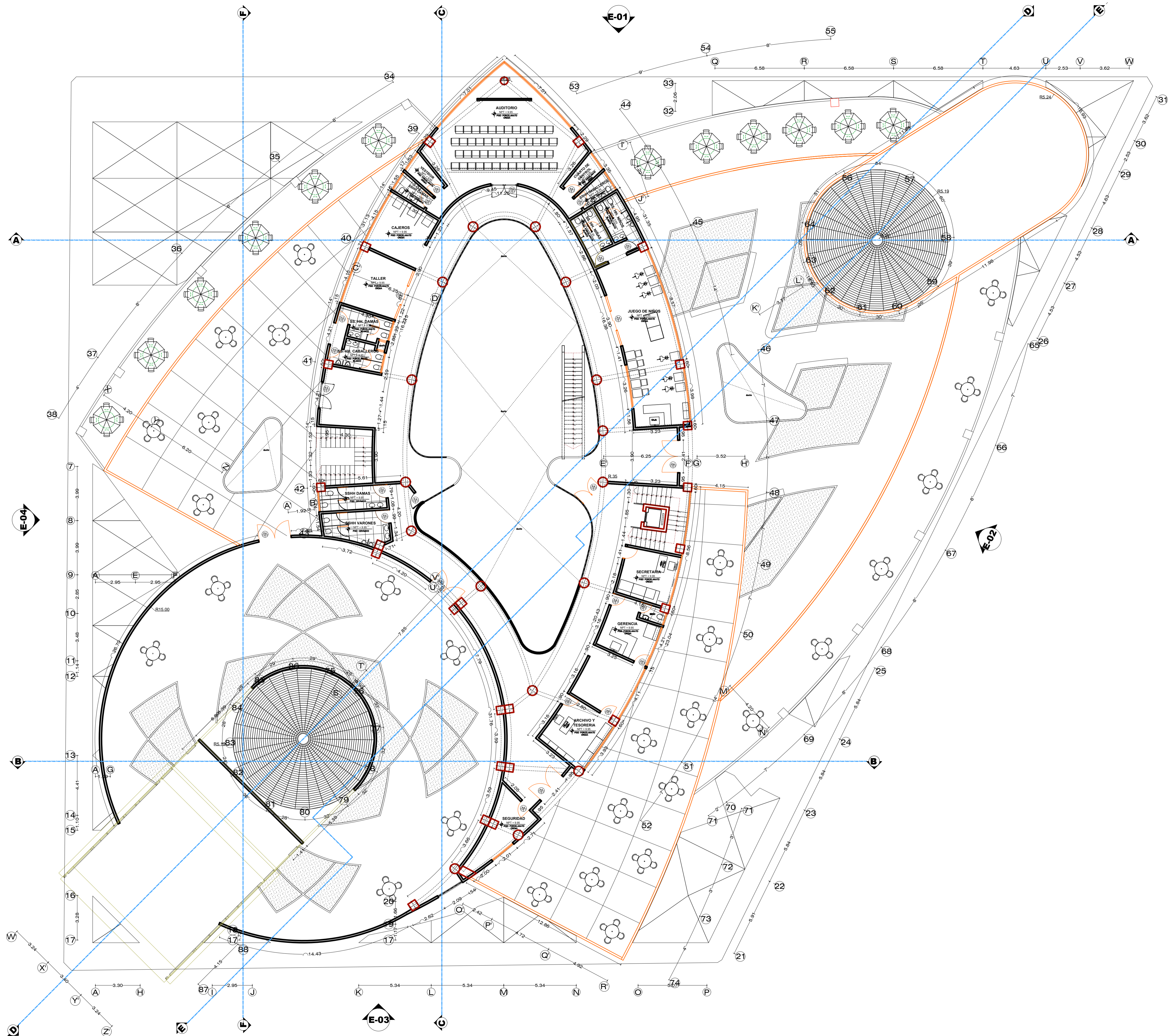
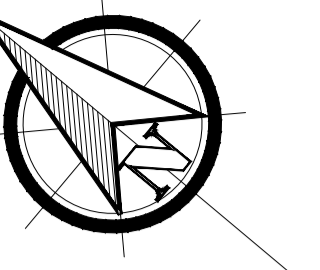
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
3° NIVEL DISTRIBUCIÓN
ESCALA:
1/140 AÑO:
2024

A-06



CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/140



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

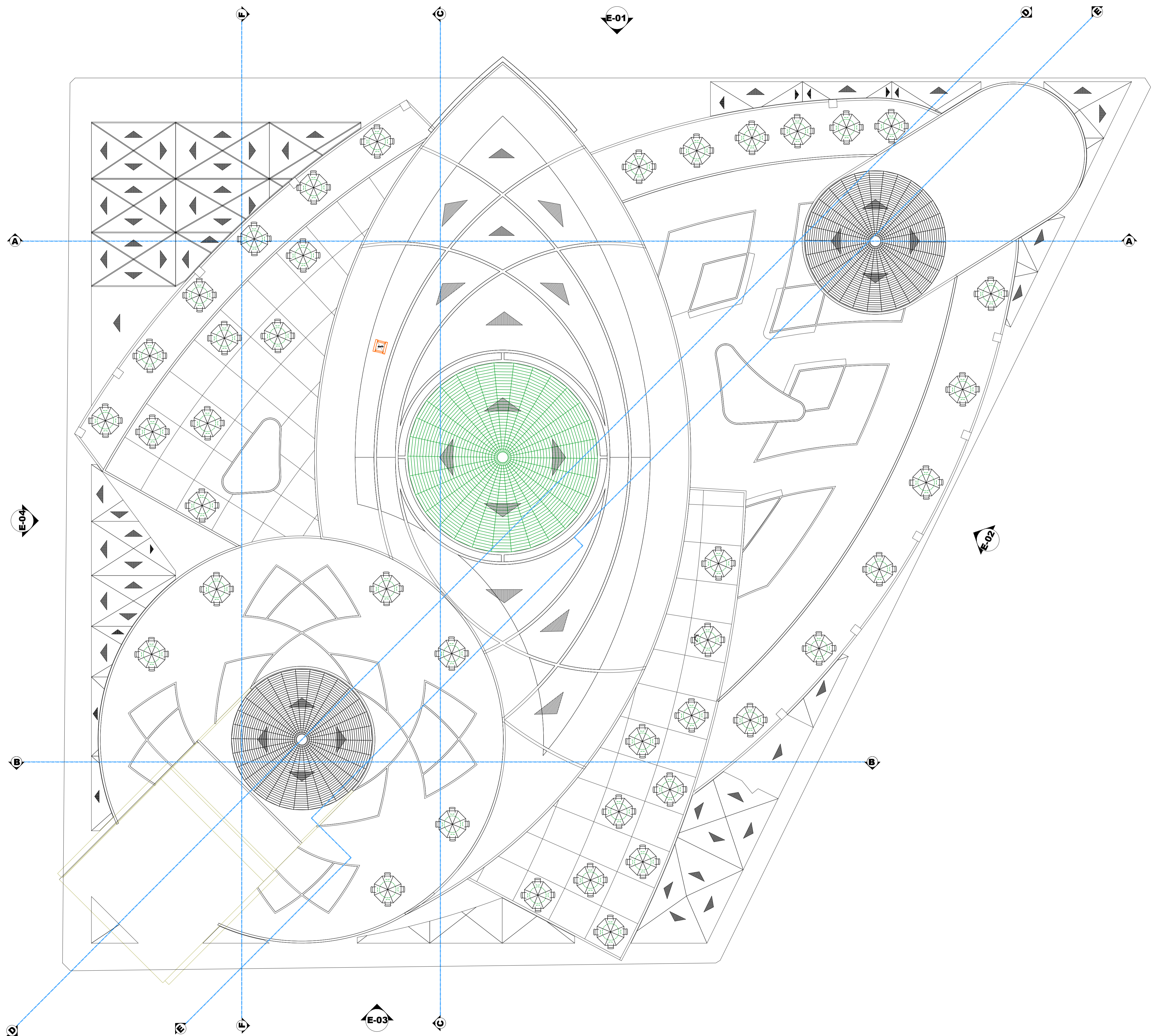
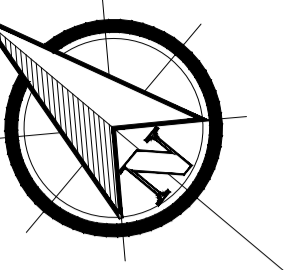
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
4° NIVEL DISTRIBUCIÓN
ESCALA: **1/140**
AÑO: **2024**

A-07



CUBIERTAS
DISTRIBUCION
ESC: 1/140



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

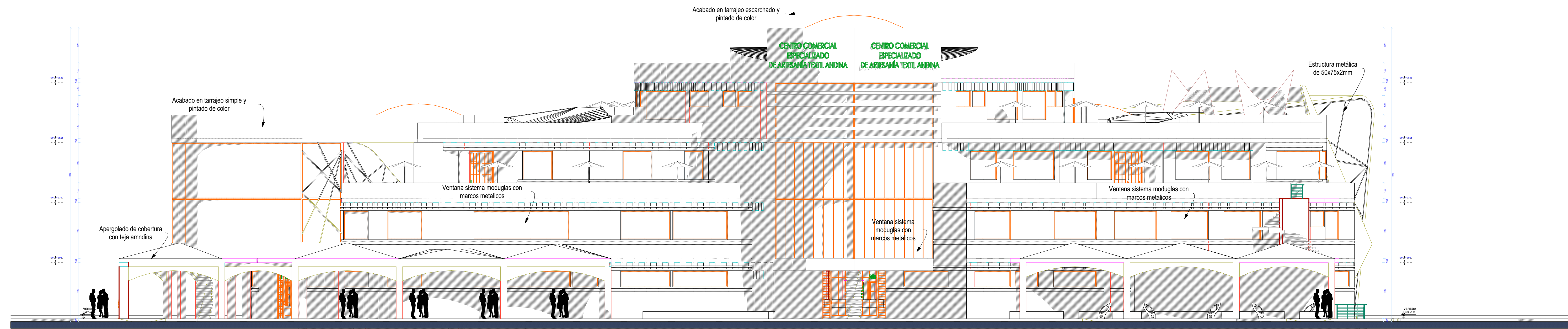
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

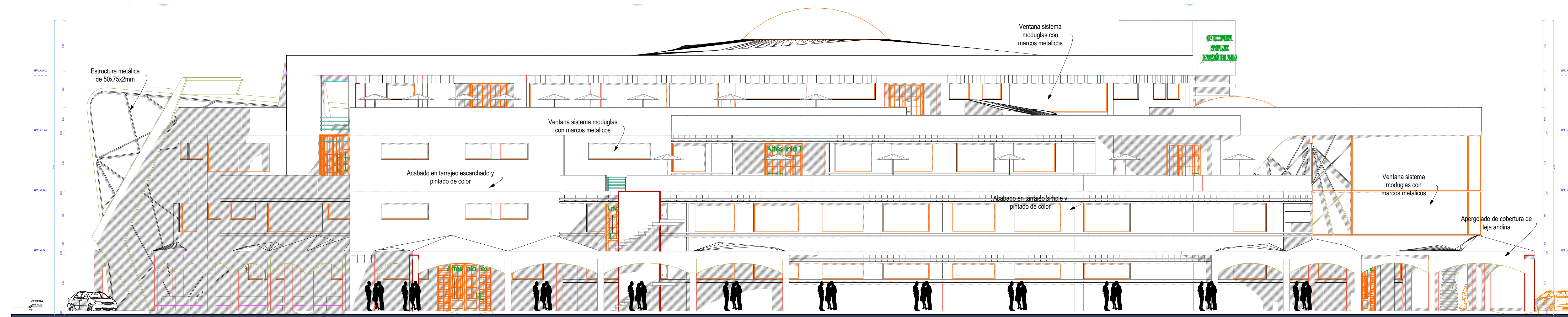
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: CUBIERTAS
ESCALA: 1/140
AÑO: 2024

A-08



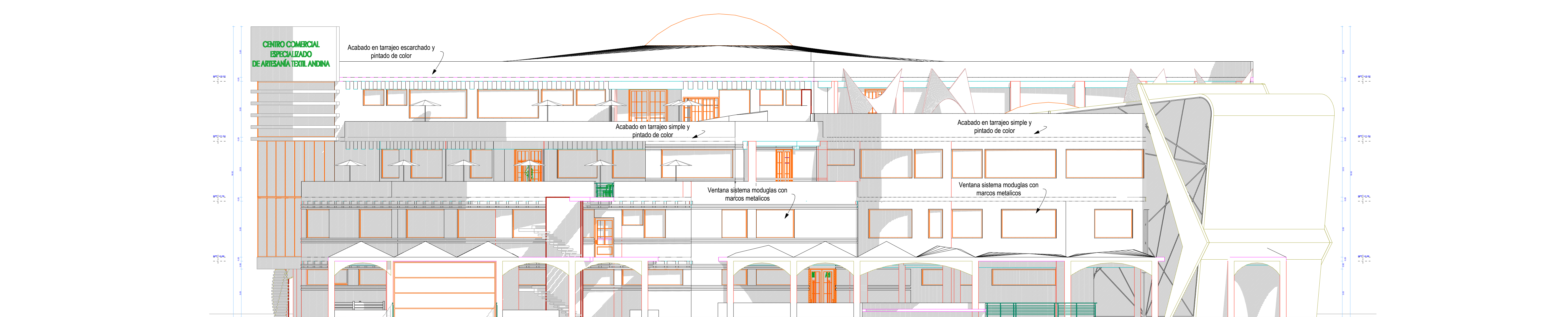
ELEVACIÓN JR. MARIANO NUÑEZ E-01
ESCALA: 1:125



ELEVACIÓN JR. DOS DE MAYO E-02
ESCALA: 1:125



ELEVACIÓN JR. SAN ROMAN E-03
ESCALA: 1:125



ELEVACIÓN JR. HUAYNA CAPAC E-04
ESCALA: 1:125



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: **"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

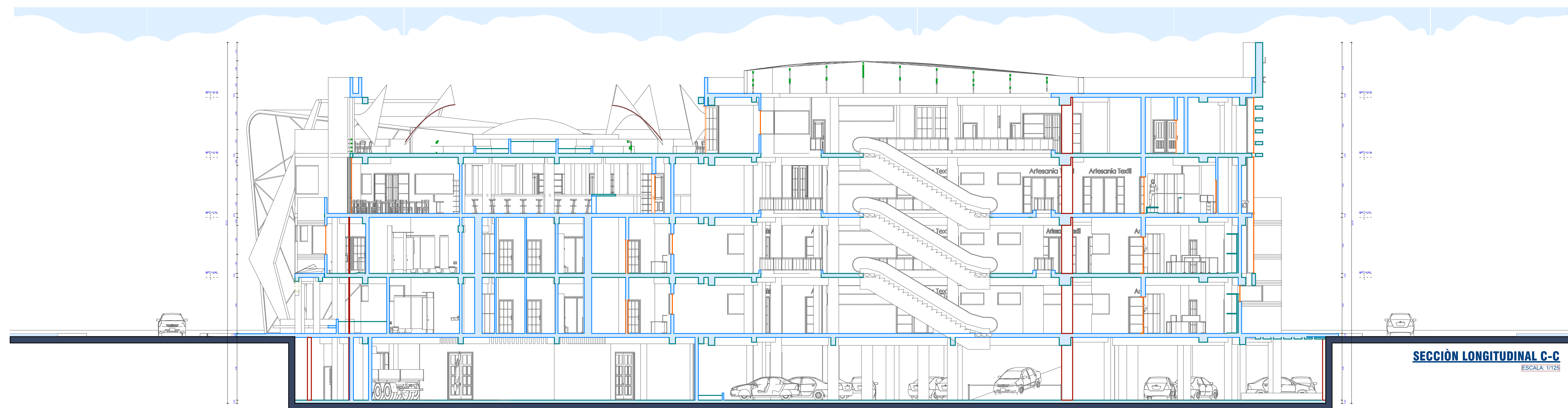
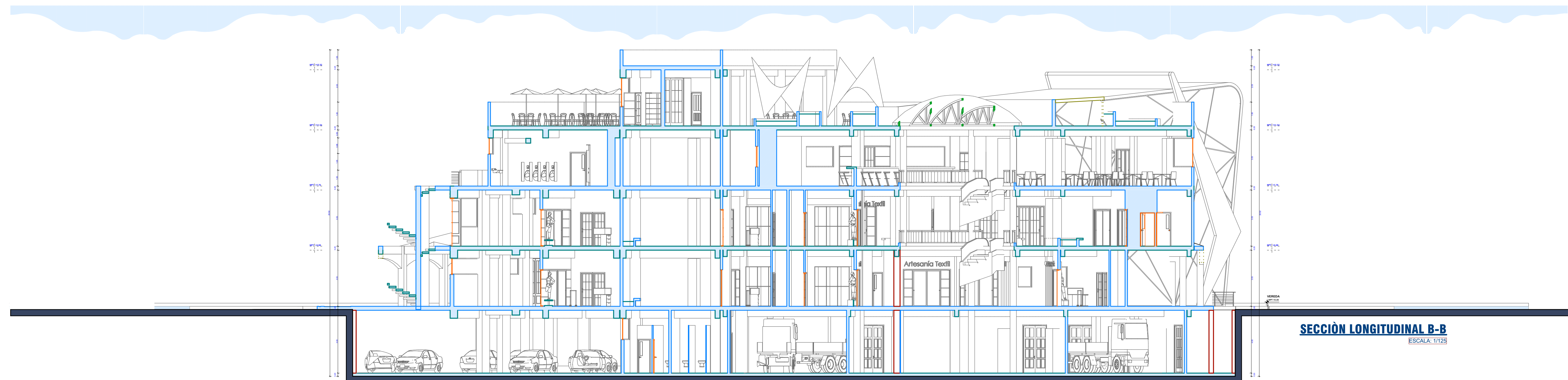
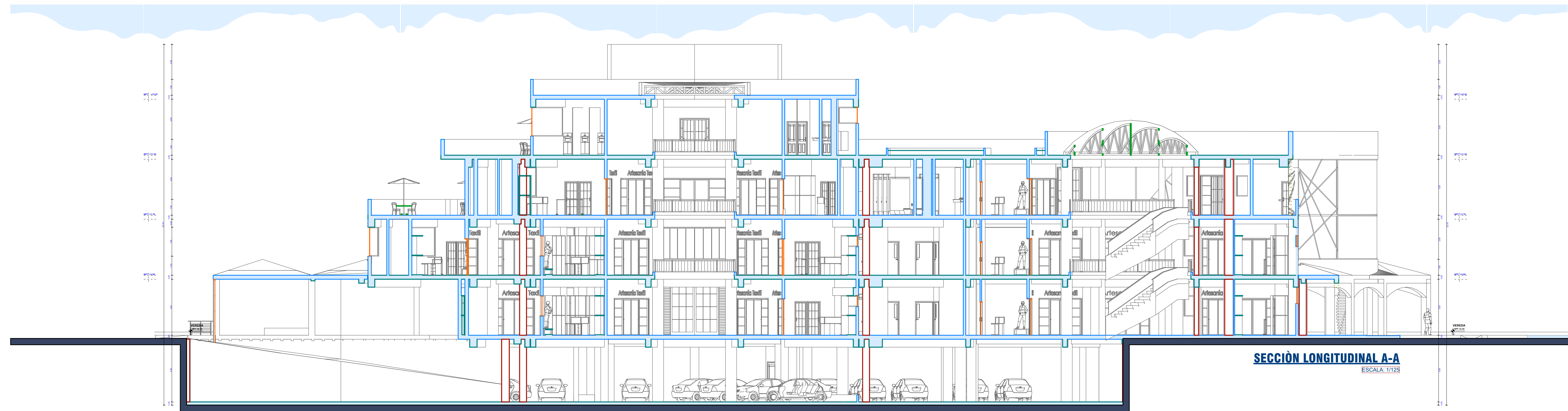
LUBICACIÓN: REGIÓN: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMÁN
DISTRITO: JULIACA
BARRIO: MERCADO
DIRECCIÓN: JR. MARIANO NUÑEZ N° 551

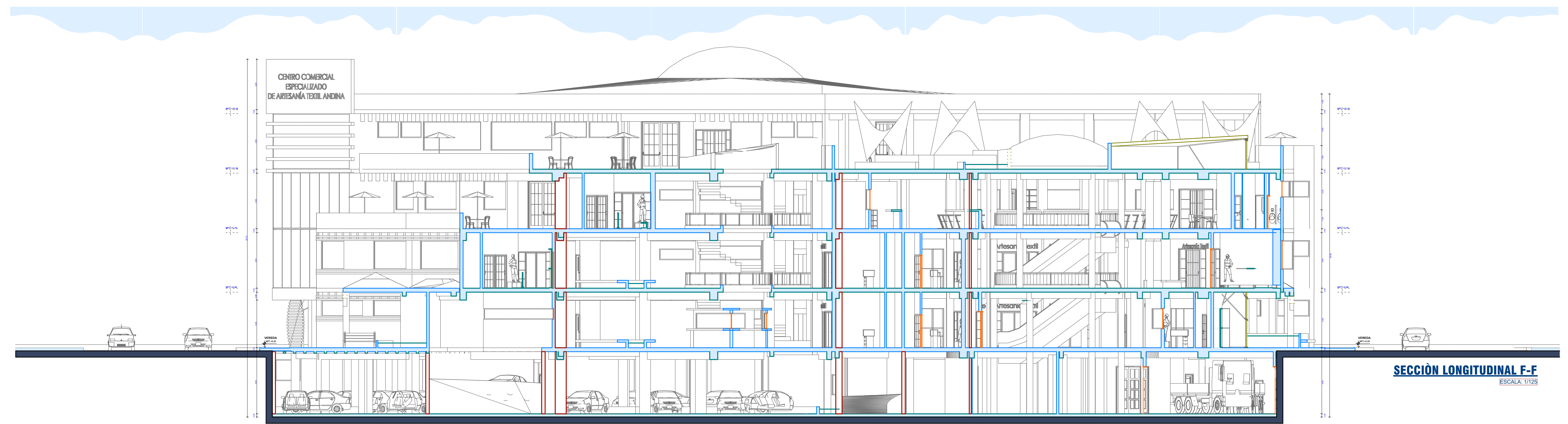
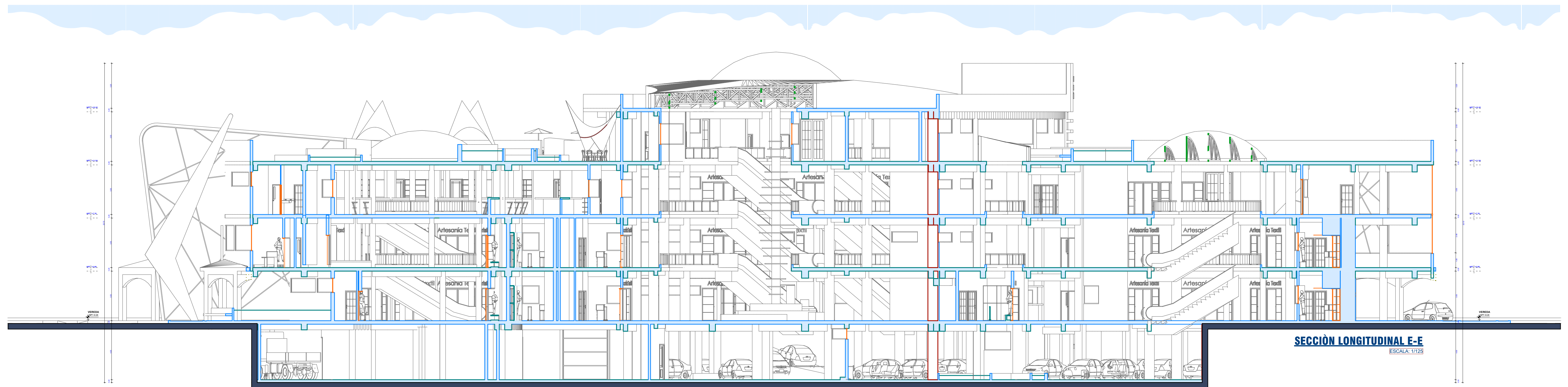
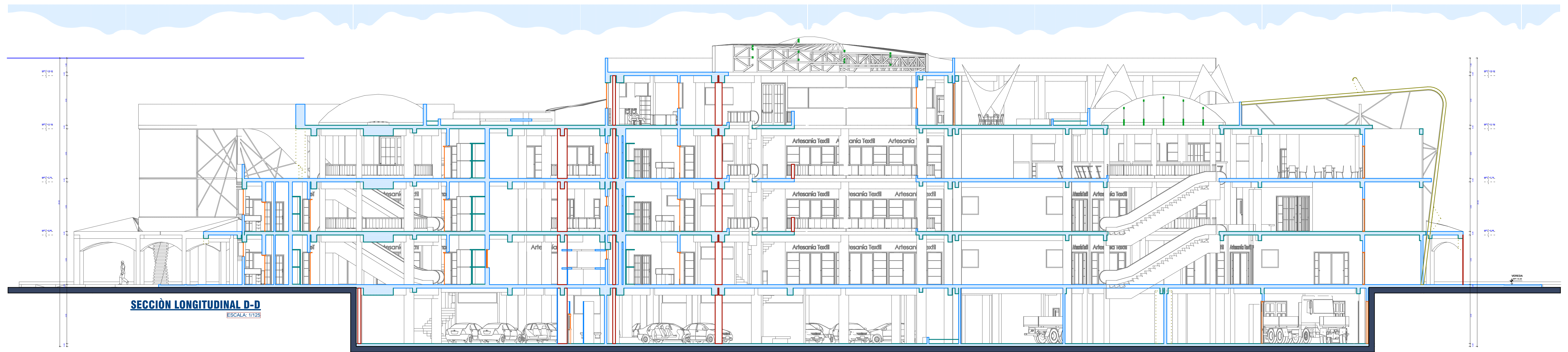
AUTORES: **Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO**
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

PLANO: **ELEVACIONES**
ESCALA: 1/125
AÑO: 2024

A-09





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL EN LA CIUDAD DE JULIACA"

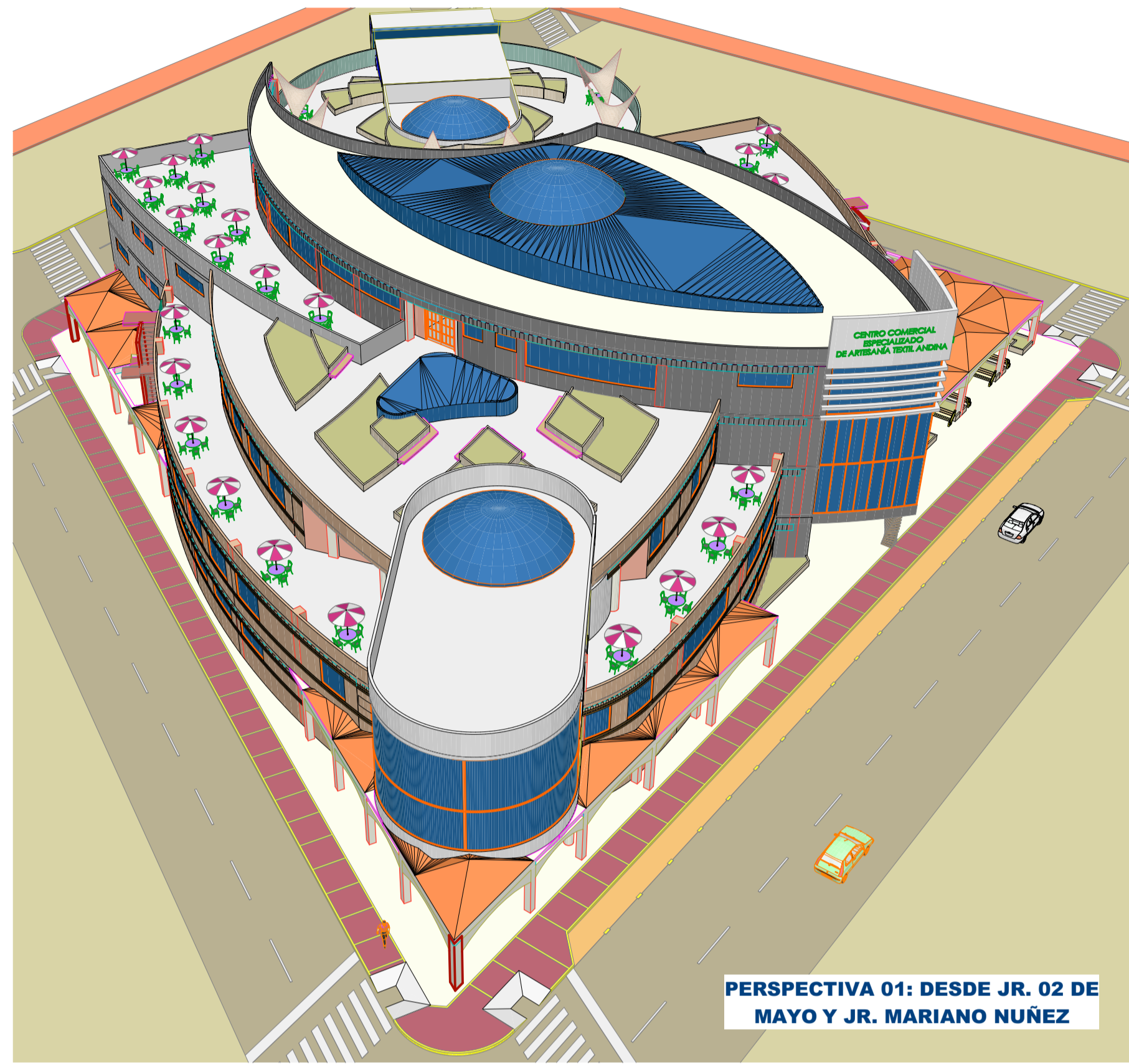
LUBICACIÓN:
 REGIÓN: PUNO
 PROVINCIA: SAN ROMÁN
 DISTRITO: JULIACA
 BARRIO: MERCADO
 DIRECCIÓN: JR. MARIANO NUÑEZ N° 551

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

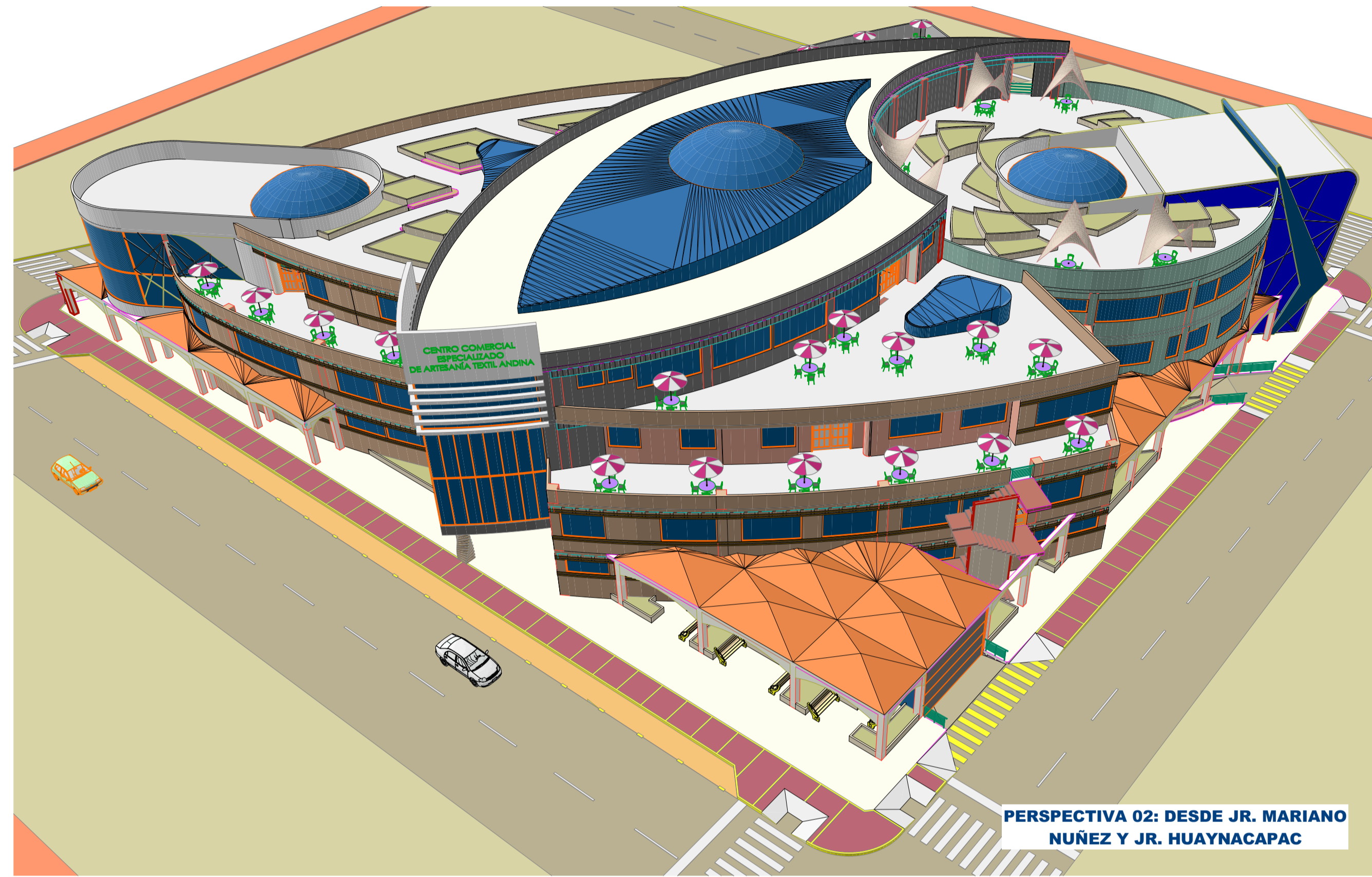
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SECCIONES
 ESCALA: 1/125 AÑO: 2024

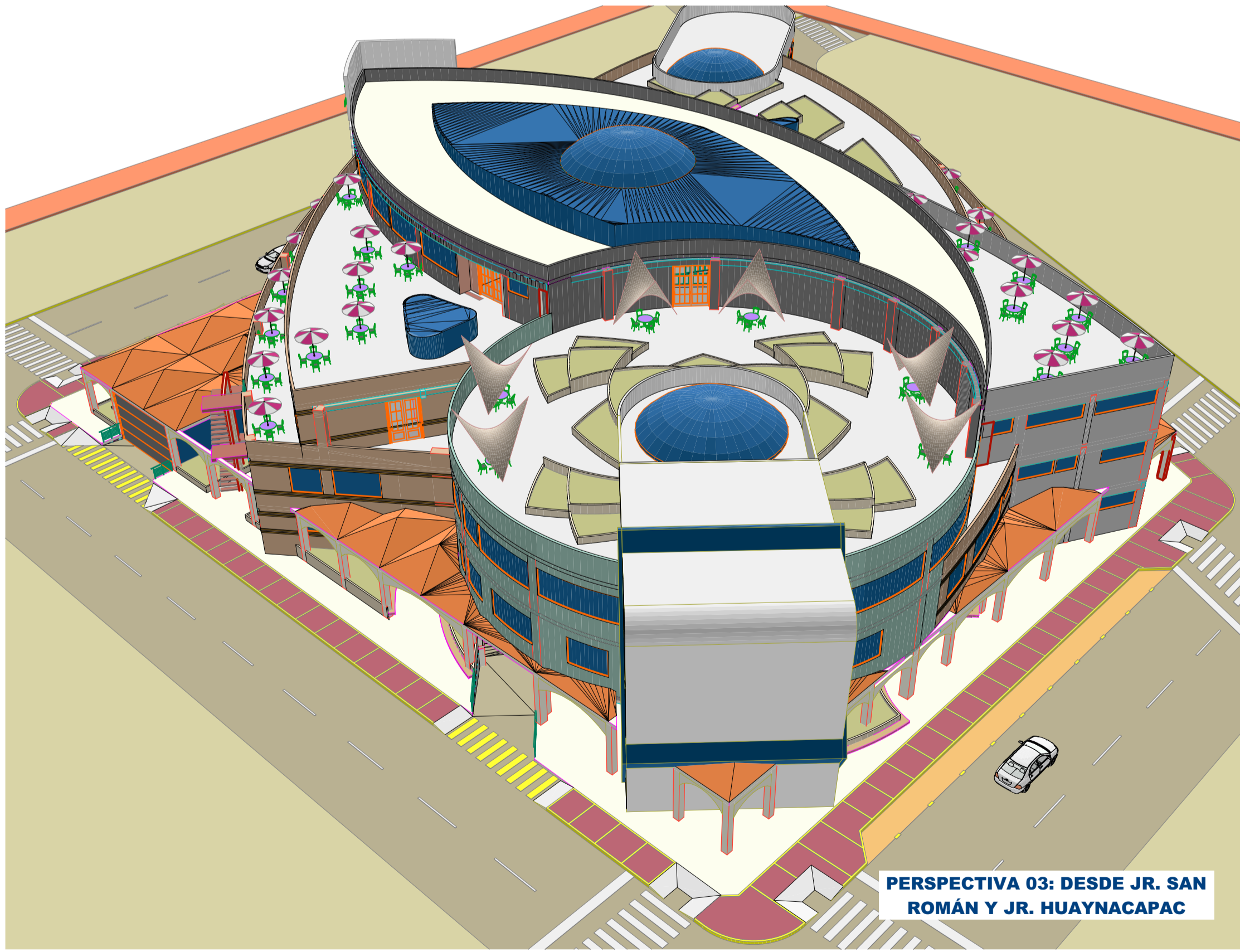
A-11



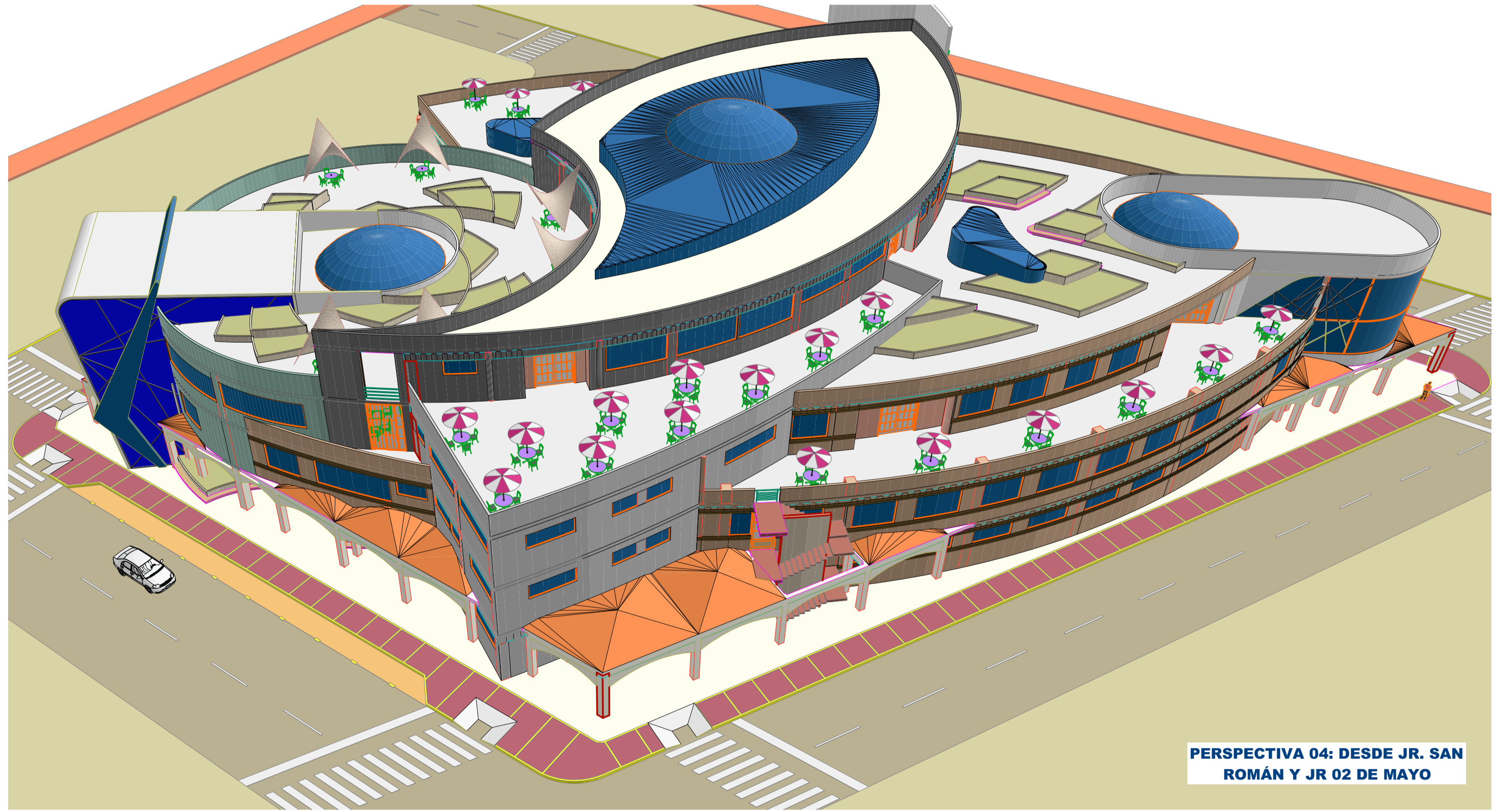
PERSPECTIVA 01: DESDE JR. 02 DE MAYO Y JR. MARIANO NUÑEZ



PERSPECTIVA 02: DESDE JR. MARIANO NUÑEZ Y JR. HUAYNACAPAC



PERSPECTIVA 03: DESDE JR. SAN ROMÁN Y JR. HUAYNACAPAC



PERSPECTIVA 04: DESDE JR. SAN ROMÁN Y JR 02 DE MAYO



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

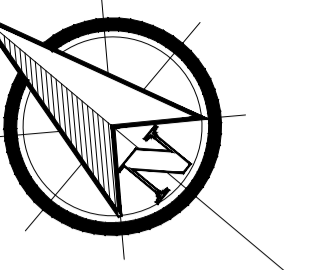
PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL EN LA CIUDAD DE JULIACA"

UBICACIÓN:
 REGIÓN: PUNO
 PROVINCIA: SAN ROMÁN
 DISTRITO: JULIACA
 BARRIO: CERCADO
 DIRECCIÓN: JR. MARIANO NUÑEZ N° 551

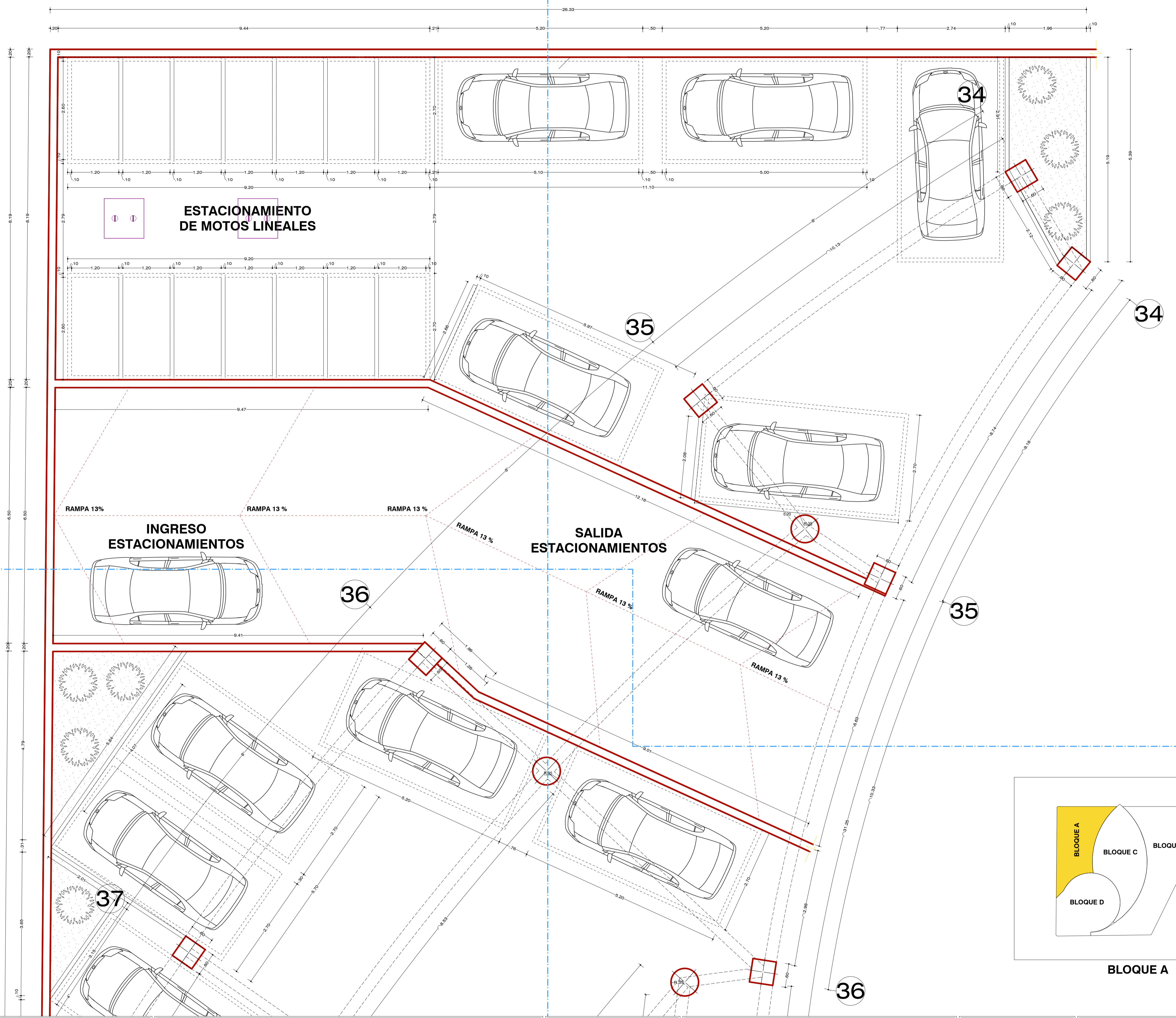
AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PERSPECTIVAS
 ESCALA:
INDICADA AÑO: **2024**

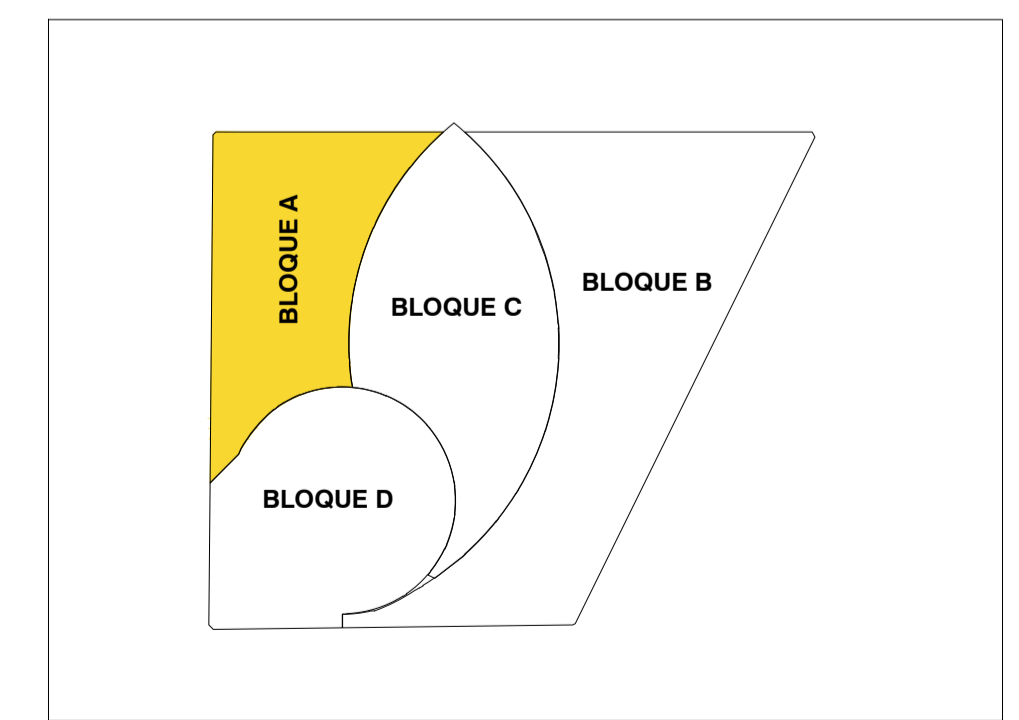


B



A

A



BLOQUE A

SOTANO
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

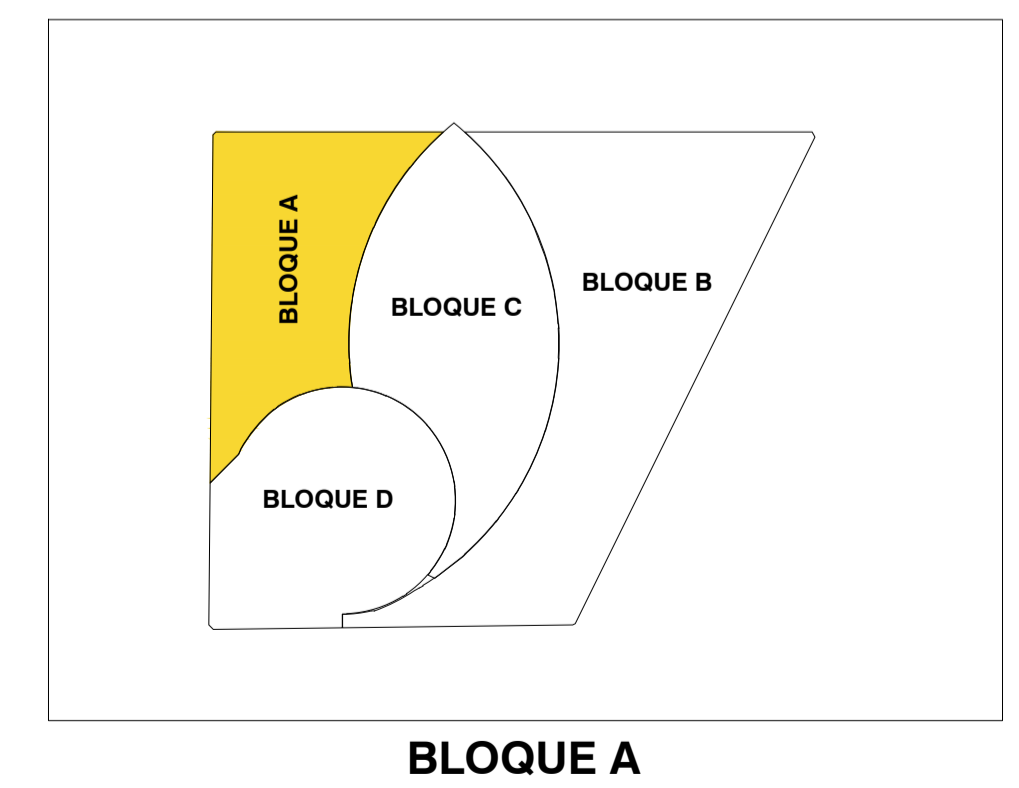
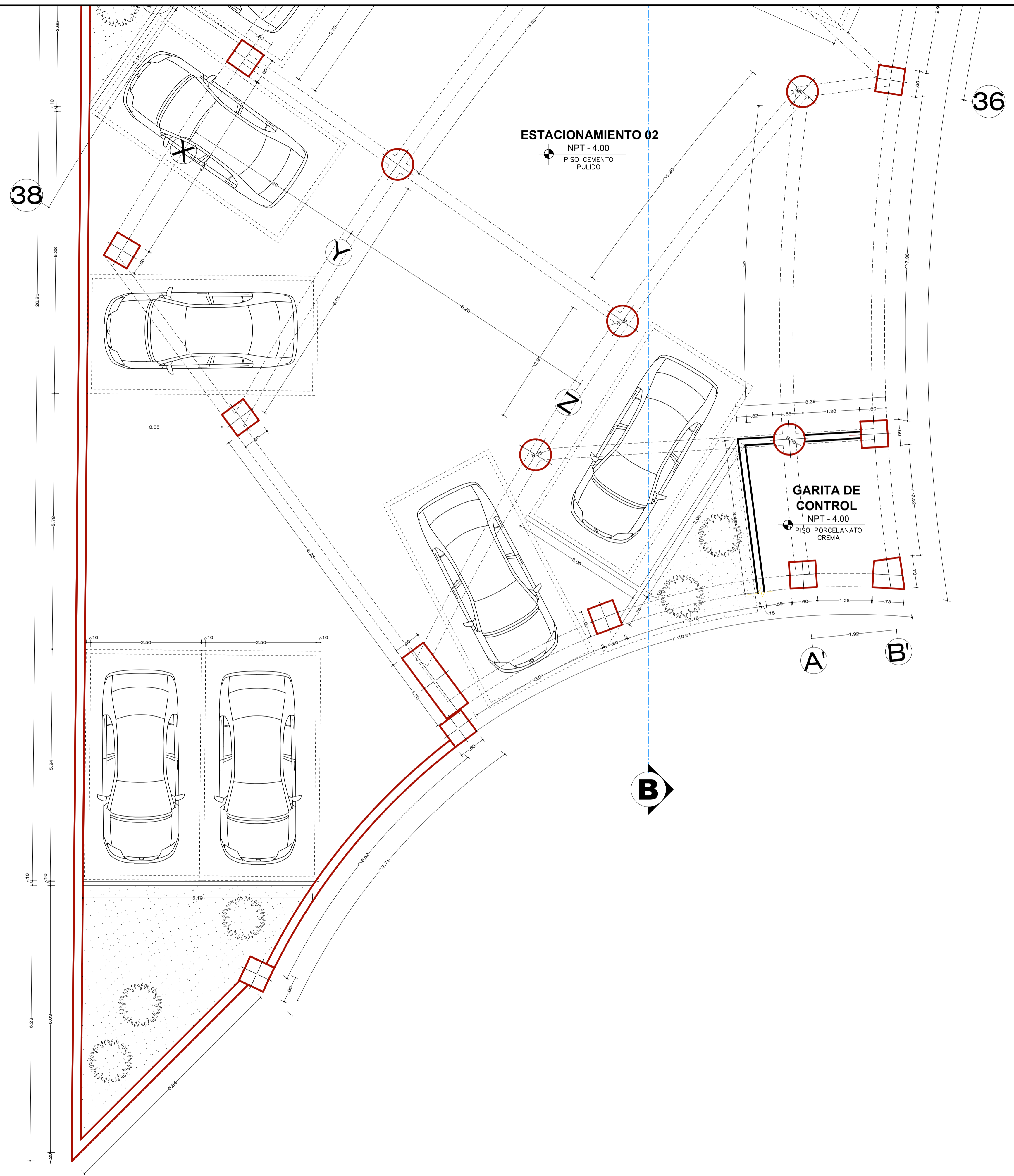
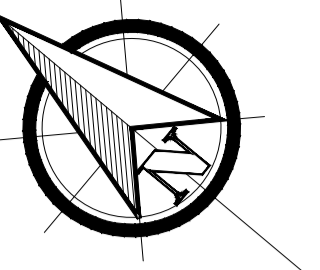
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nufiez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE A (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN SÓTANO
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-13



SOTANO
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

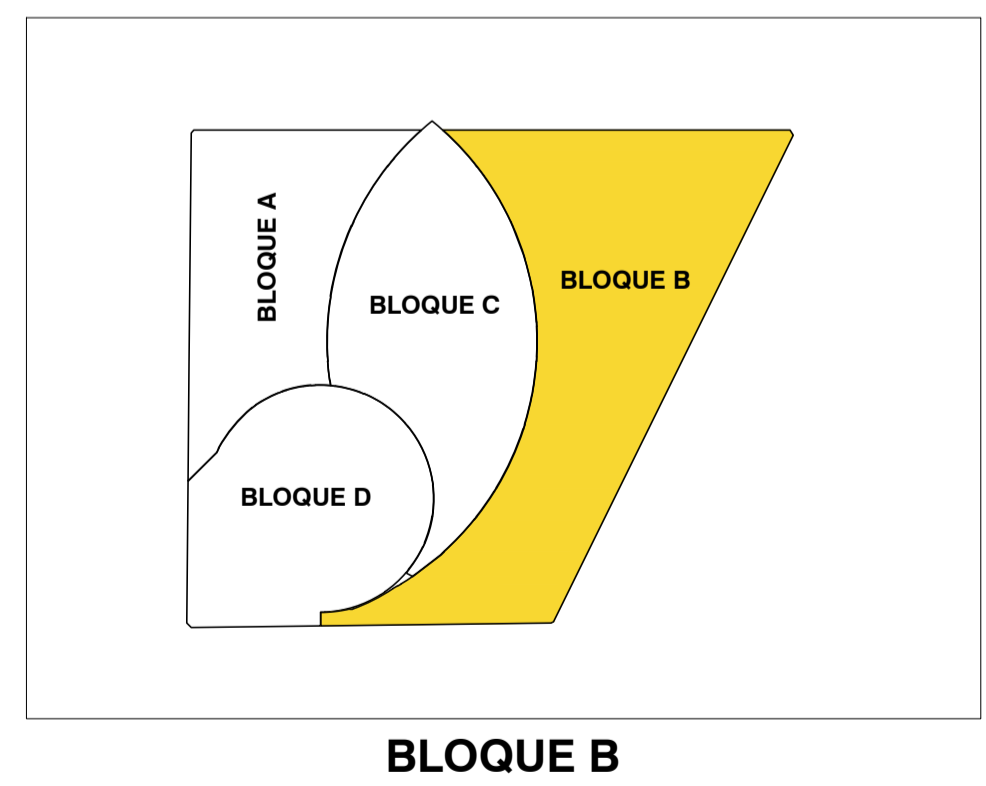
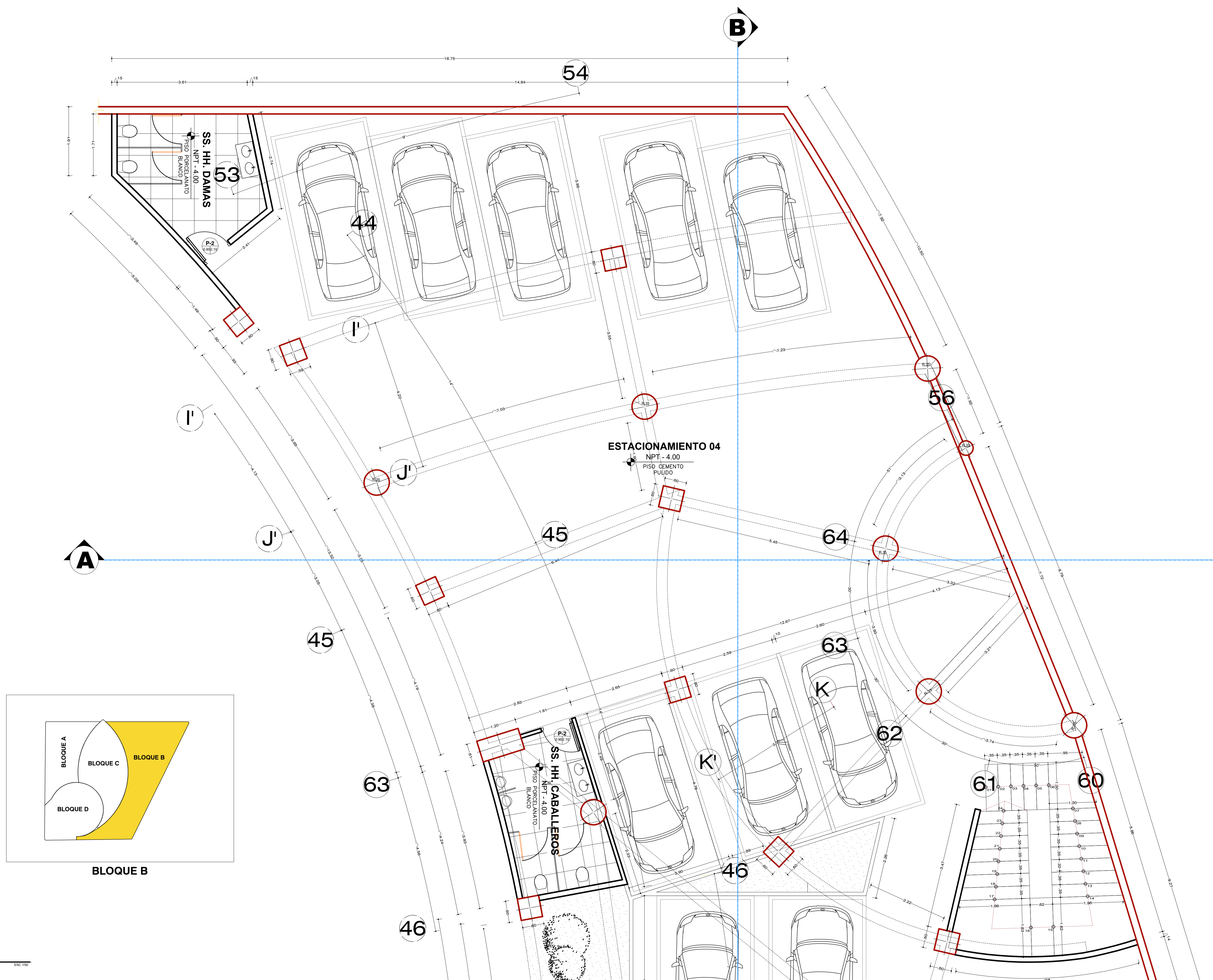
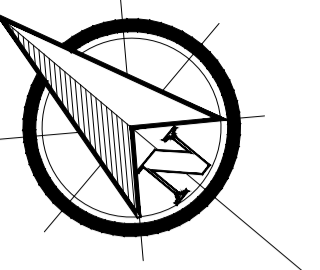
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE 'A' (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN SÓTANO
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-14



SOTANO
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

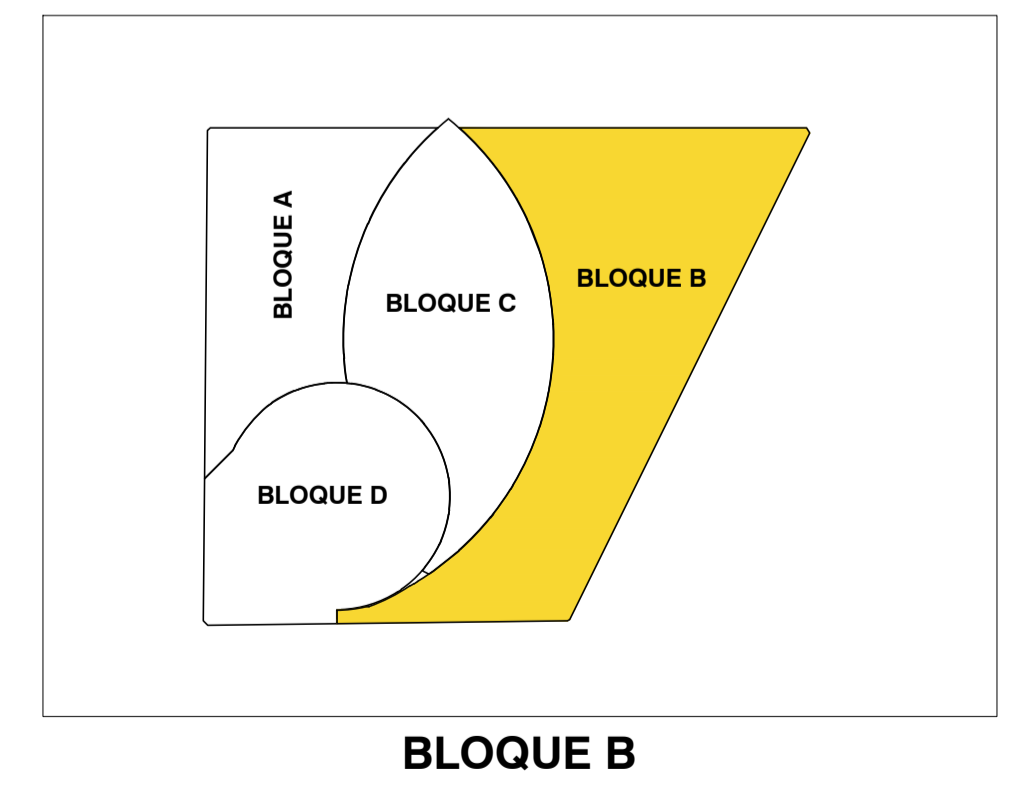
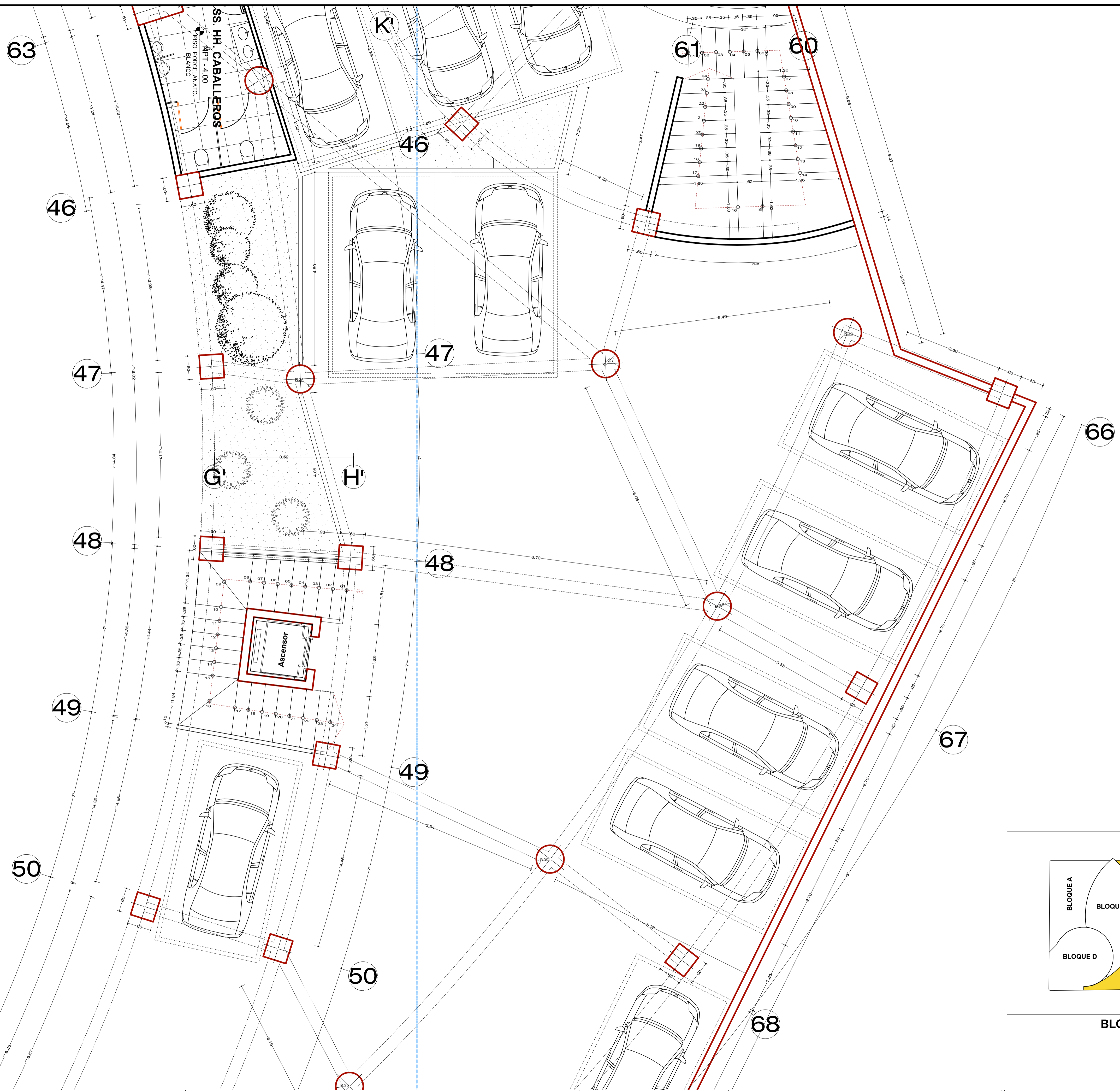
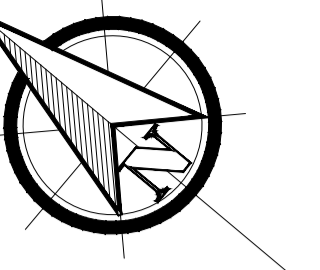
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (1 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN SOTANO
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-15



BLOQUE B

SOTANO
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

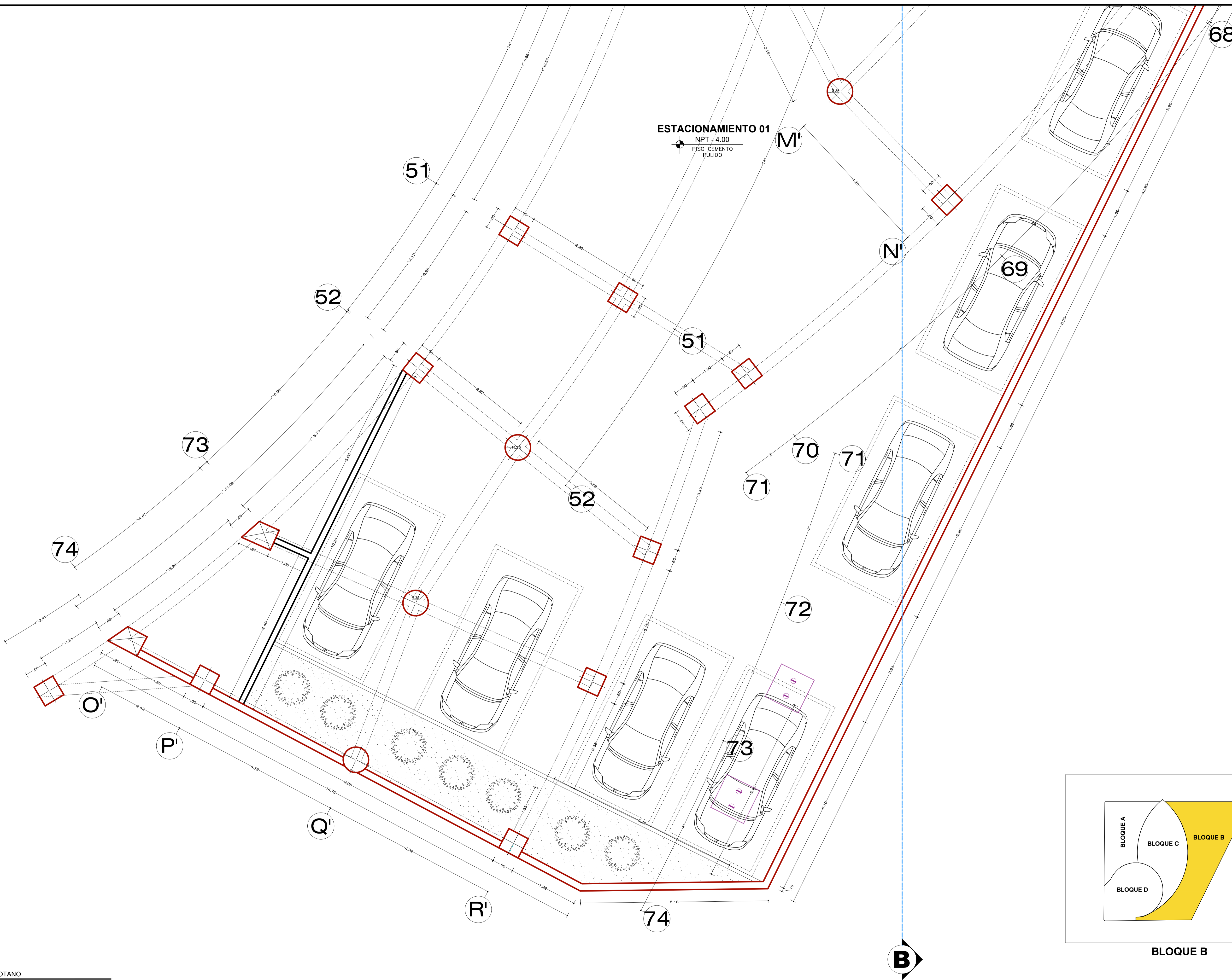
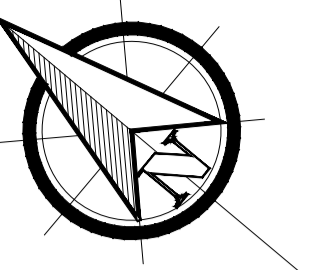
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

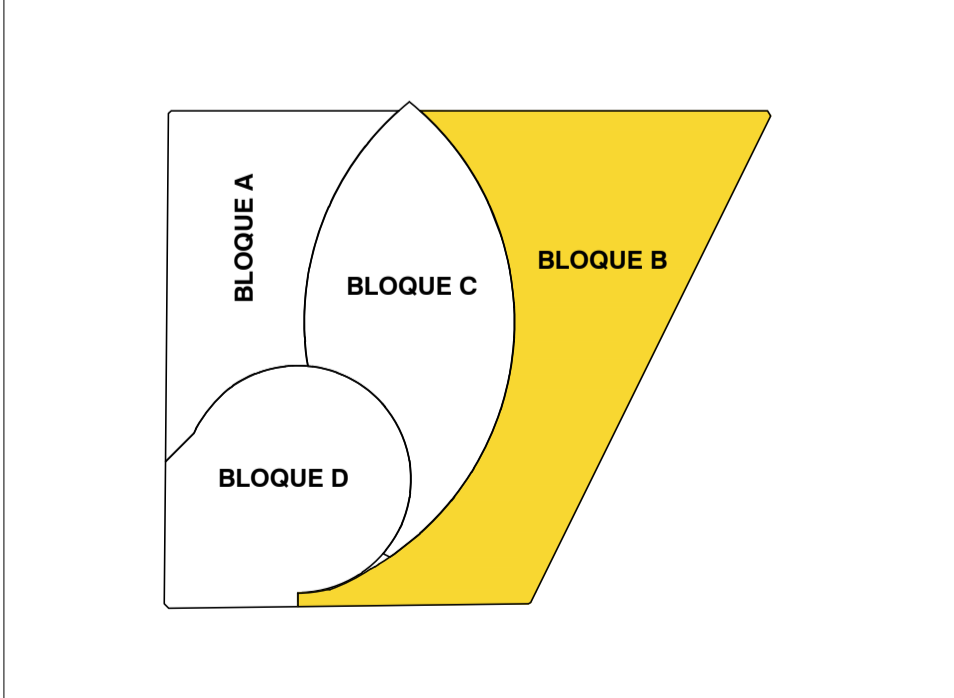
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (2 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN SOTANO
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-16



ESTACIONAMIENTO 01
 NPT: 4.00
 PISO CEMENTO
 PULIDO



BLOQUE B

SOTANO
 DISTRIBUCION
 ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
 ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

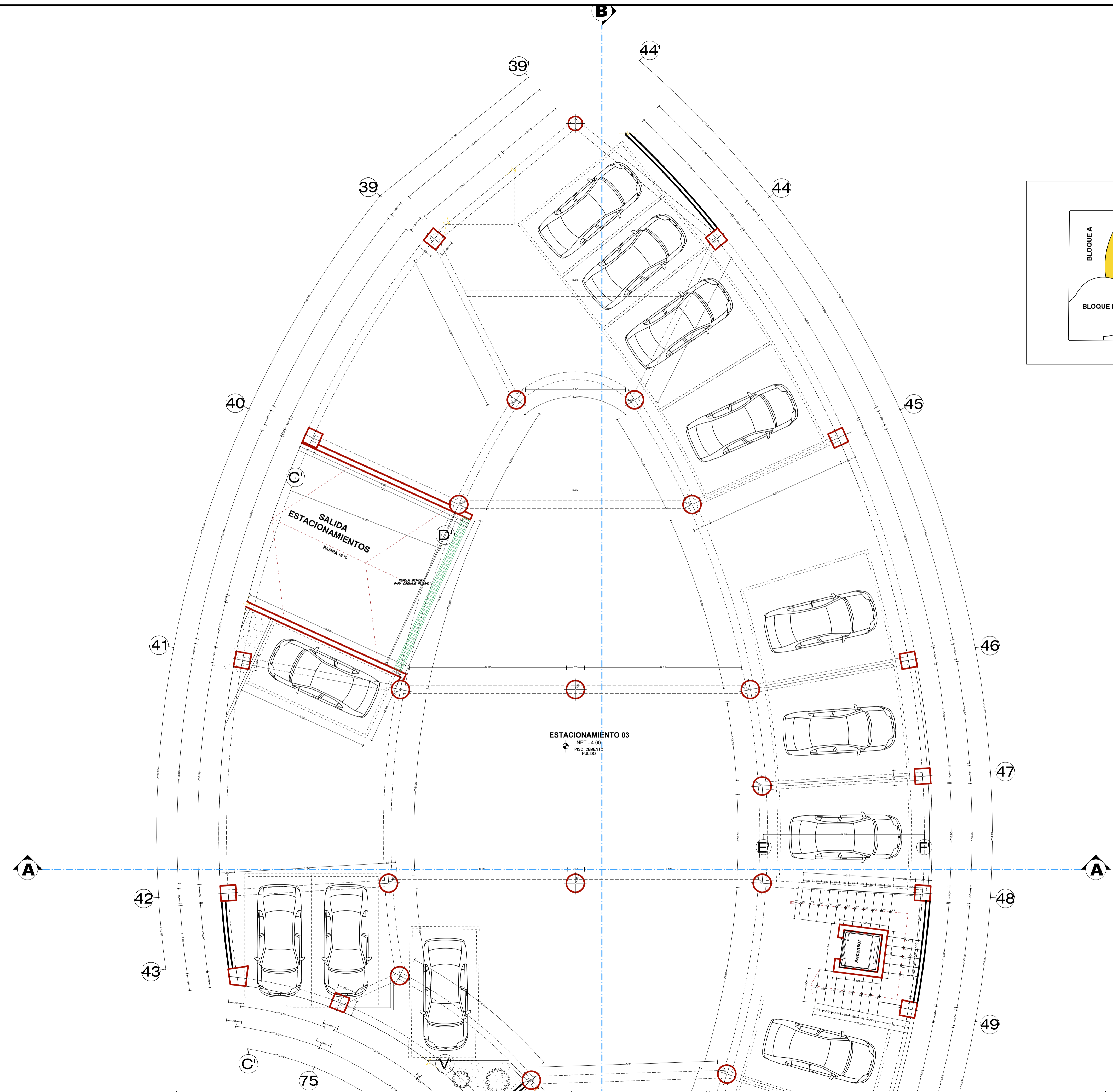
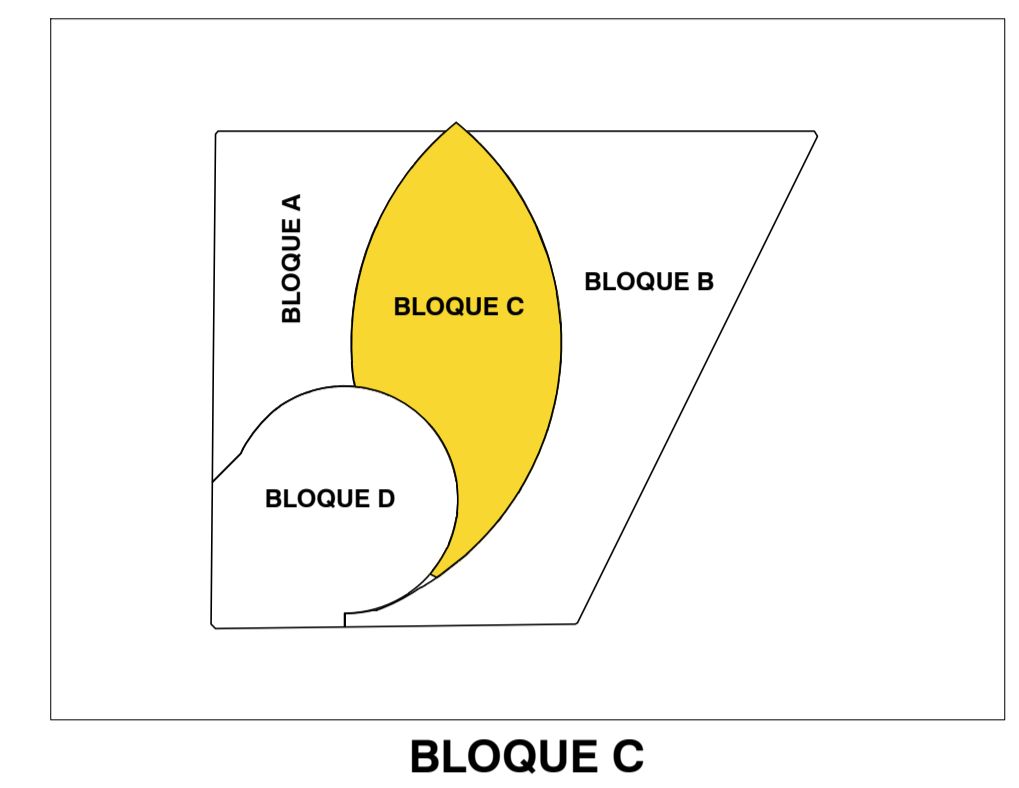
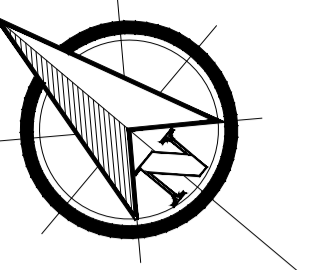
DEPARTAMENTO: **PUNO**
 PROVINCIA: **SAN ROMAN**
 DISTRITO: **JULIACA**
 UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapas**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN SOTANO
 ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-17



SOTANO
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

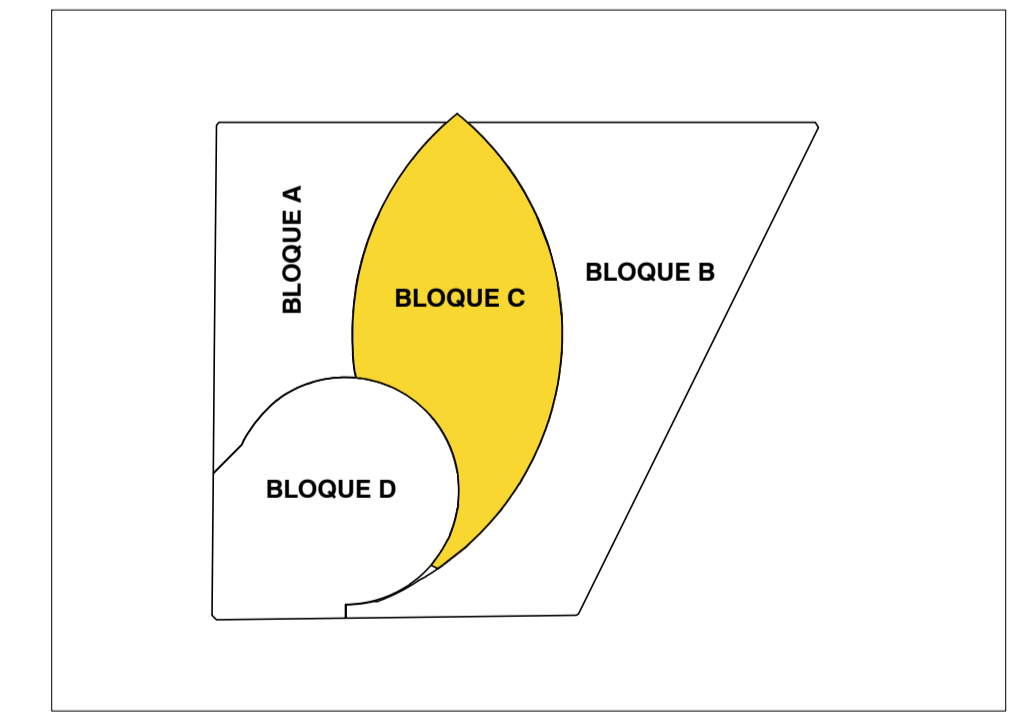
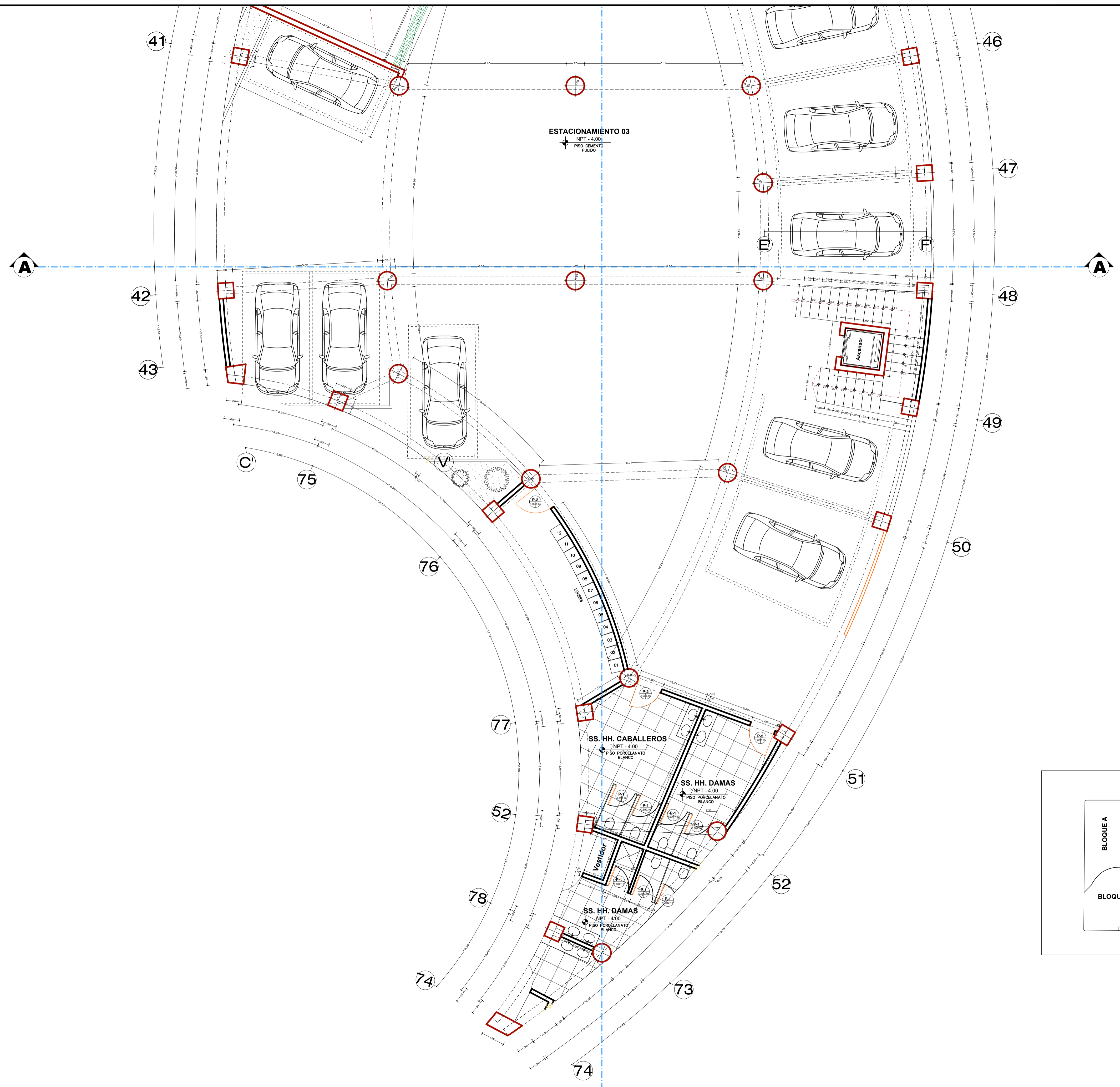
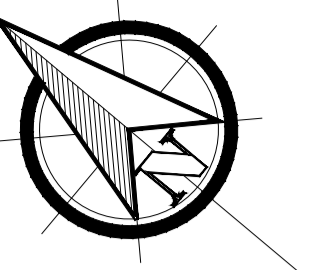
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN SÓTANO
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-18



BLOQUE C

SOTANO
DISTRIBUCION
ESC: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

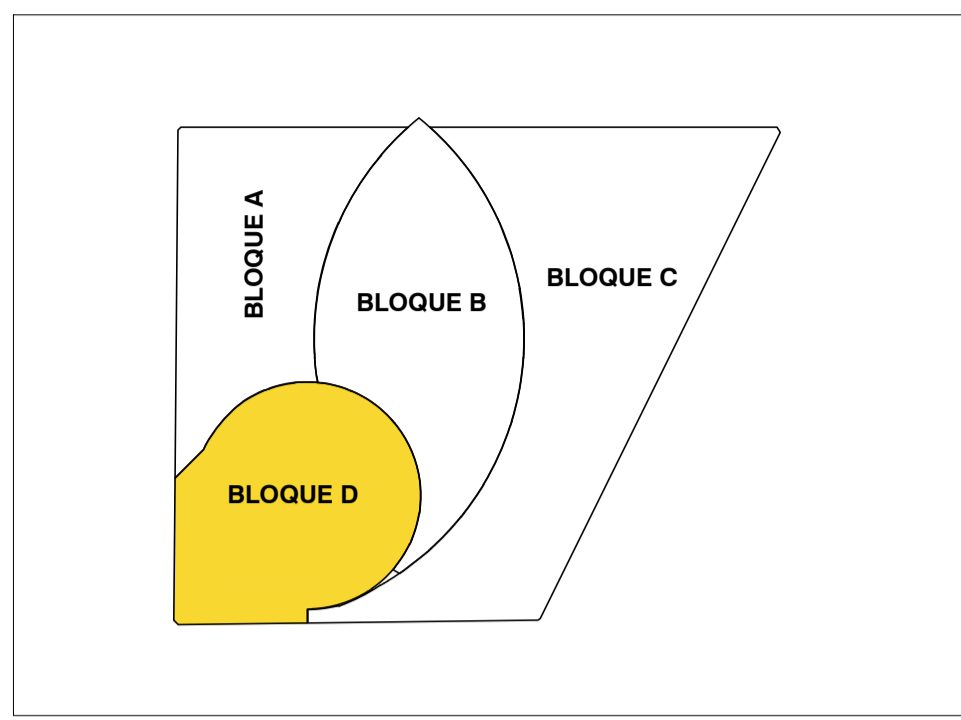
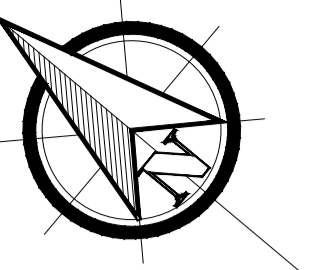
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

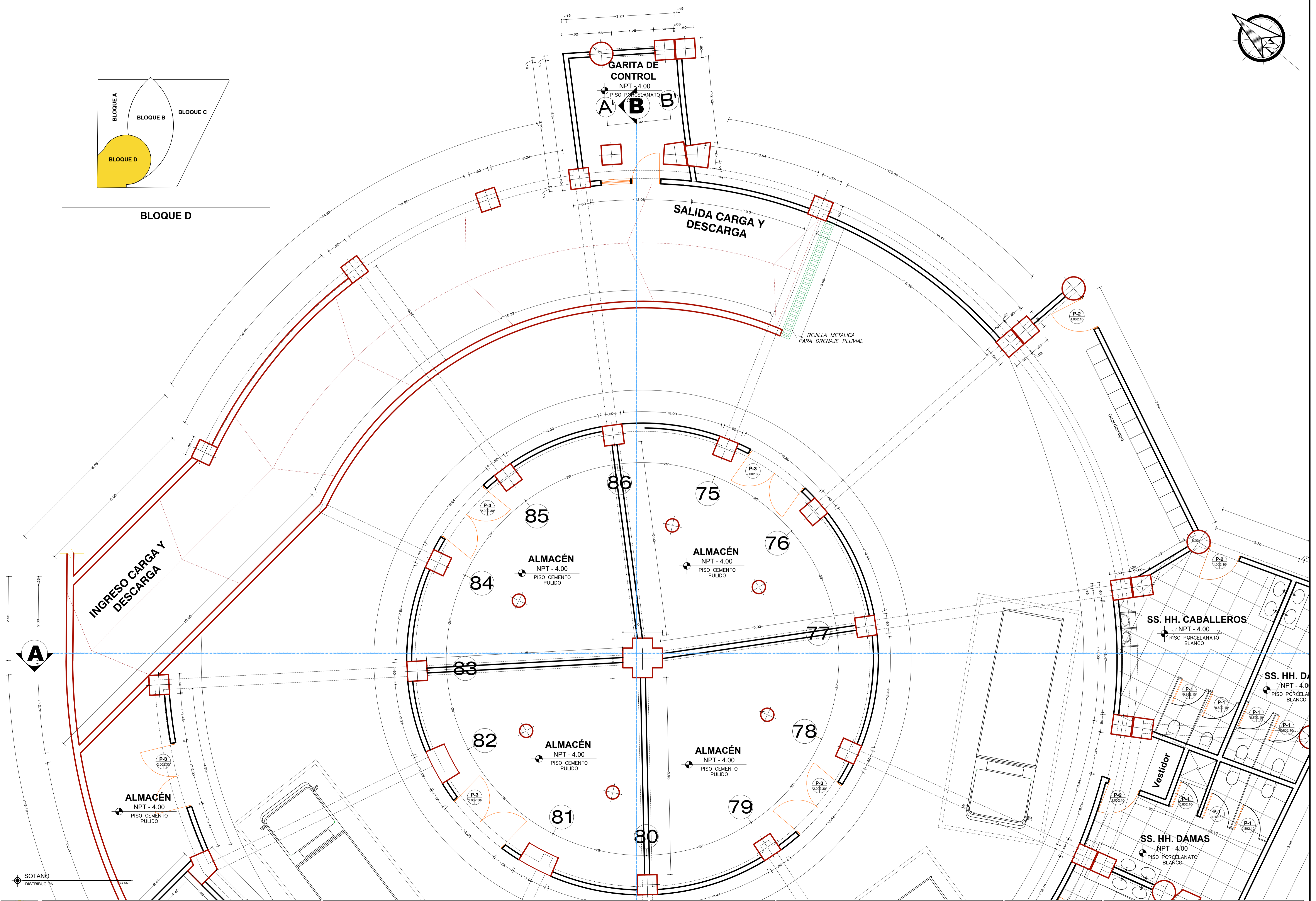
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN SÓTANO
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-19



BLOQUE D



SOTANO DISTRIBUCIÓN



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

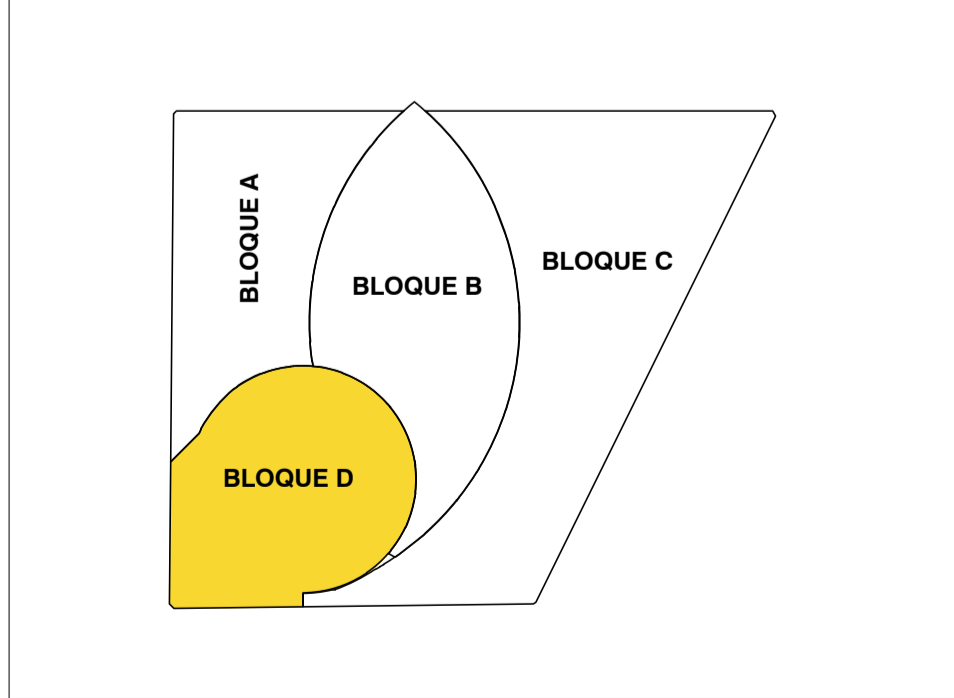
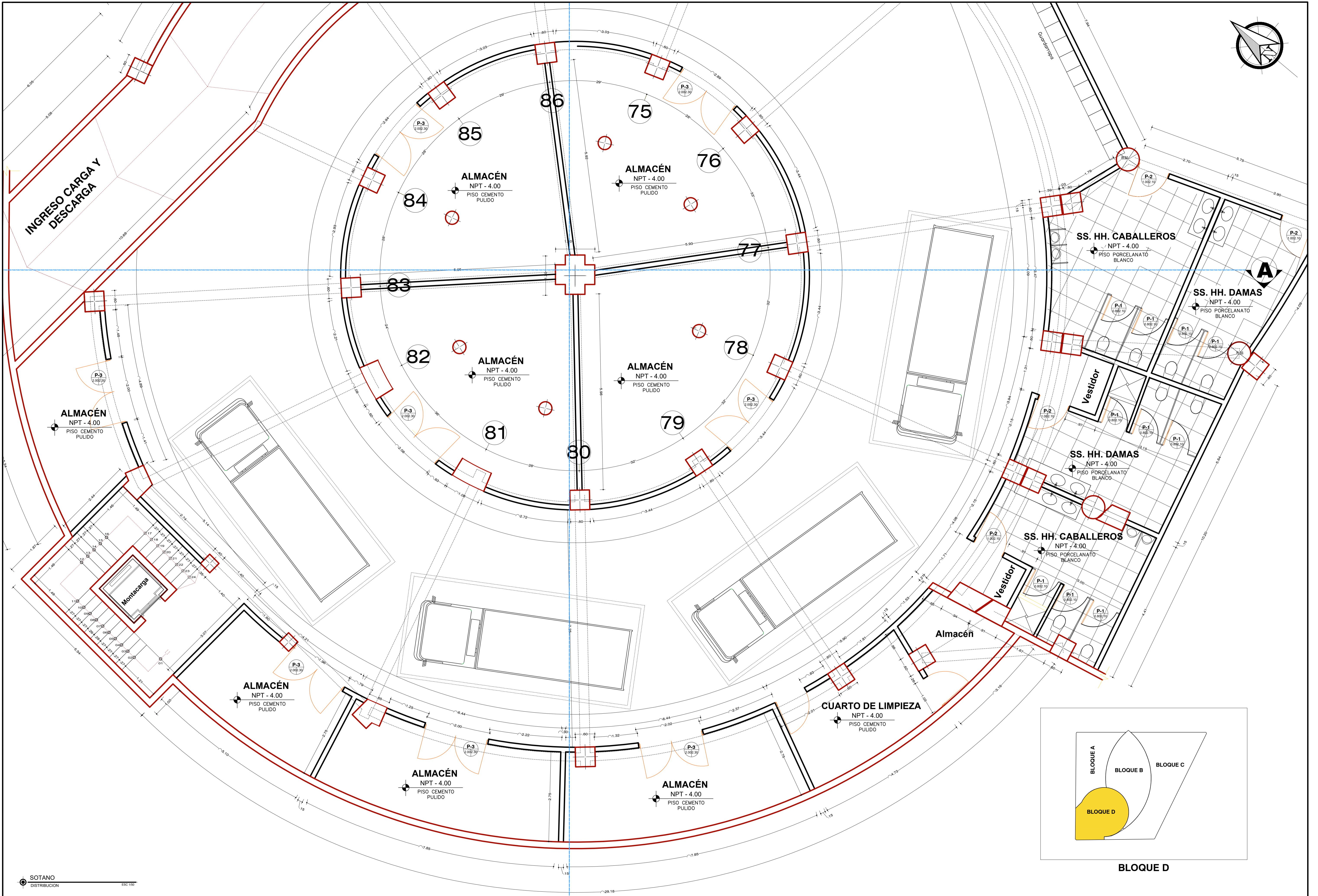
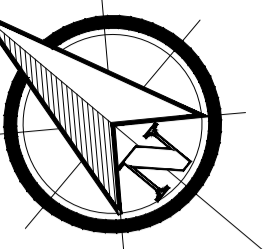
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (1 DE 2)
DISTRIBUCIÓN SOTANO
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-20



BLOQUE D

SOTANO
DISTRIBUCION
ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

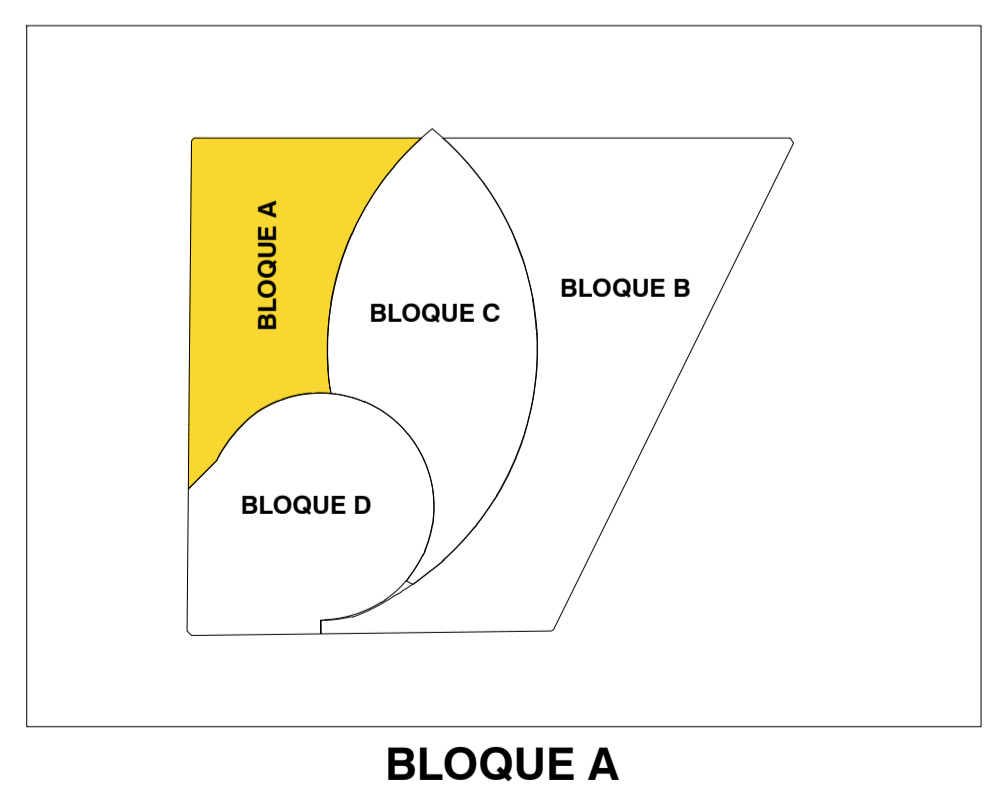
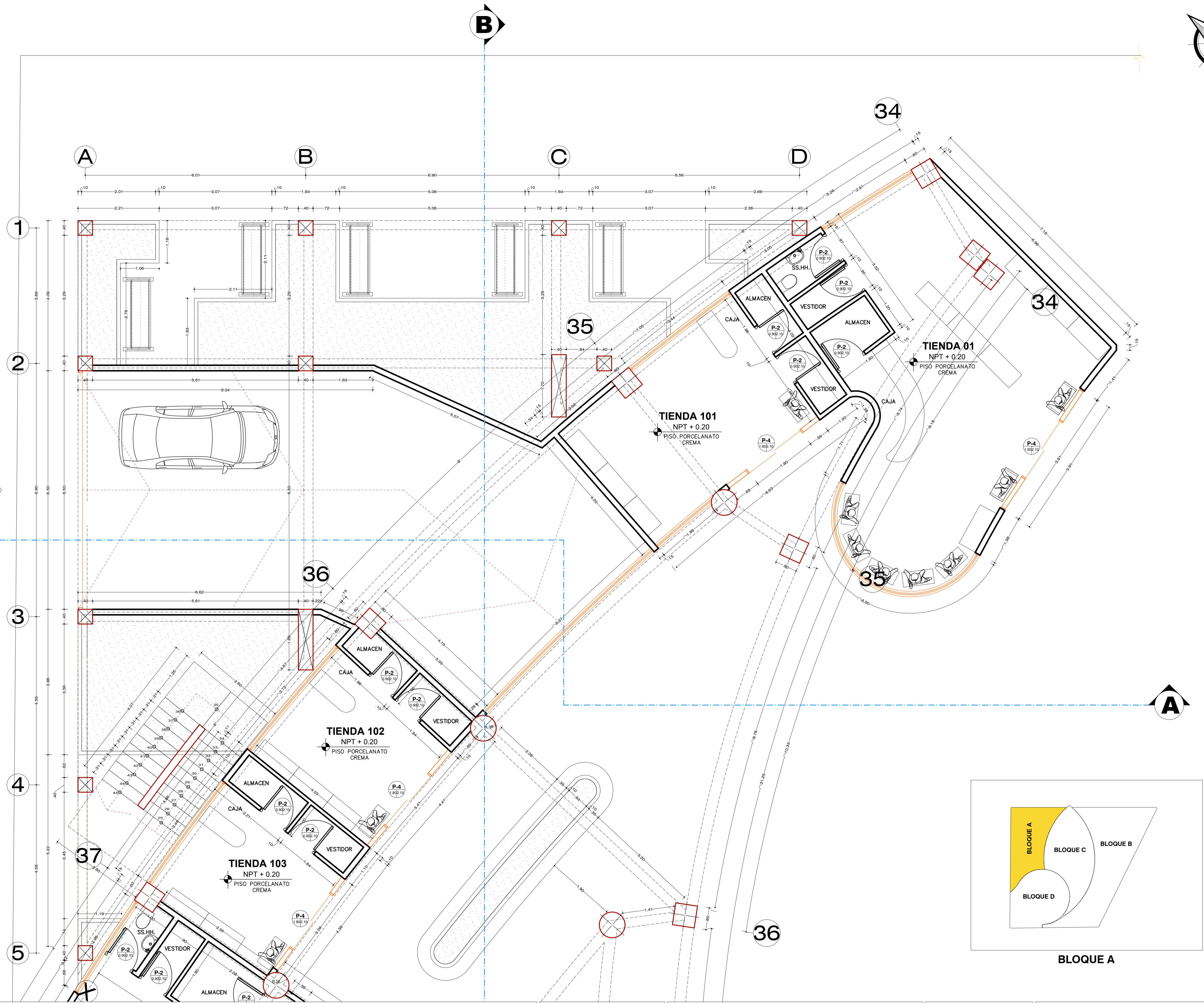
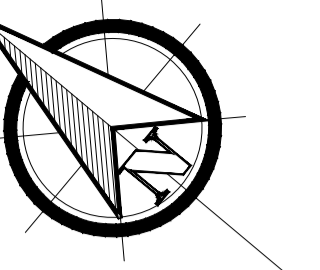
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE D (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN SOTANO
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-21



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

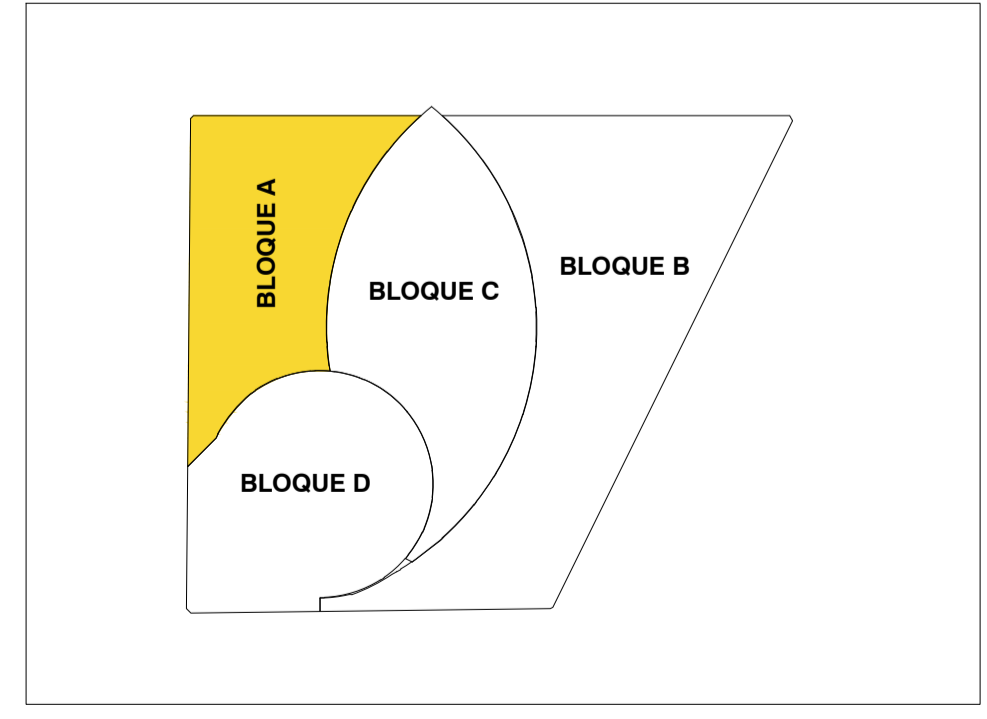
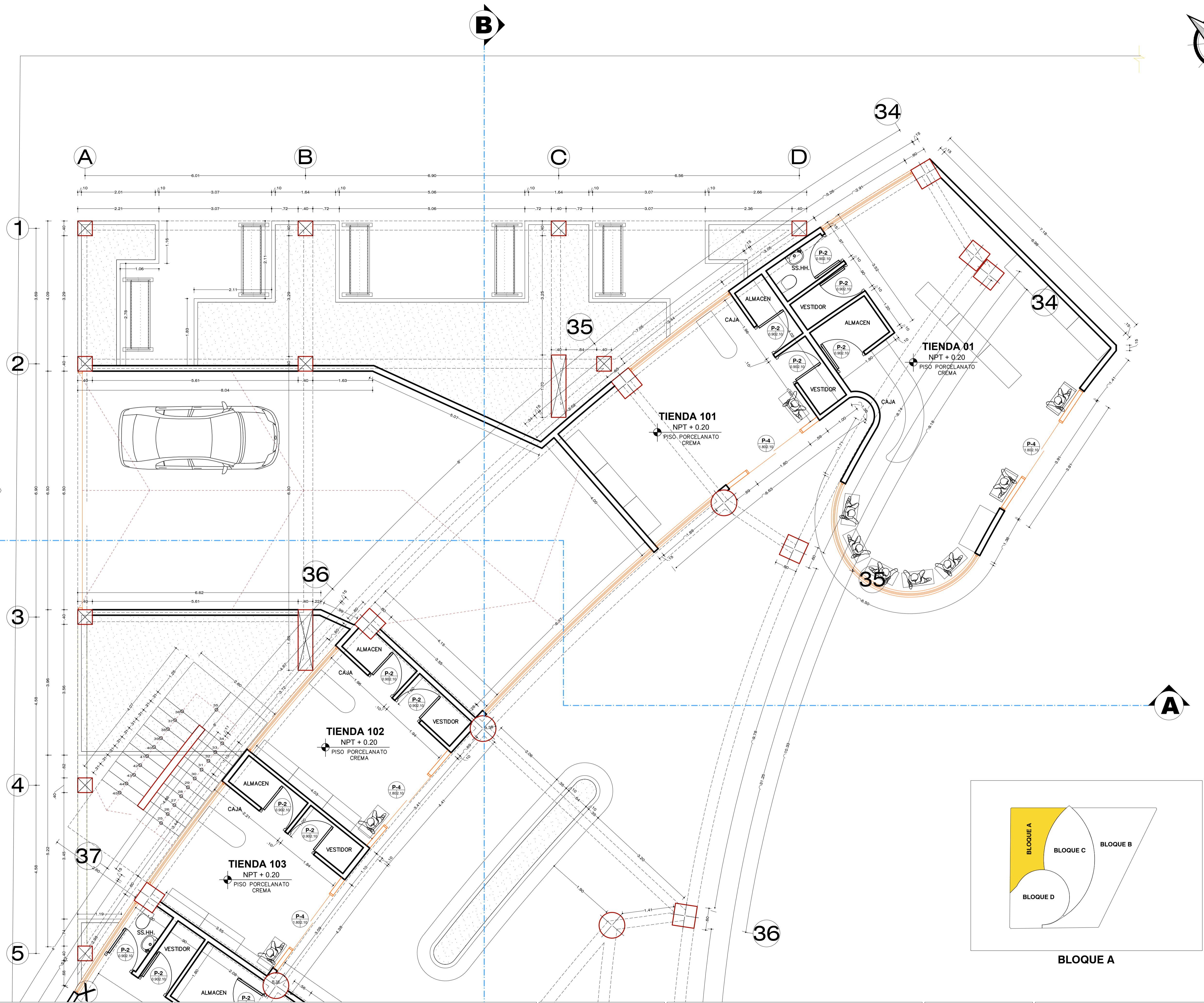
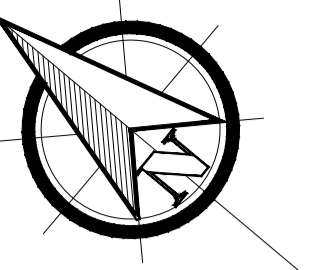
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES: Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE A (1DE 2)
DISTRIBUCION 1° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-22



BLOQUE A

PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES: Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE A (2DE 2)
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-23

B

55

54

Q

R

S

T

U

V

53

33

44

32

SS. HH. CABALLEROS
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO BLANCO

SS. HH. DAMAS
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO BLANCO

TIENDA 03
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 118
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 119
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

INGRESO SECUNDARIO 03

A

45

SS. HH. DAMAS
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO BLANCO

SS. HH. CABALLEROS
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO BLANCO

TIENDA 117
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

56

57

TIENDA 120
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

28

63

58

TIENDA 121
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

27

62

61

60

26

STAND 02
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 123
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 122
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

BLOQUE B

46

TIENDA 116
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO CREMA

PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

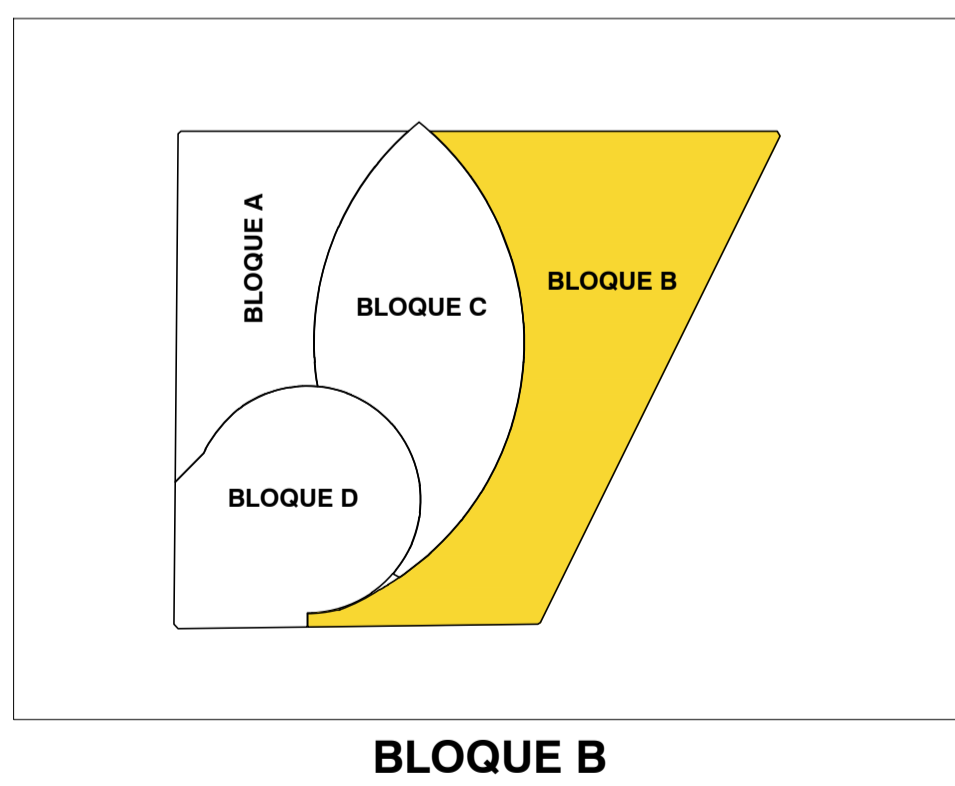
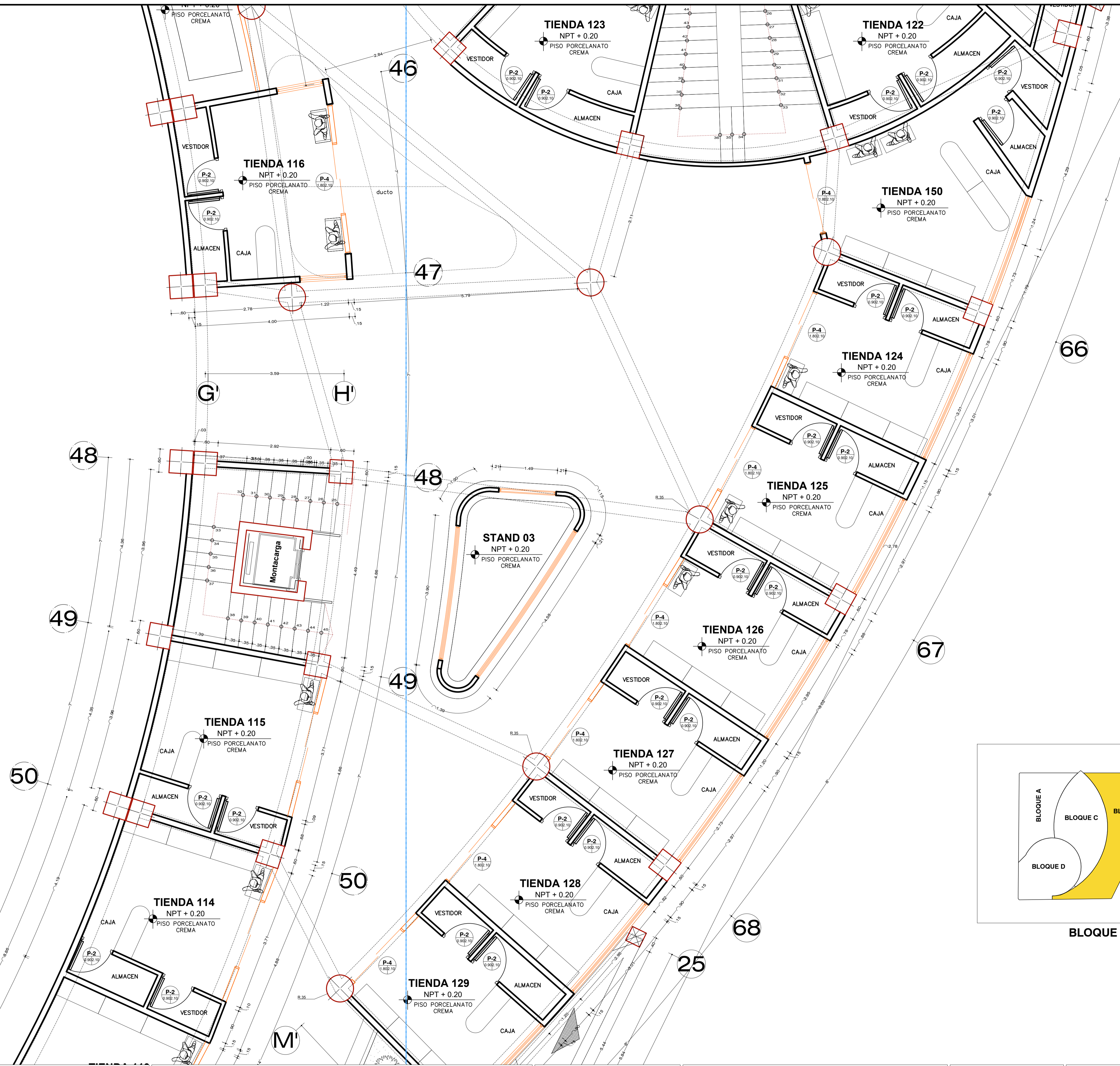
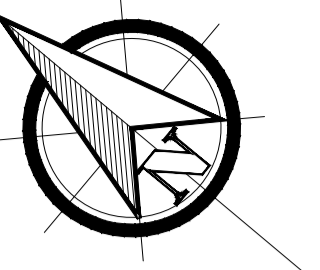
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE B (1 DE 3)
DISTRIBUCIÓN 1º NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-24



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:100



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

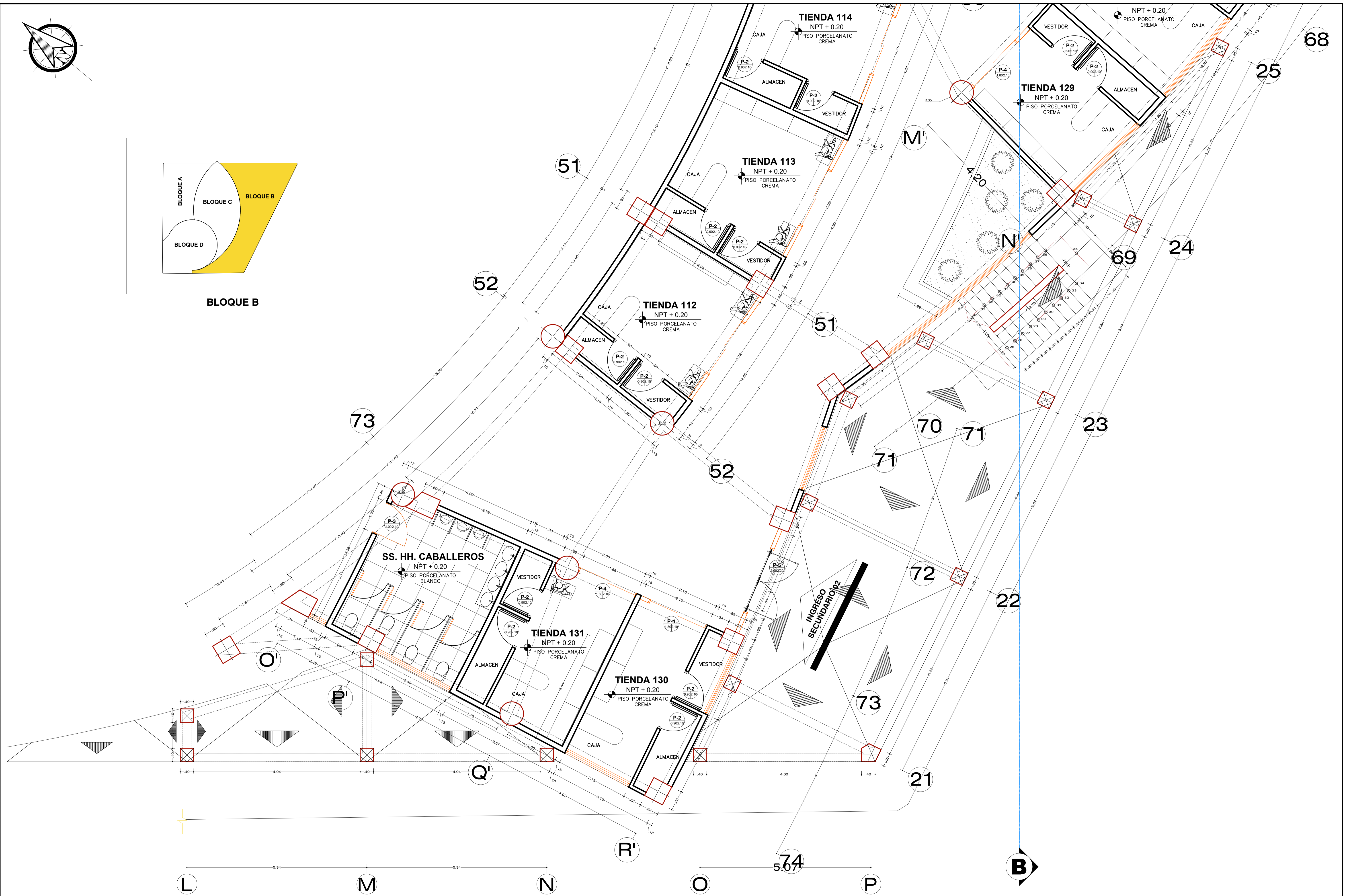
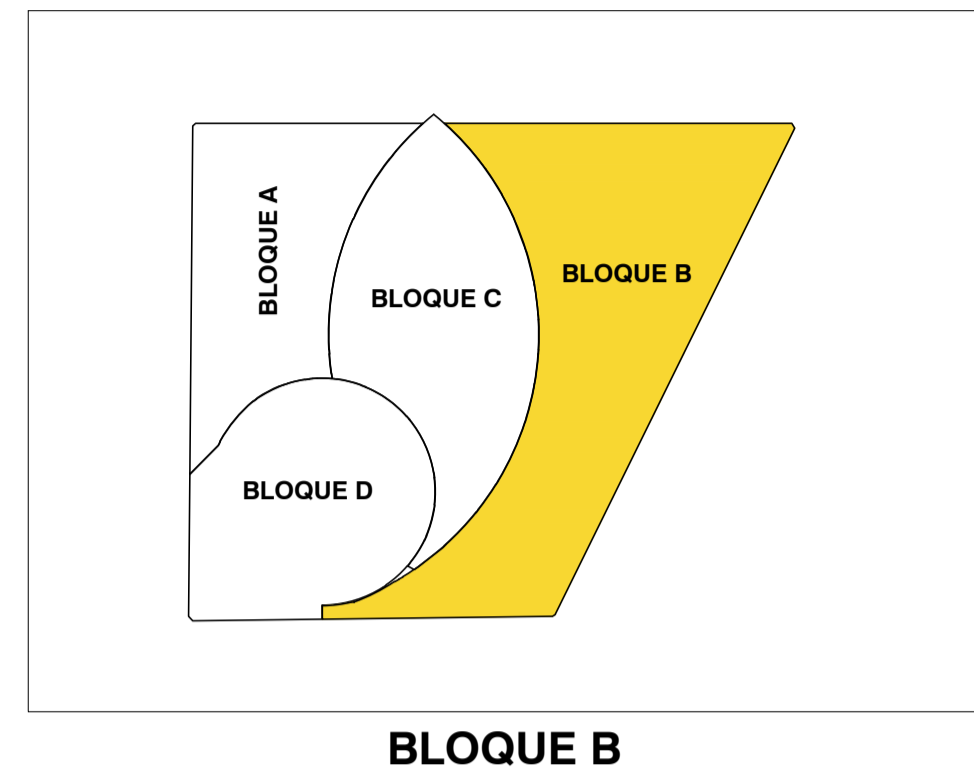
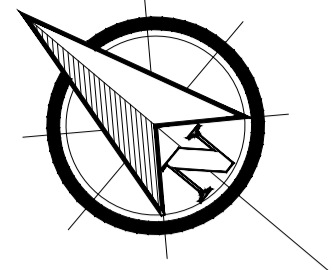
PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (2 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 1º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

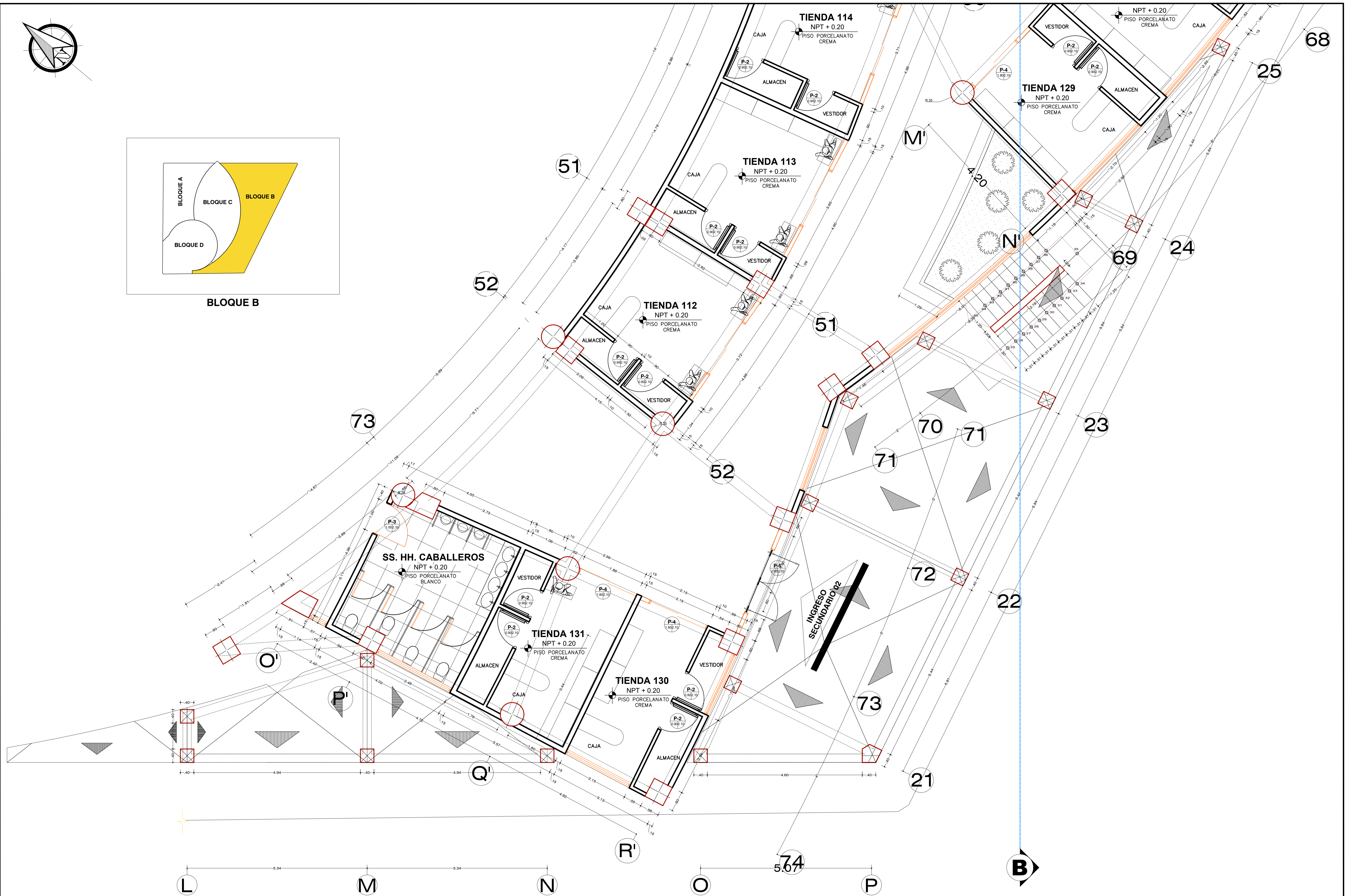
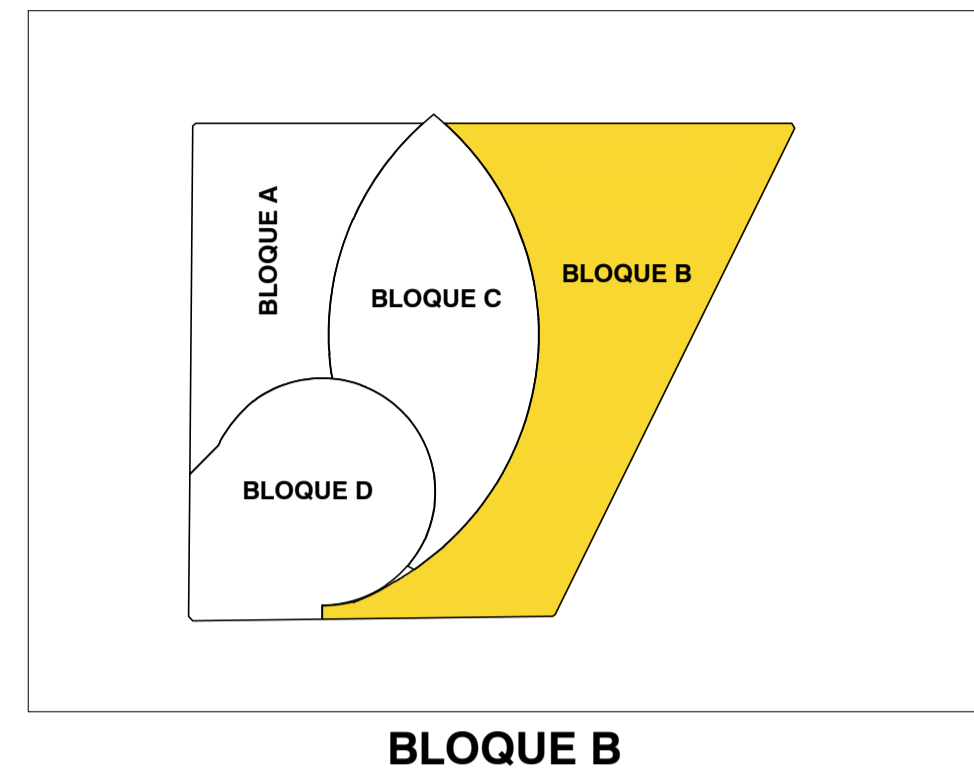
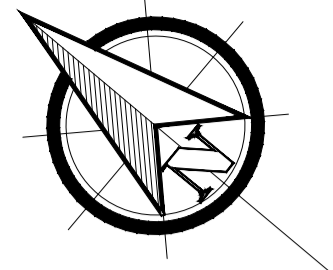
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapas**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-26



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapas**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

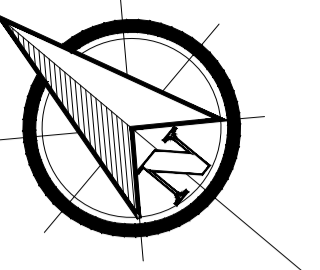
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-26

A

A



42

48

43

49

C'

75

V'

76

E

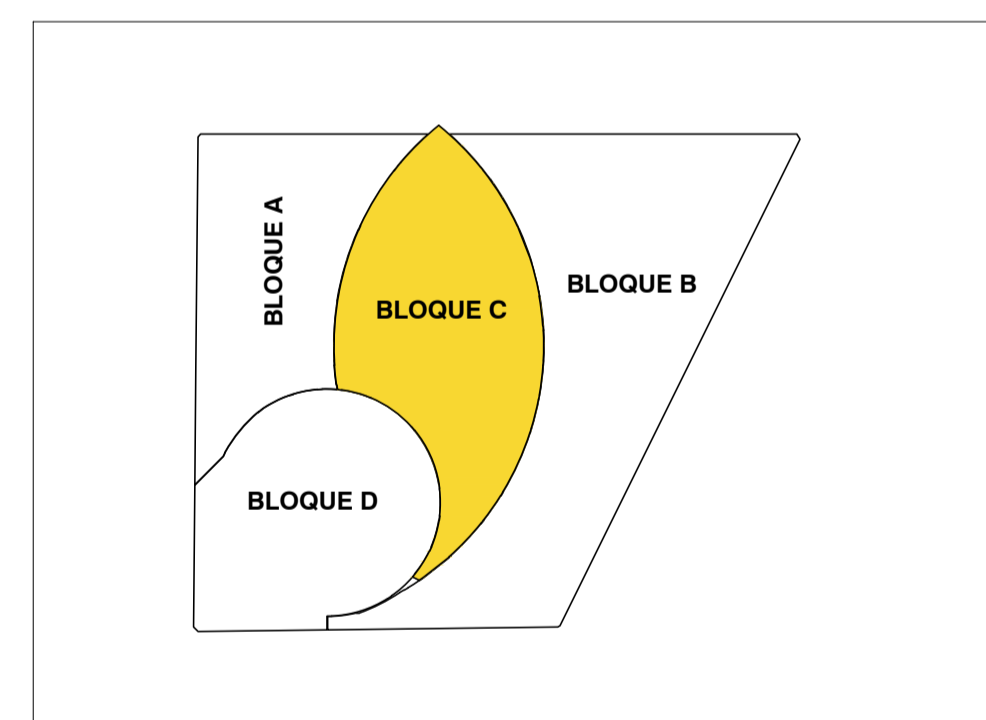
F

TIENDA 109
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO
CREMA

TIENDA 110
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO
CREMA

TIENDA 111
NPT + 0.20
PISO PORCELANATO
CREMA

50



BLOQUE C

77

52

51

78

52

74

73

74

B

PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

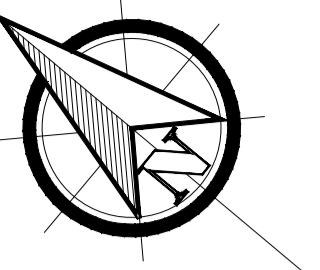
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

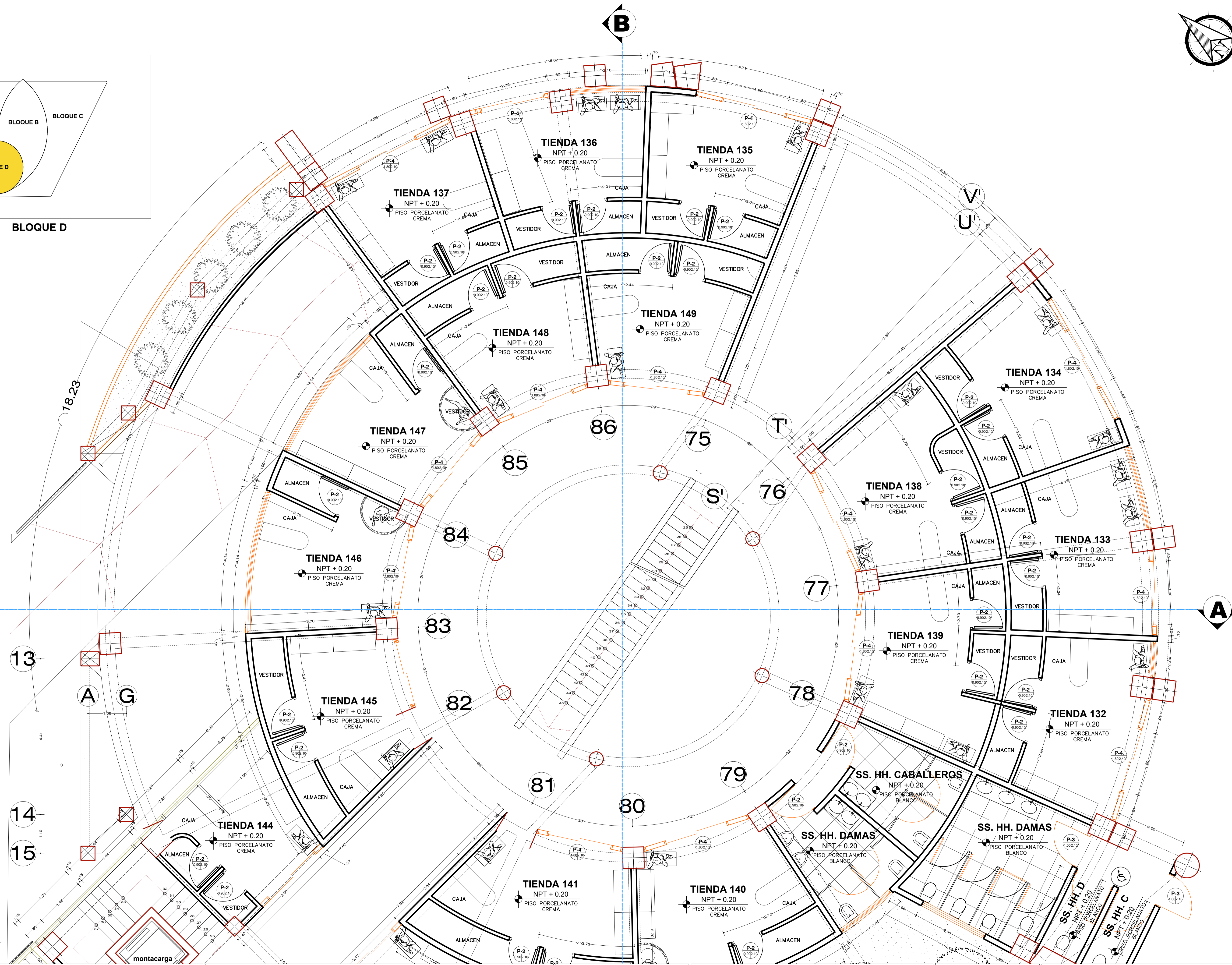
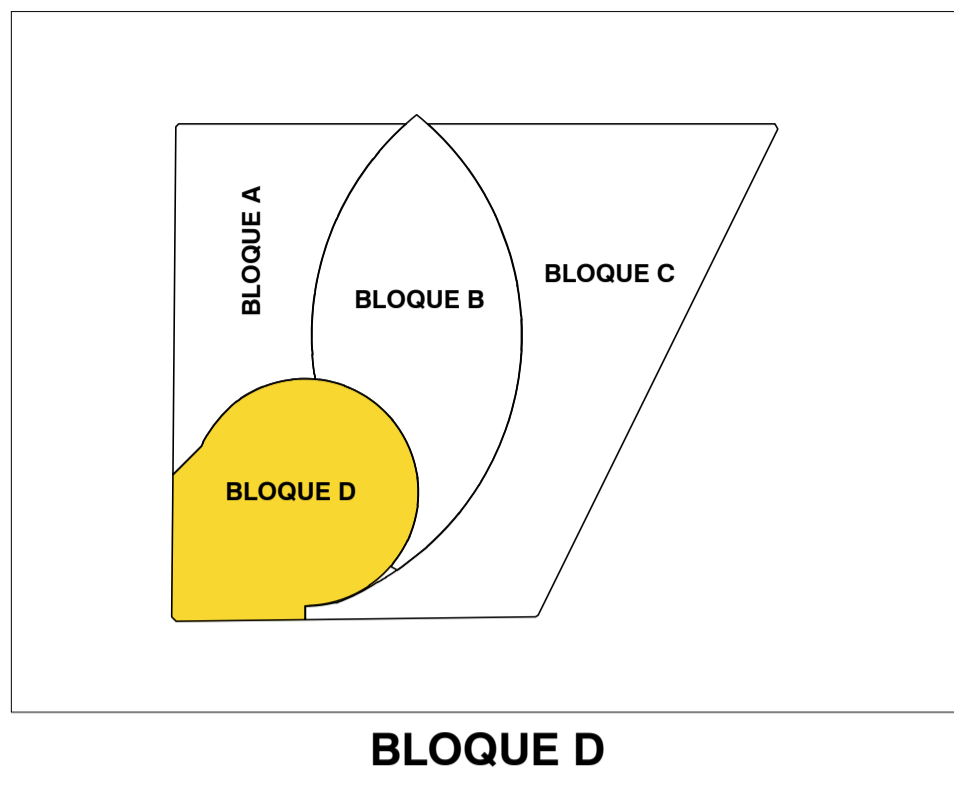
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-28



B



A

A



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:100



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

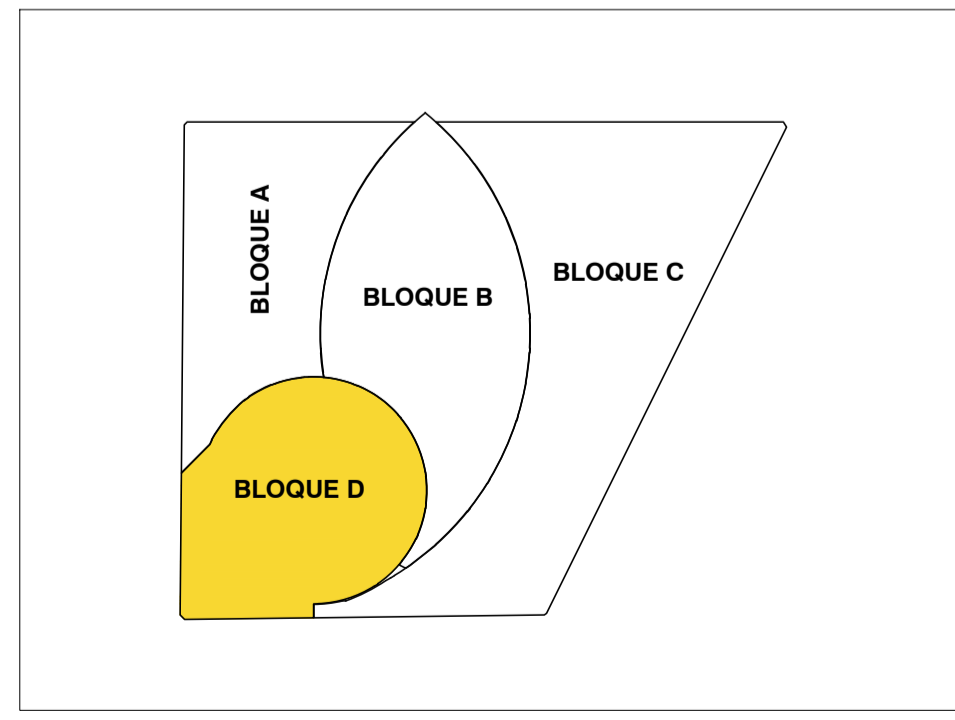
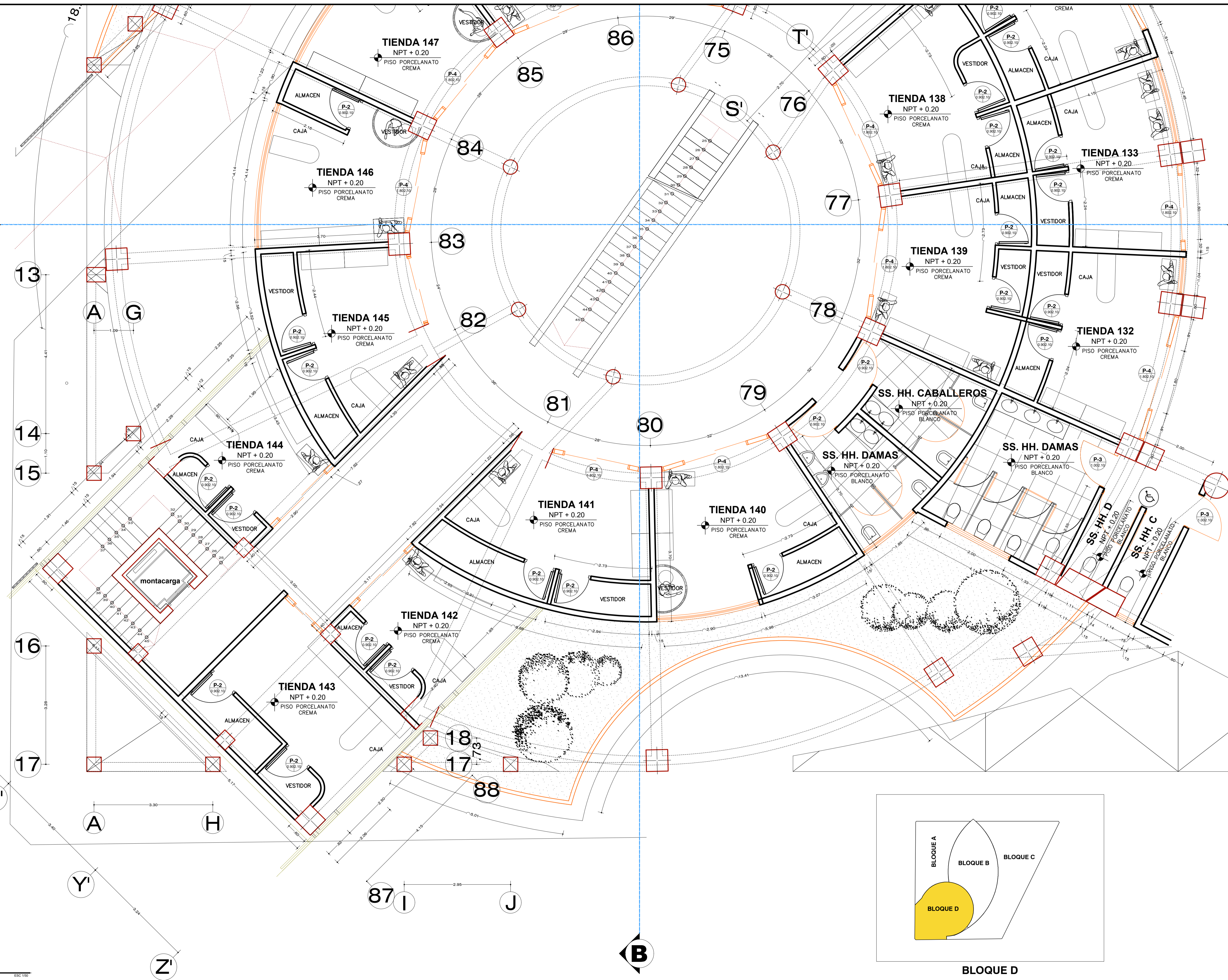
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (1 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-29



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

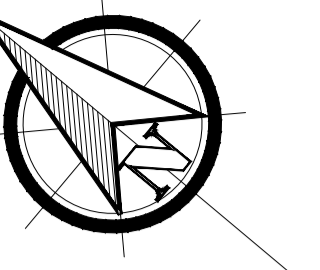
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE D (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 1º NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-30



B

34

35

34

TIENDA 01
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

TIENDA 201
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

TIENDA 202
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

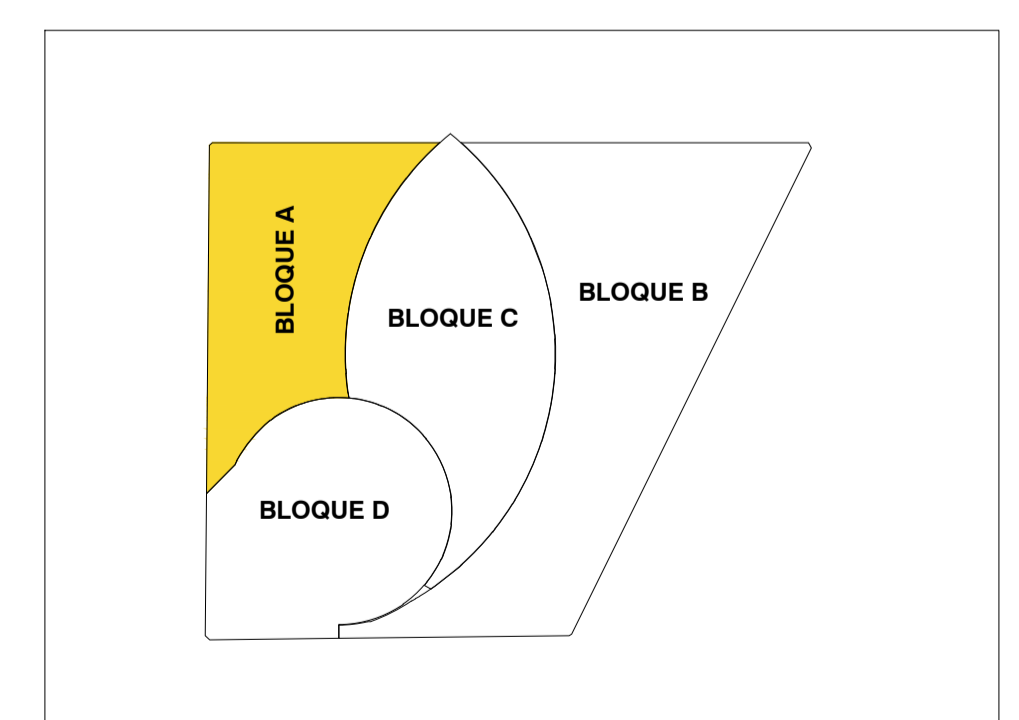
TIENDA 203
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

TIENDA 204
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

STAND 01
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO
CREMA

37

A



BLOQUE A

A

36

36

38

SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: **"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

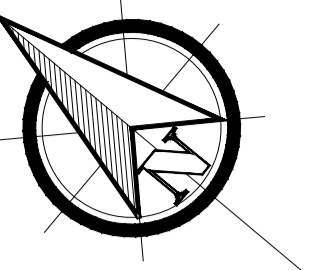
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES: **Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO**
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

PLANO: **BLOQUE A (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 2° NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-31



A

A

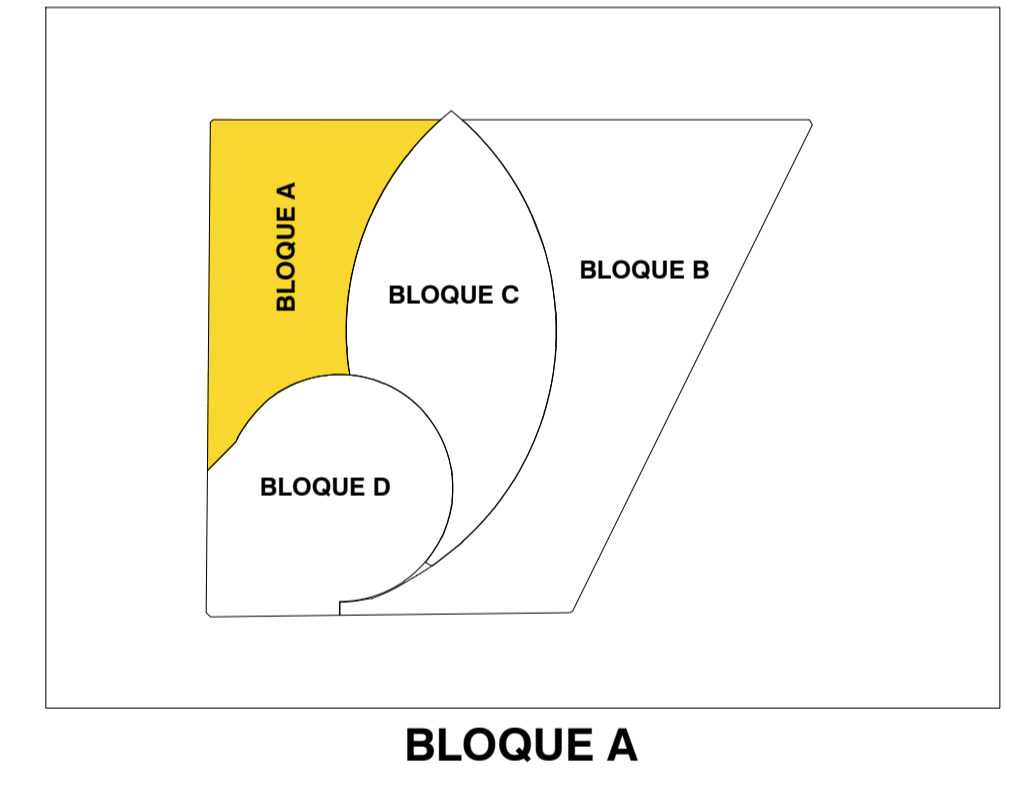
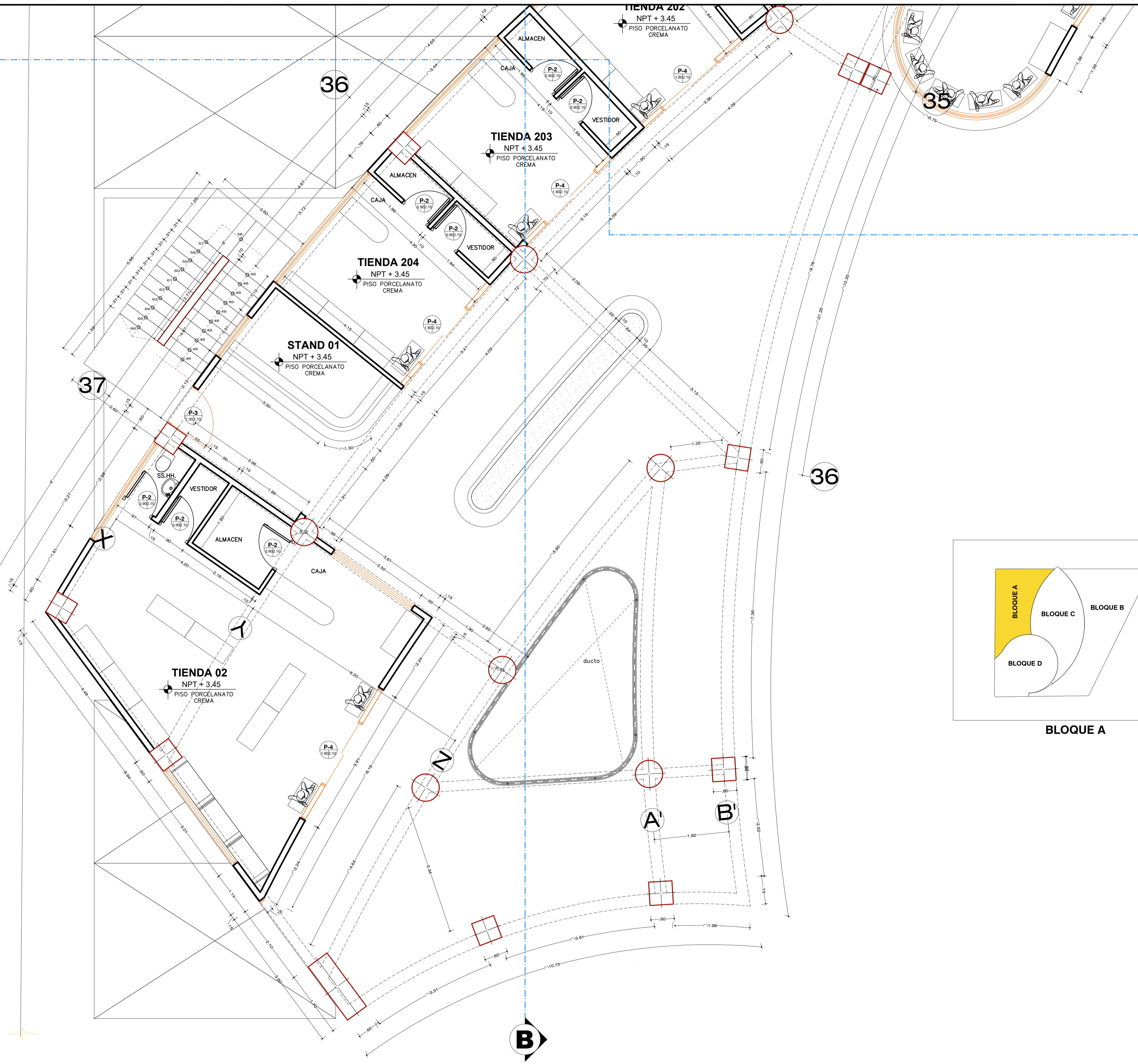
38

37

36

36

35



SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

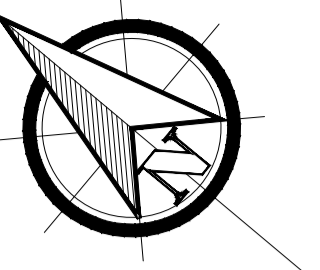
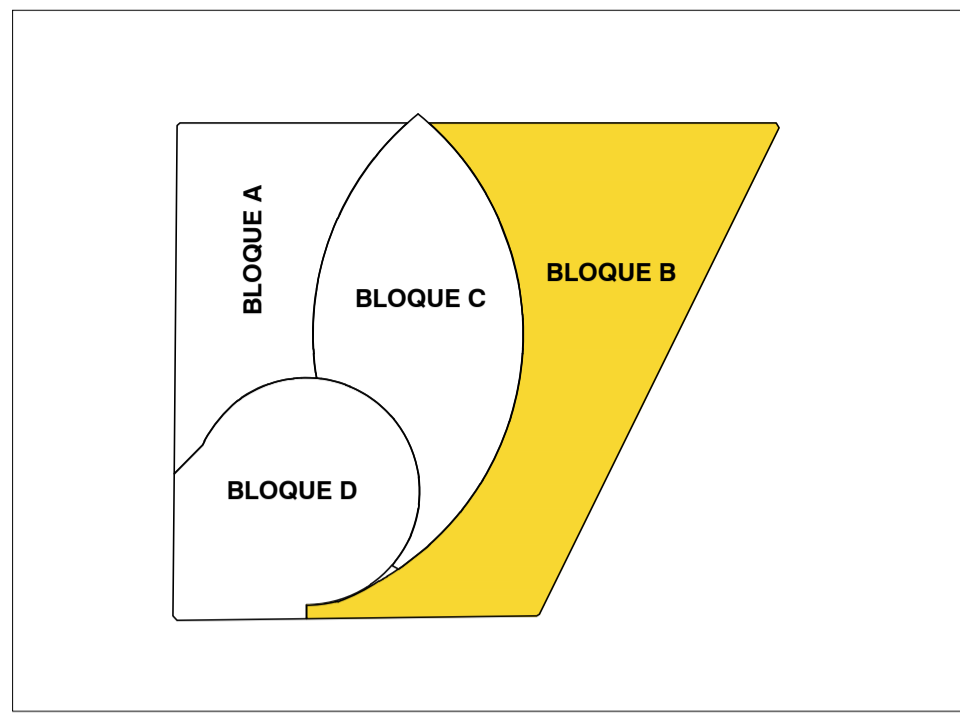
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE A (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 2° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-32



B

BLOQUE B

44

53

54

55

SS. HH. CABALLEROS
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO BLANCO

SS. HH. DAMAS
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO BLANCO

SS. HH. DAMAS
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO BLANCO

SS. HH. CABALLEROS
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO BLANCO

TIENDA 003
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 218
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 219
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

SALA DE EXPOSICION
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 217
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 120
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 121
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 223
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 222
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

A

45

64

56

57

58

63

62

59

61

60

46

65

SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

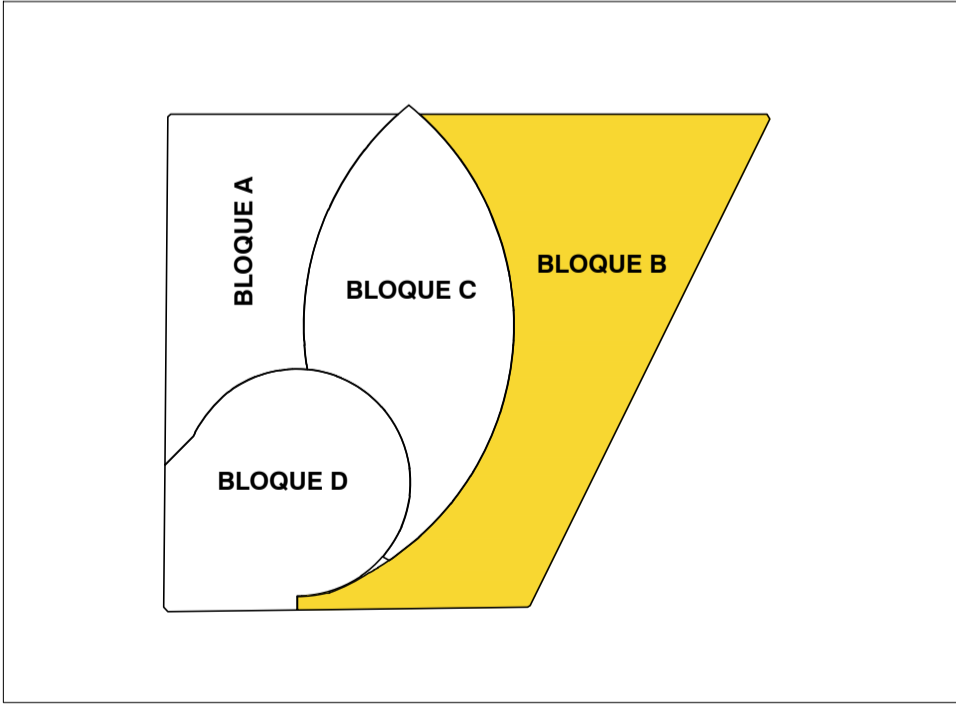
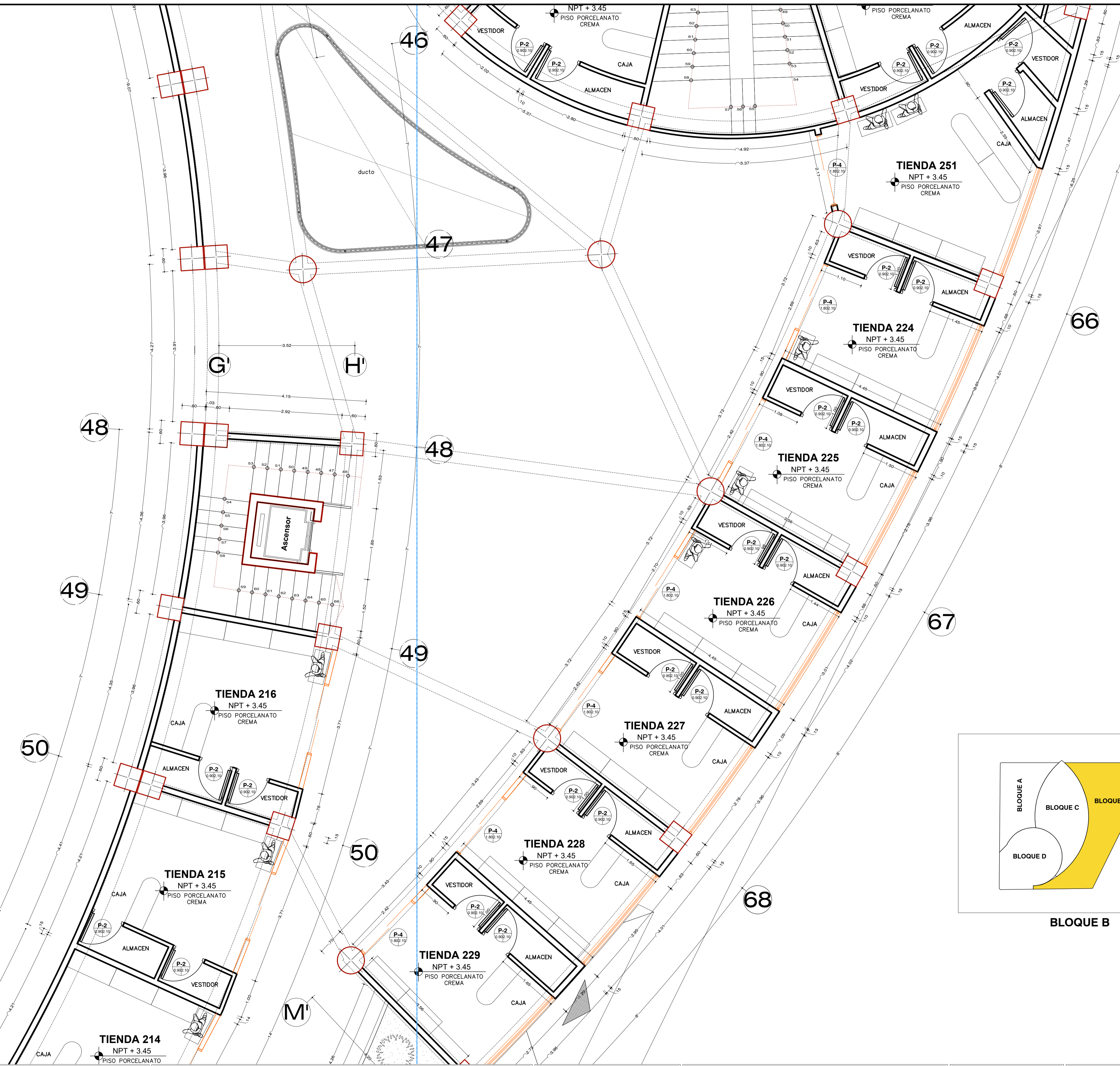
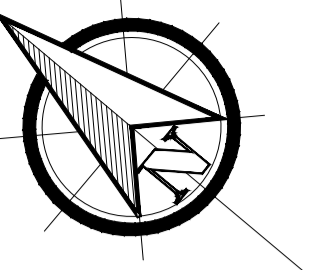
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (1 DE 3)**
DISTRIBUCION 2º NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-33



SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
51



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

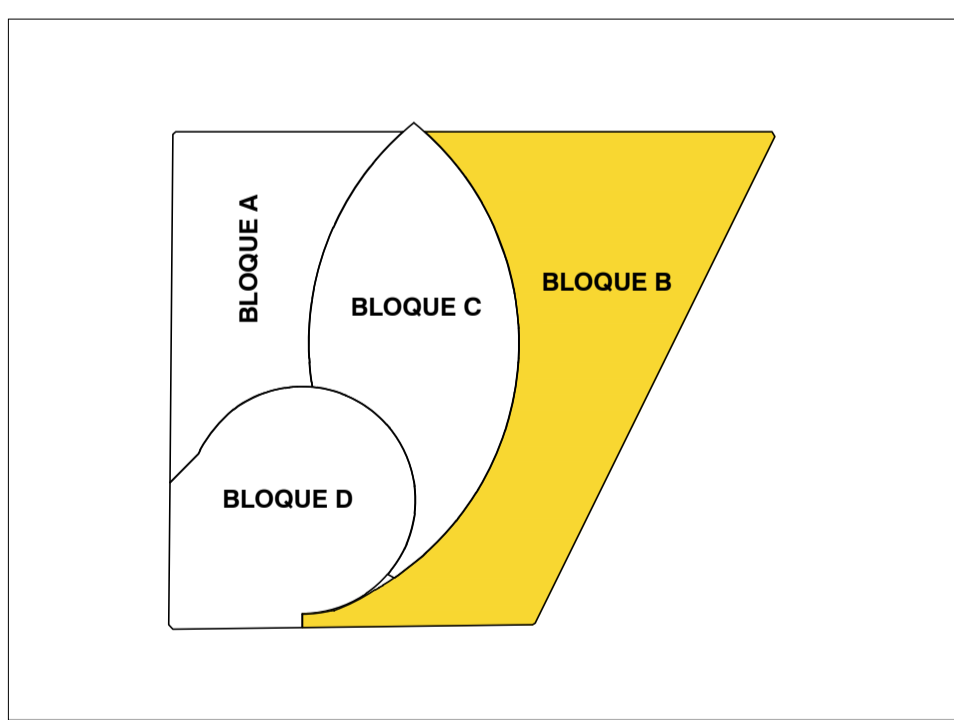
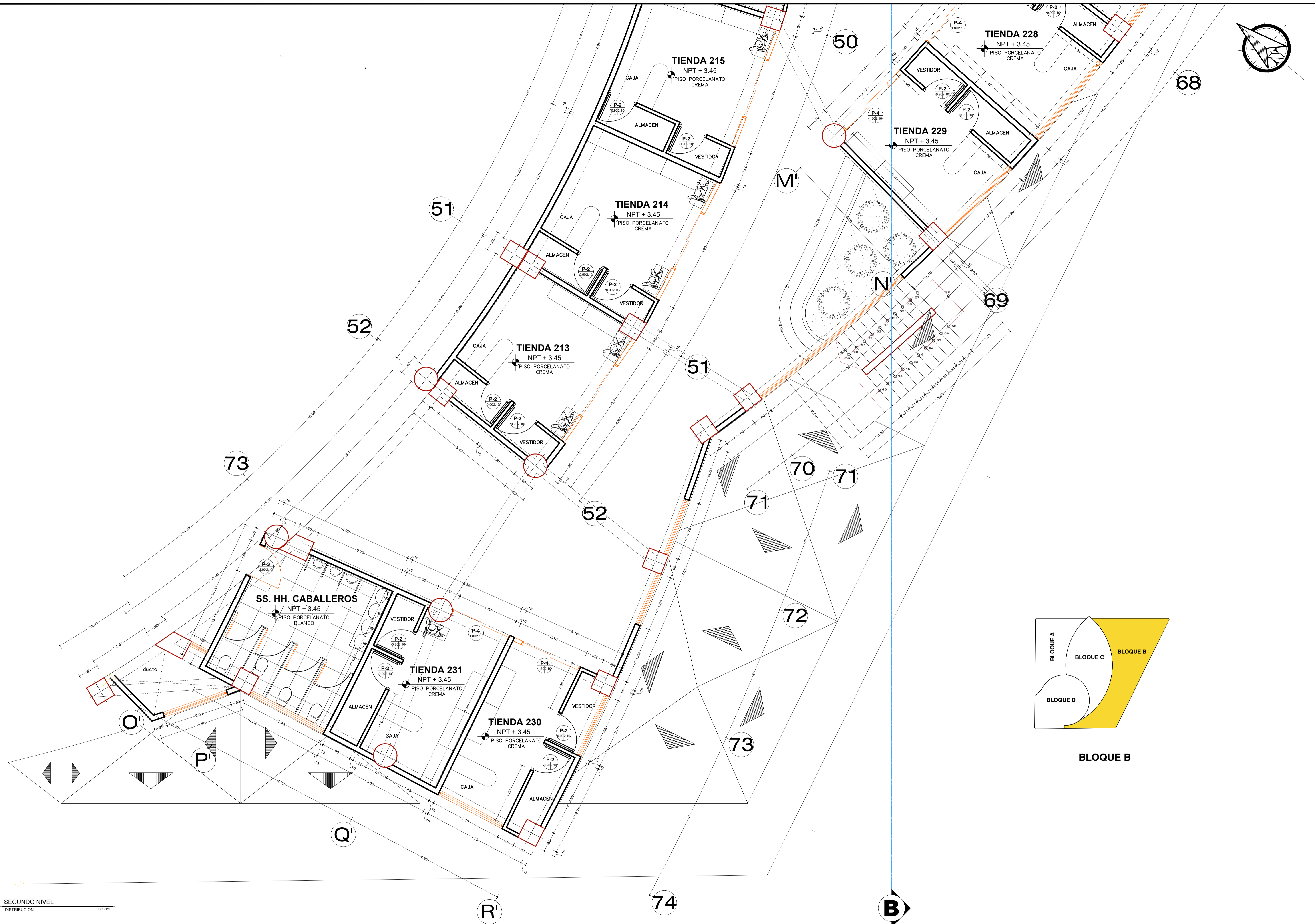
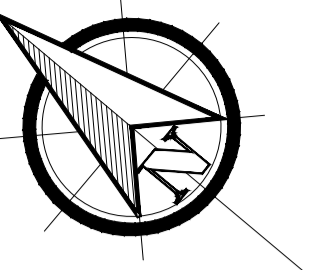
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE B (2 DE 3)
DISTRIBUCIÓN 2º NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-34



BLOQUE B

SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

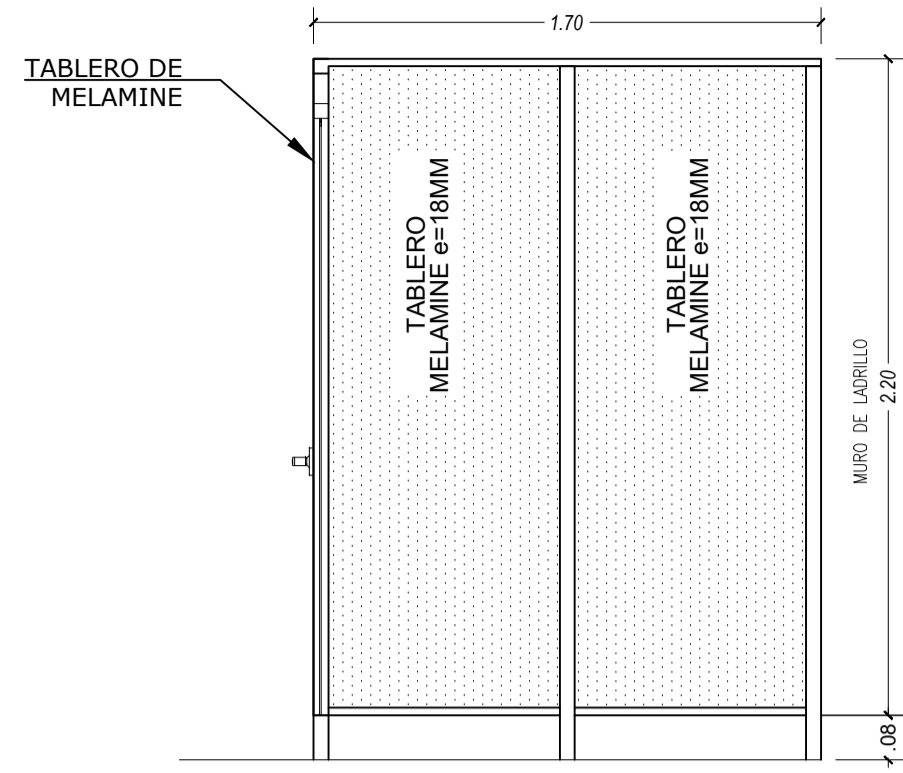
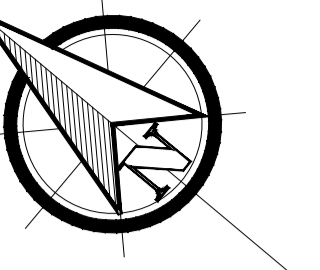
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

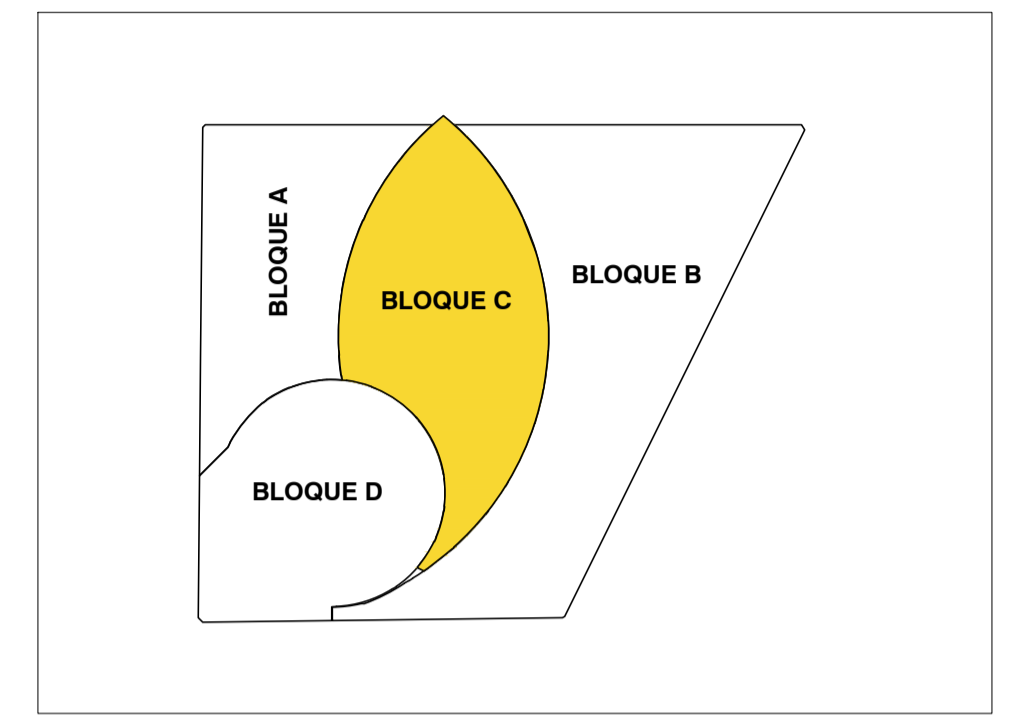
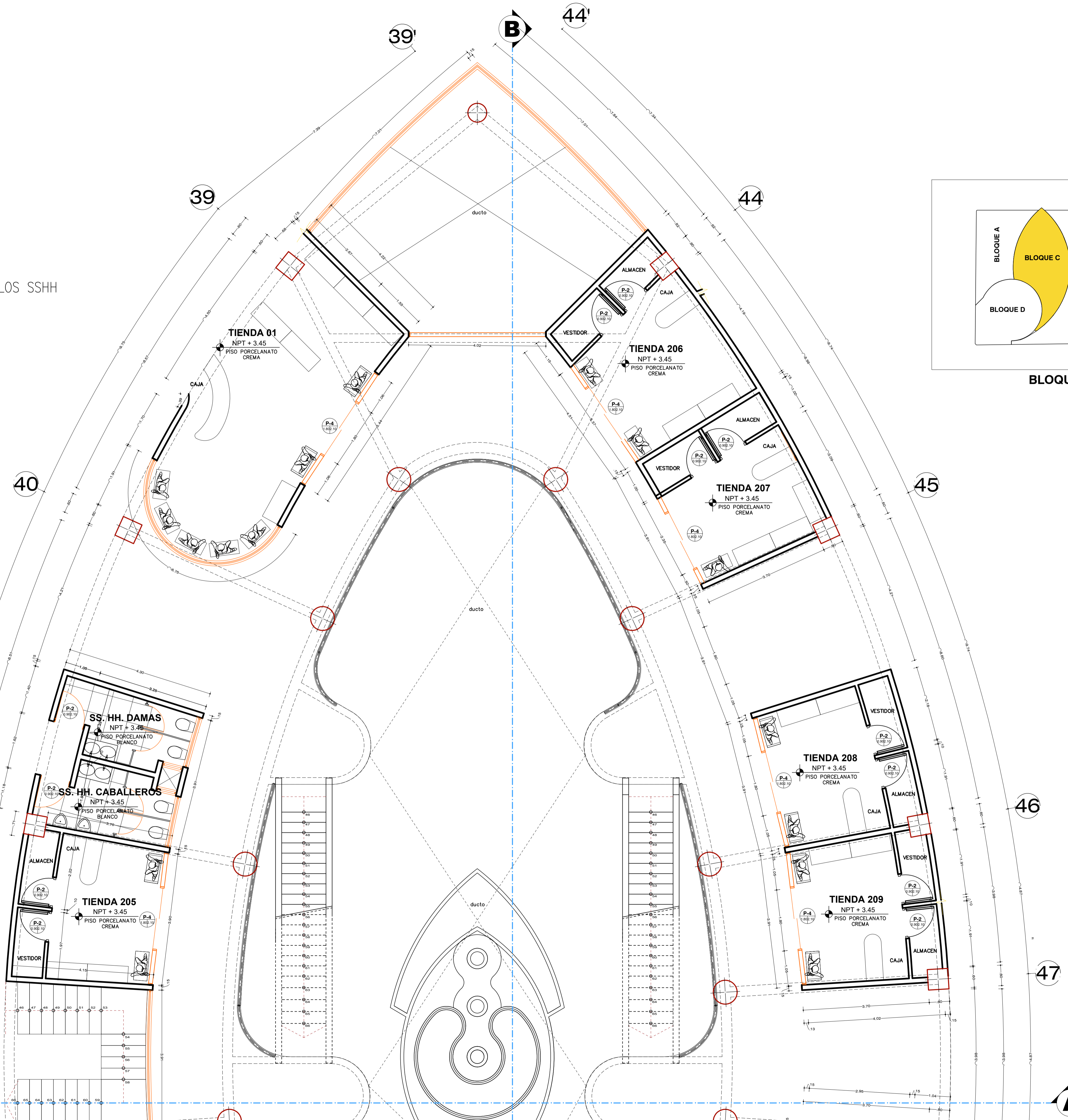
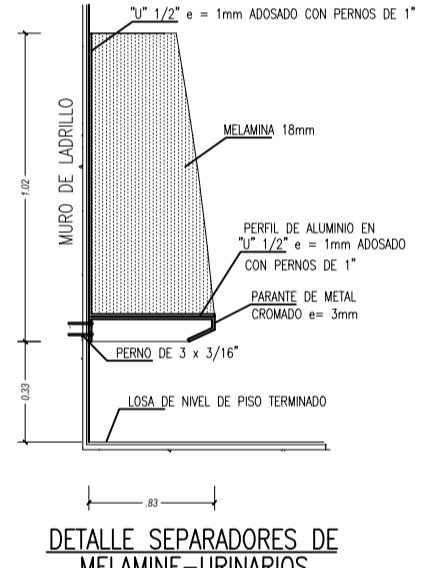
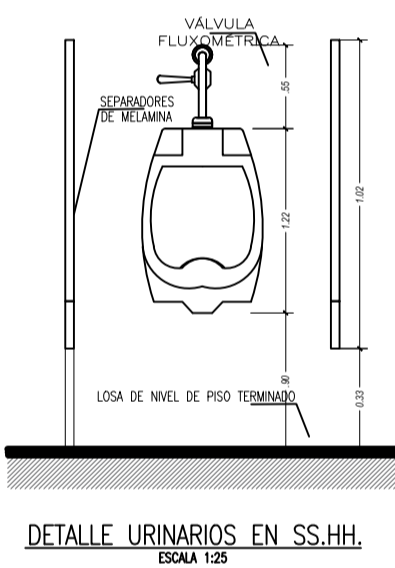
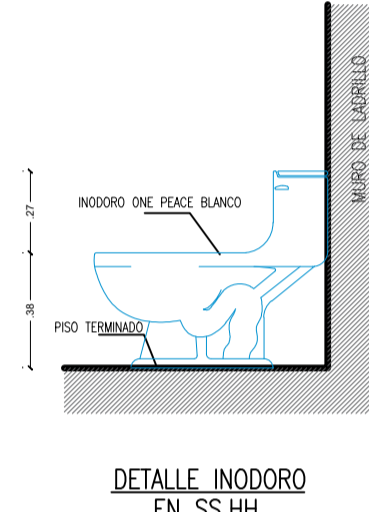
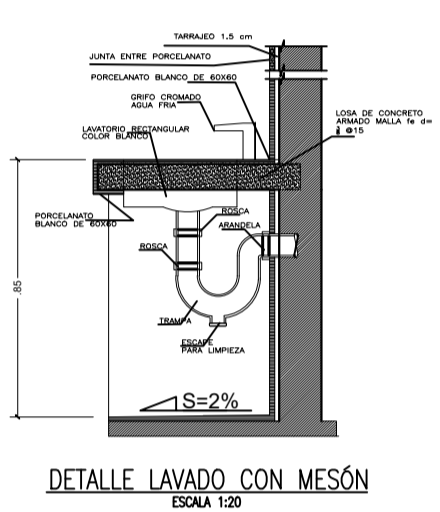
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 2º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-35

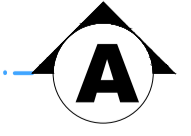
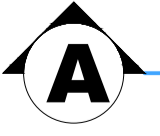


DETALLE DE DIVISIONES ENTRE CUBICULOS SSHH
ESCALA 1:25



BLOQUE C

SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES: Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

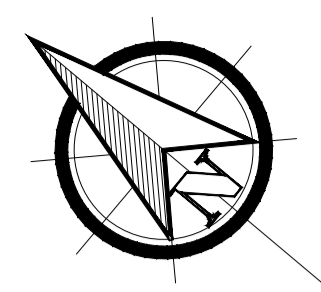
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE C (1 DE 2)
DISTRIBUCION 2° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-36

A

A



42

48

43

49

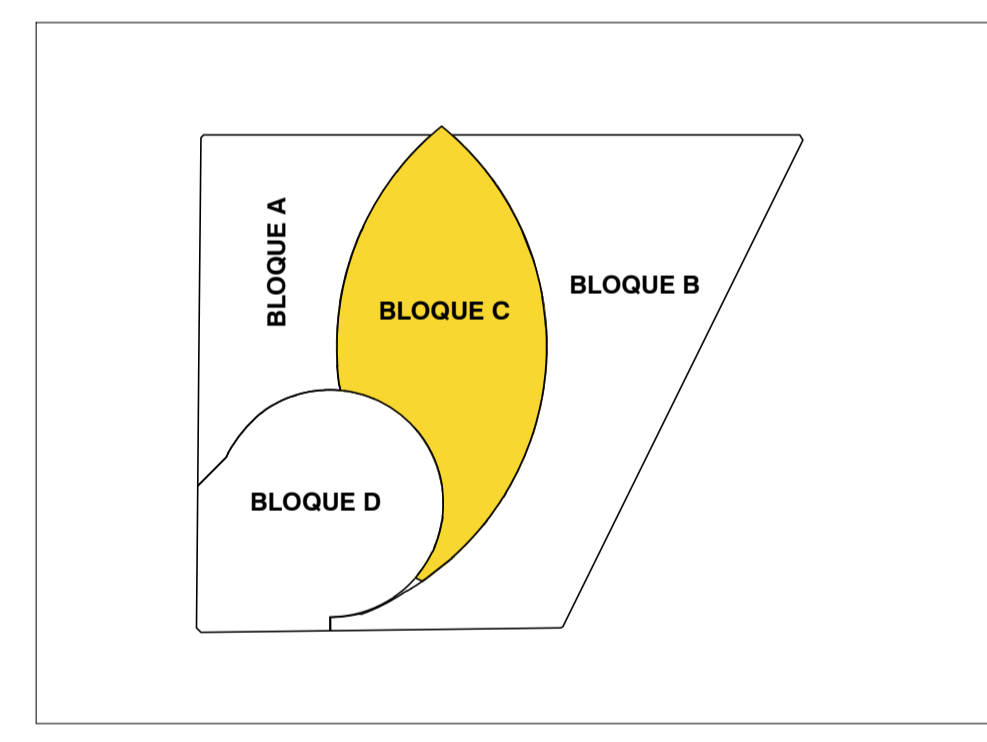
C'

75

76

G

50



BLOQUE C

77

52

51

78

52

74

73

B

SEGUNDO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

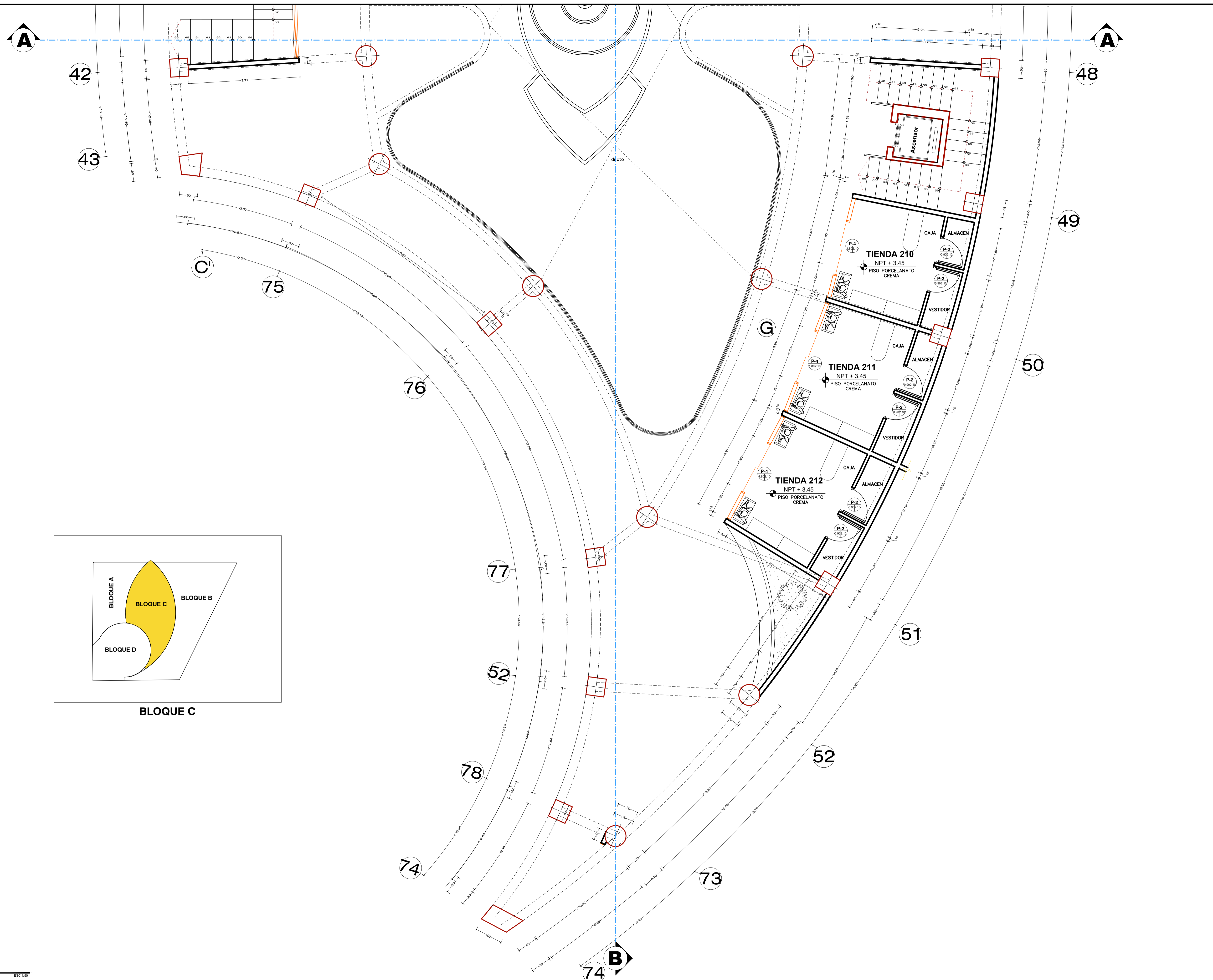
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

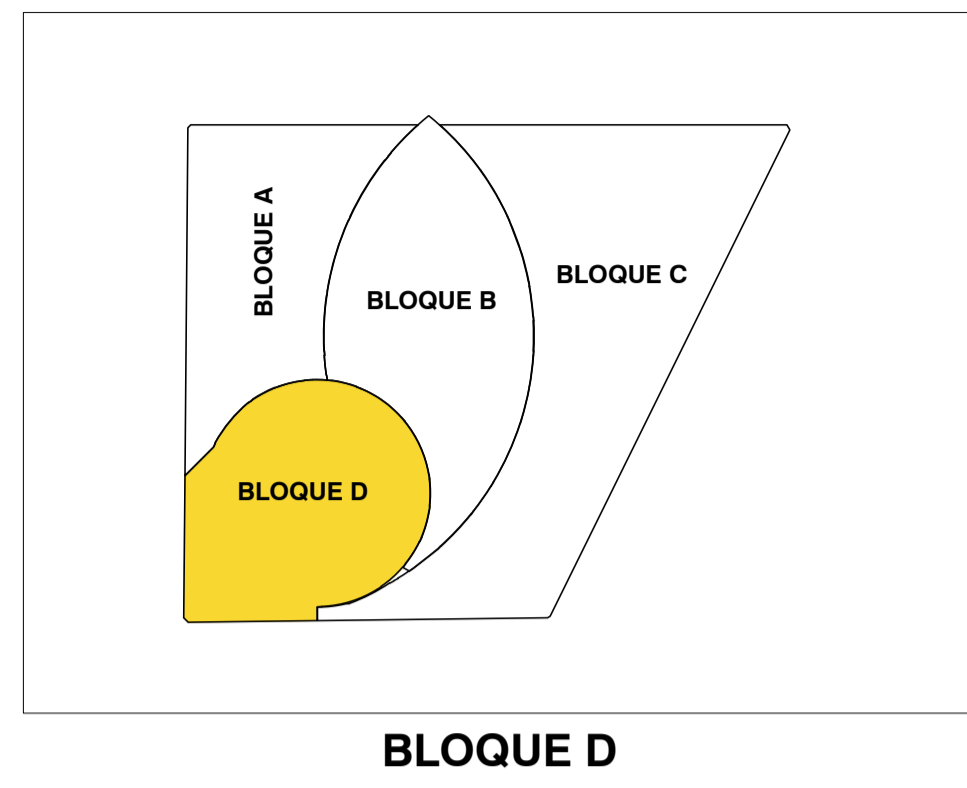
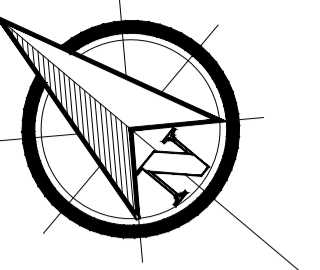
AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

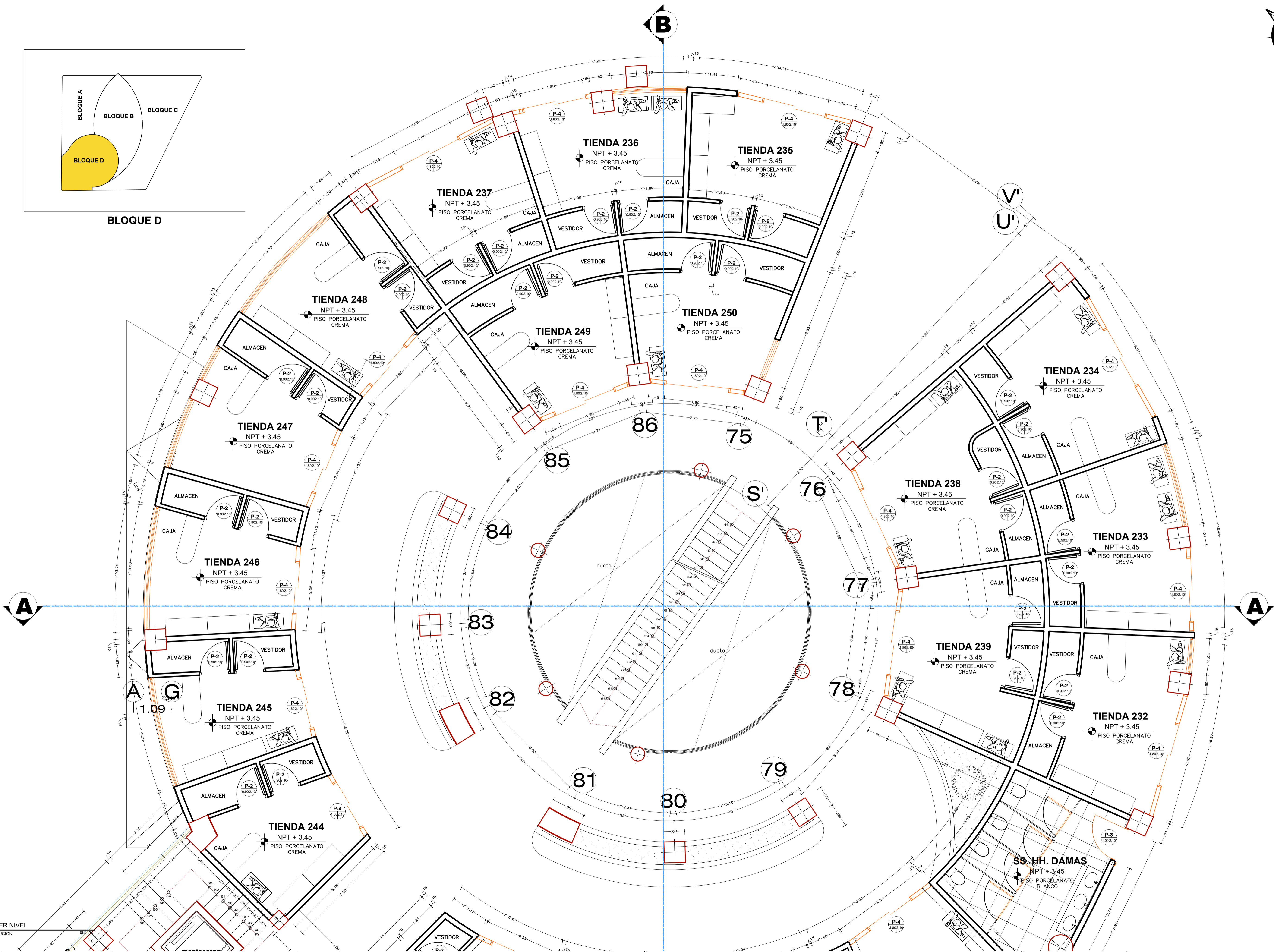
PLANO: **BLOQUE C (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 2° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-37





BLOQUE D



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

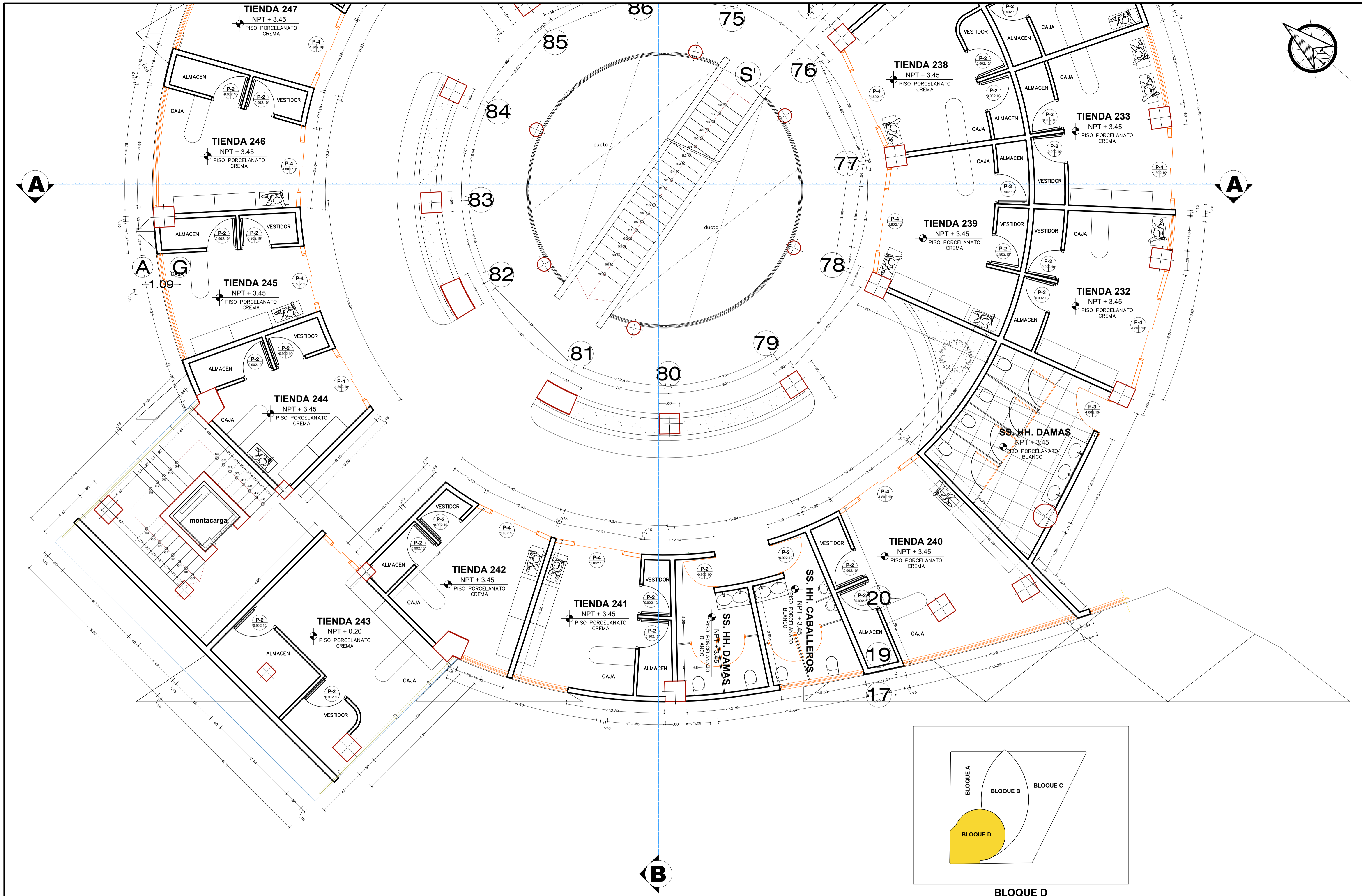
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (1 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 1º NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-38



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

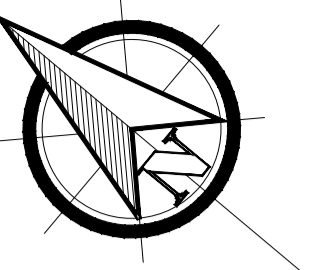
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE D (2 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-39



B

34

35

34

TIENDA 01
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 201
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 202
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 203
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

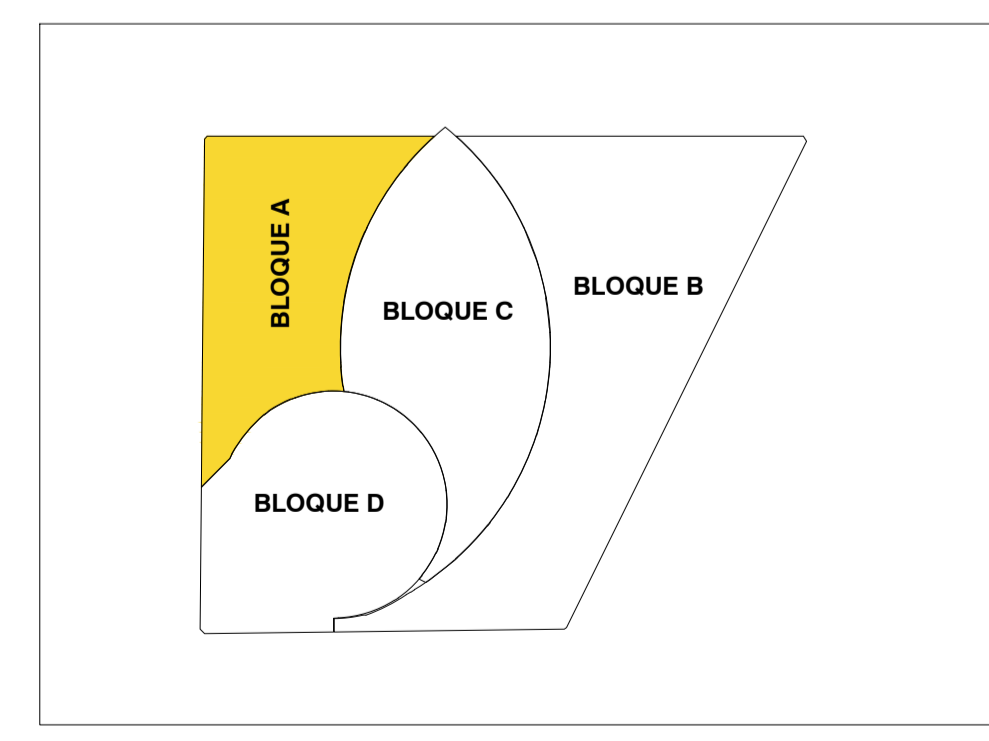
TIENDA 204
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

STAND 01
NPT + 3.45
PISO PORCELANATO CREMA

37

A

36



BLOQUE A

A

TERCER NIVEL
DISTRIBUCION

38



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: **"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

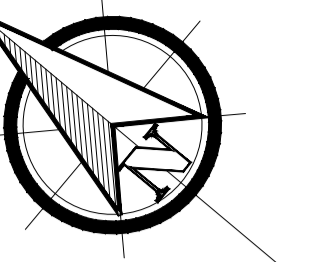
AUTORES: **Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO**
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

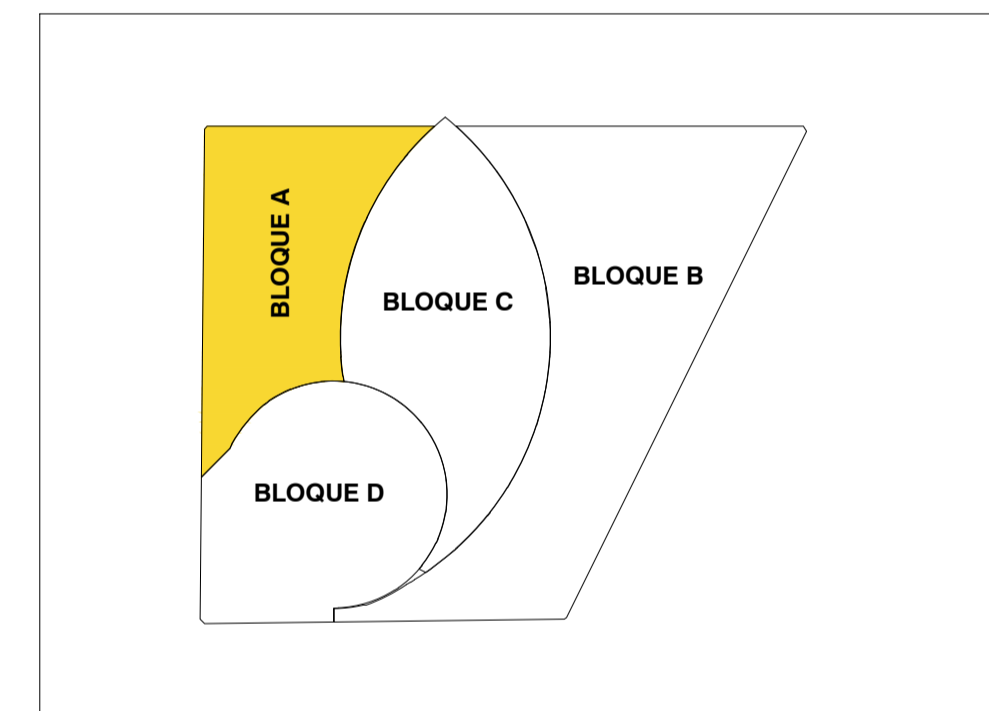
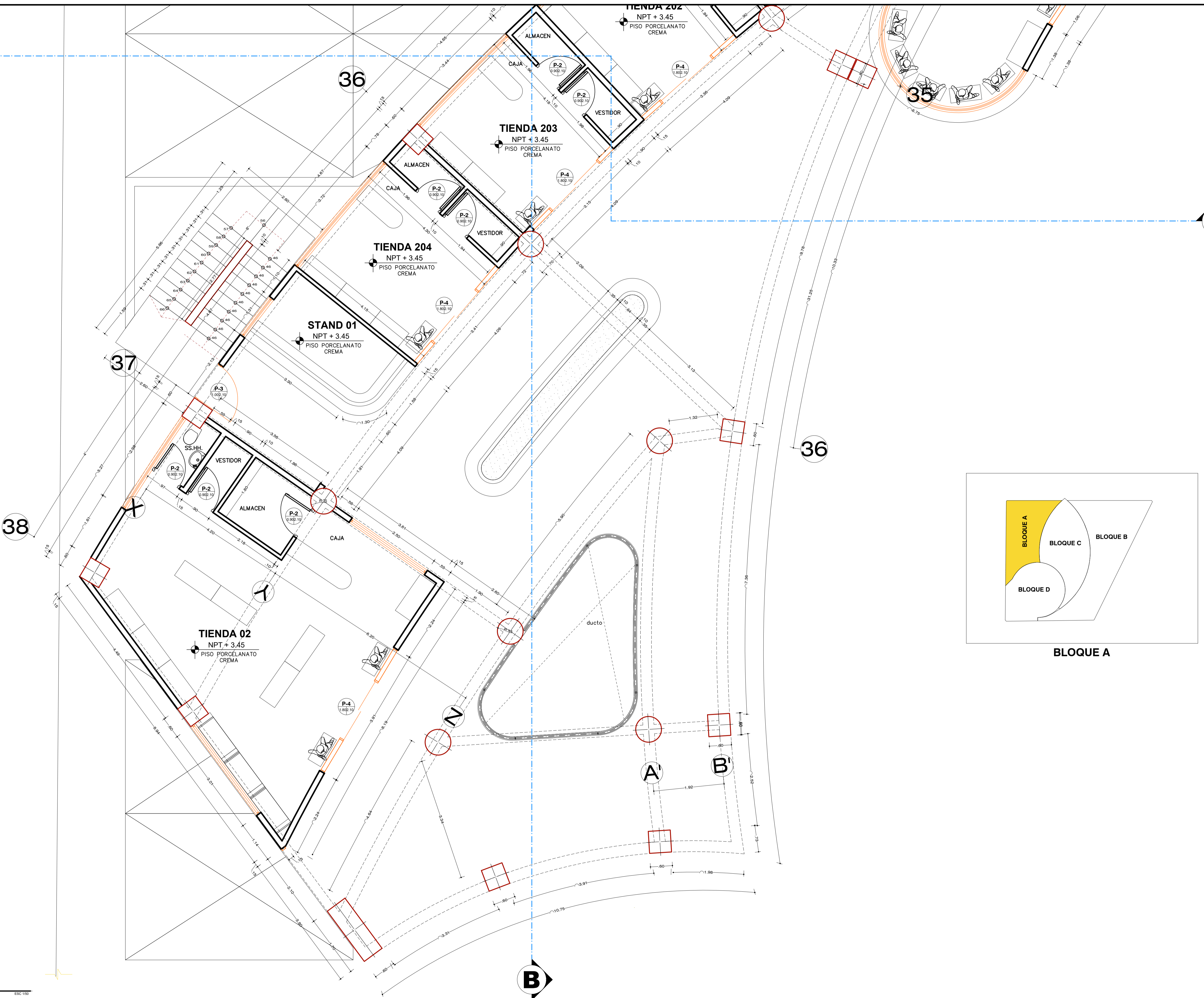
PLANO: **BLOQUE A (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 3° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-40

A



A



BLOQUE A

TERCER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

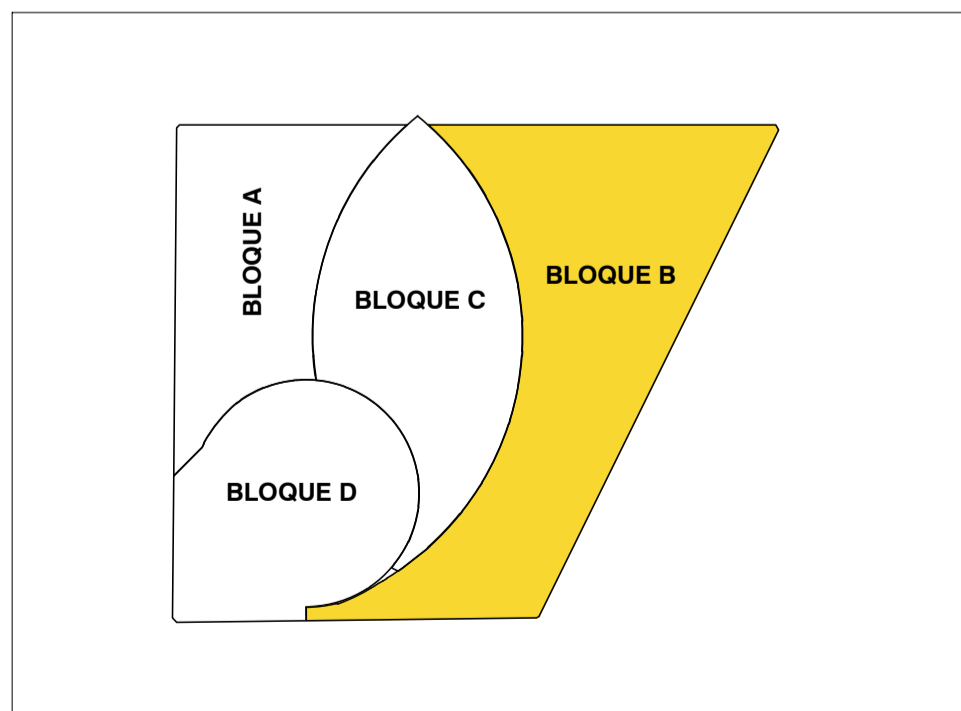
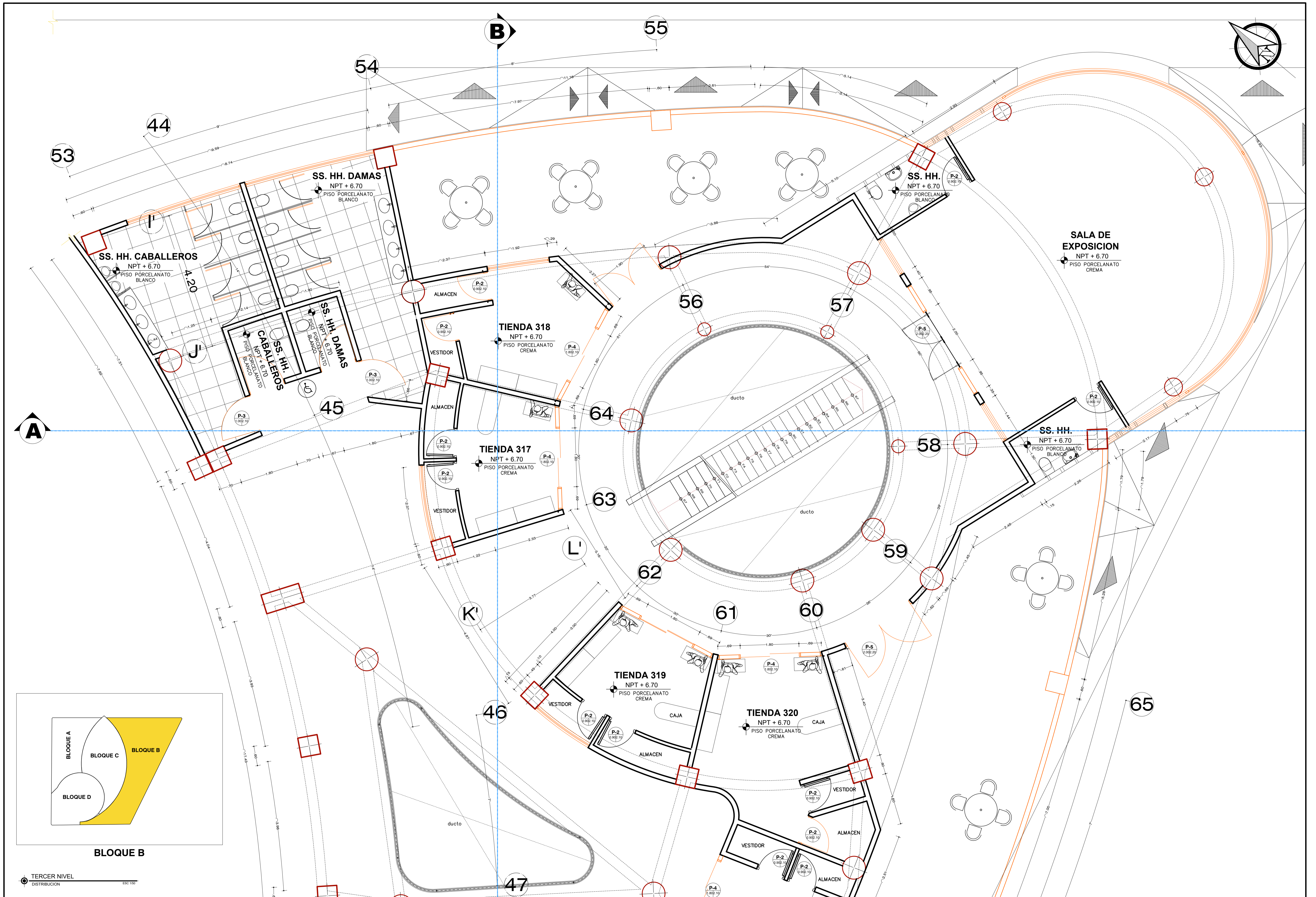
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE A (2 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 3° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-41



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

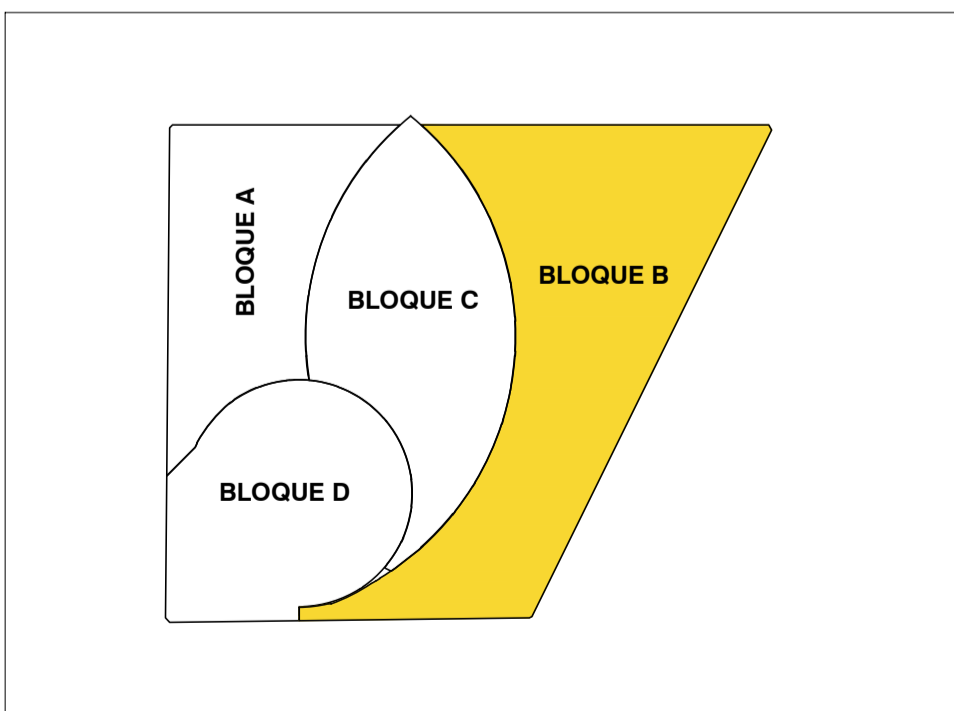
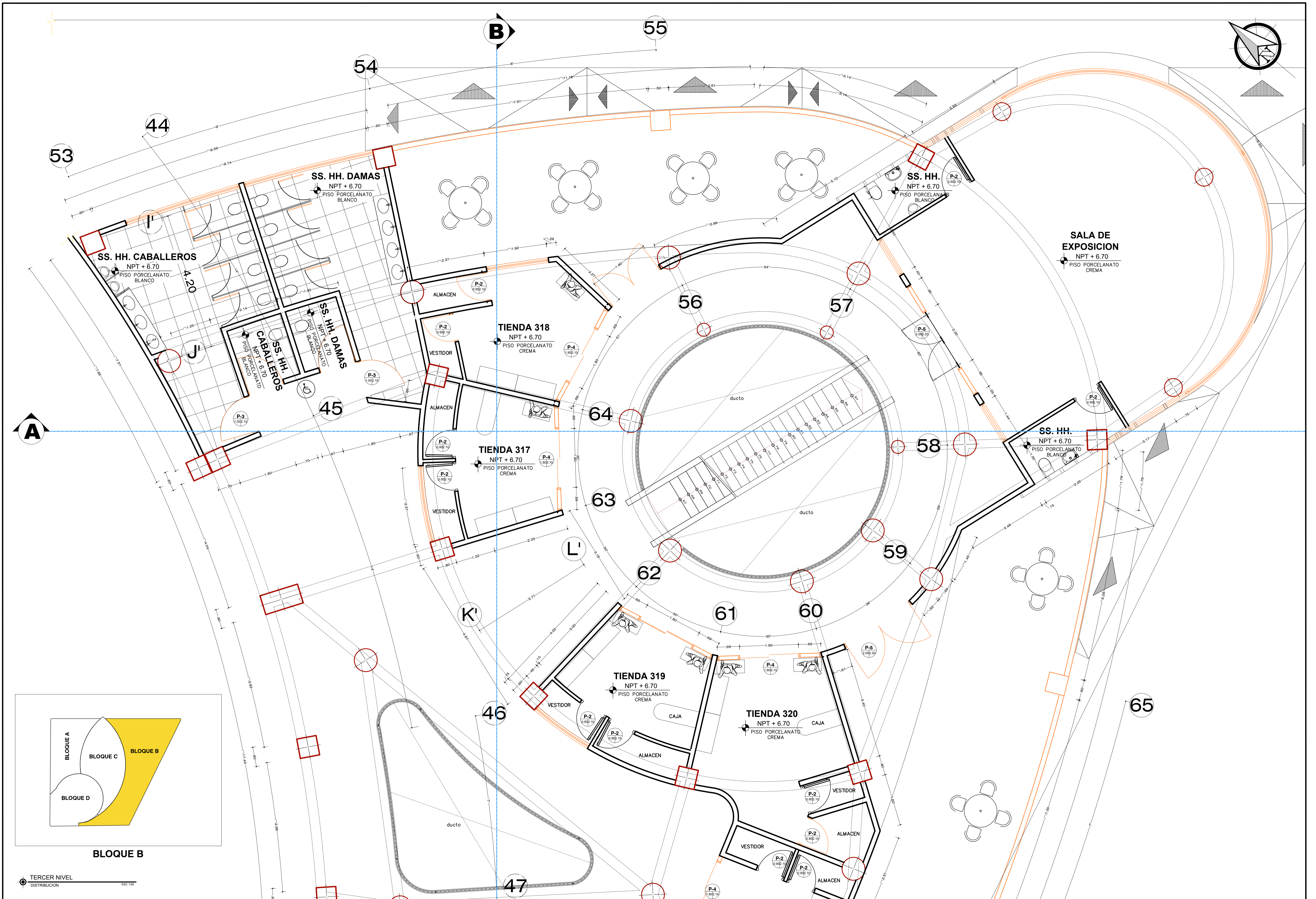
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE B (1 DE 3)
DISTRIBUCIÓN 3º NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-42



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

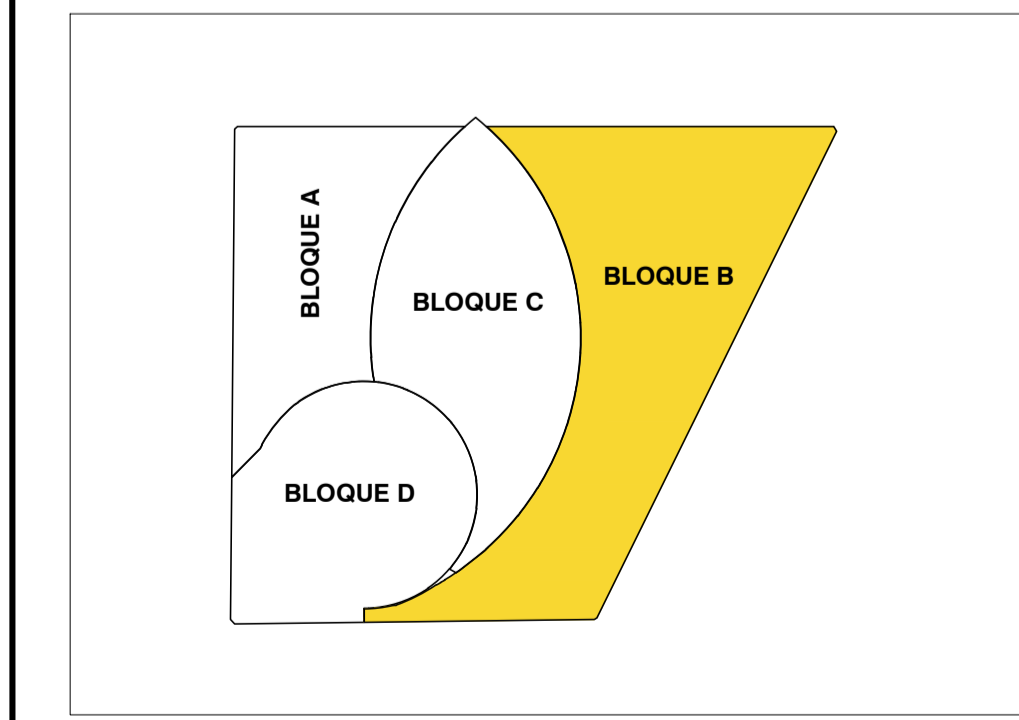
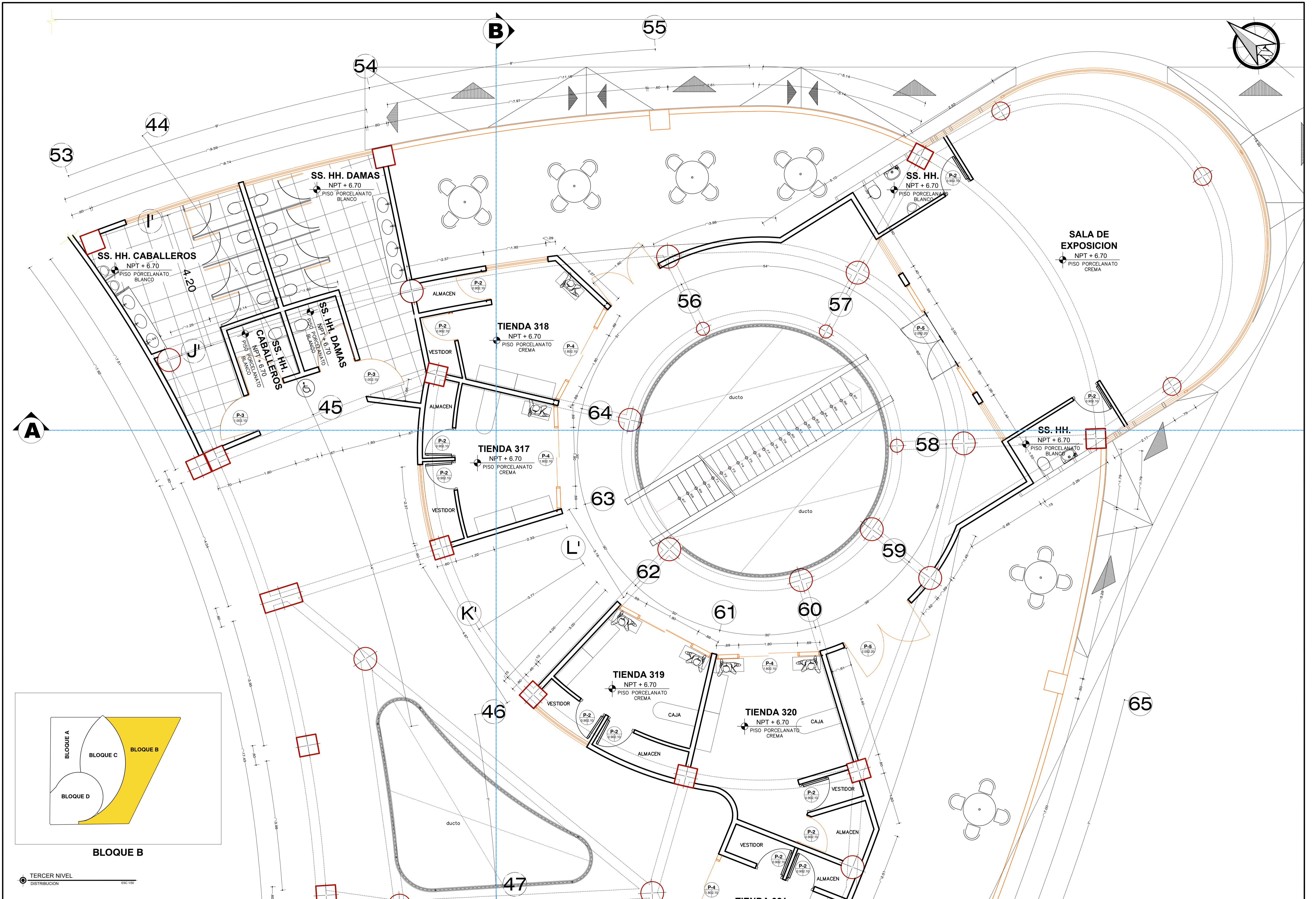
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE B (2 DE 3)
DISTRIBUCIÓN 3º NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-43



BLOQUE B

TERCER NIVEL
DISTRIBUCION ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

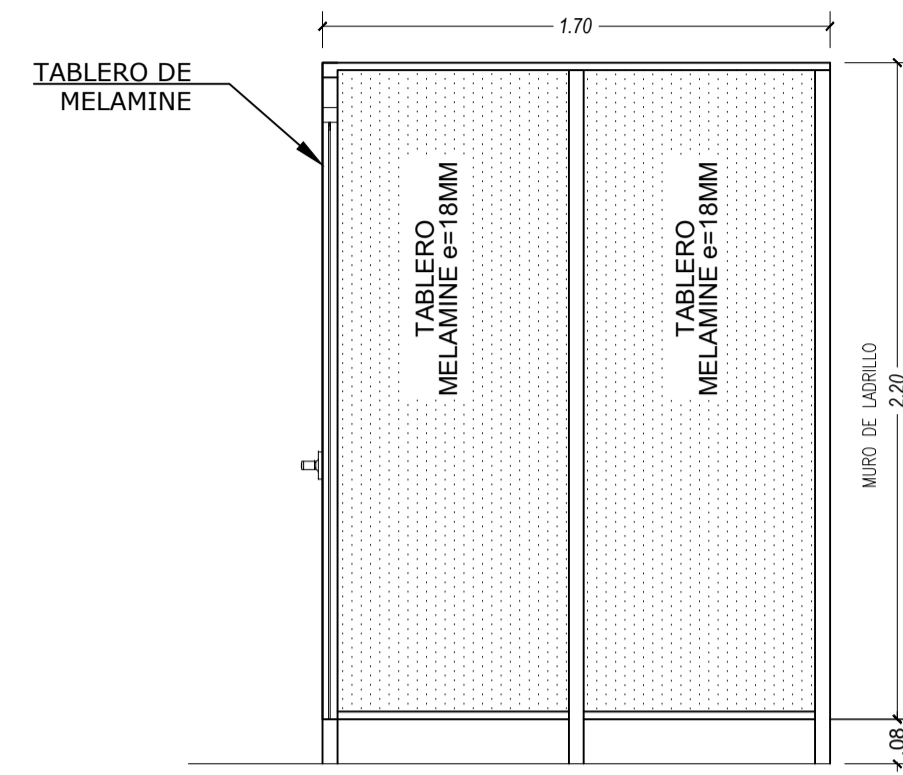
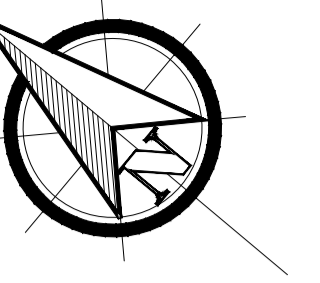
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

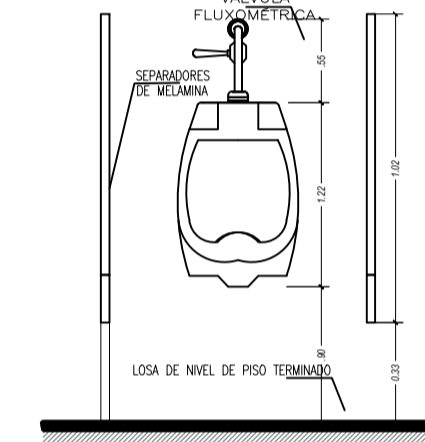
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE B (3 DE 3)
DISTRIBUCION 3º NIVEL
ESCALA: 1/50 AÑO: 2024

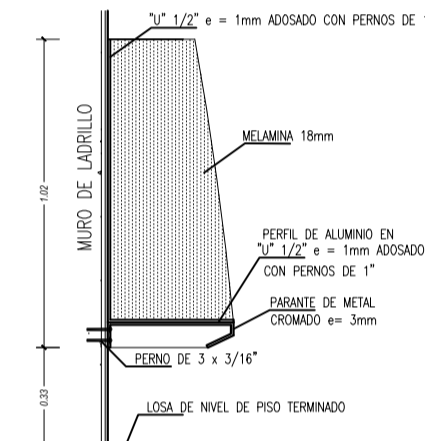
A-44



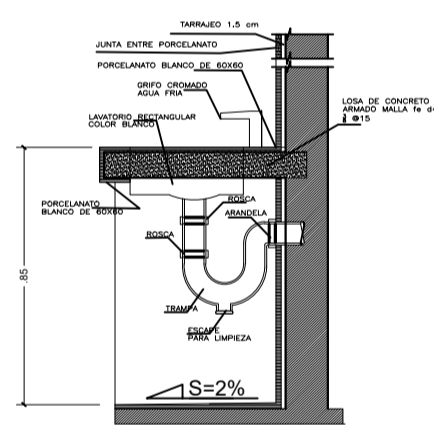
DETALLE DE DIVISIONES ENTRE CUBICULOS SSHH
ESCALA 1:25



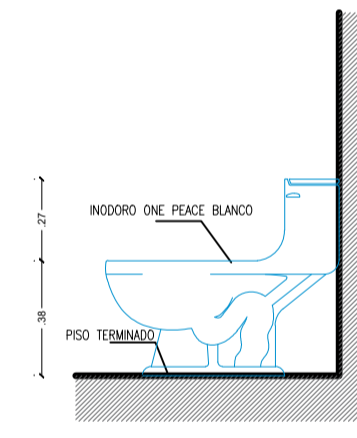
DETALLE URINARIOS EN SS.HH.
ESCALA 1:25



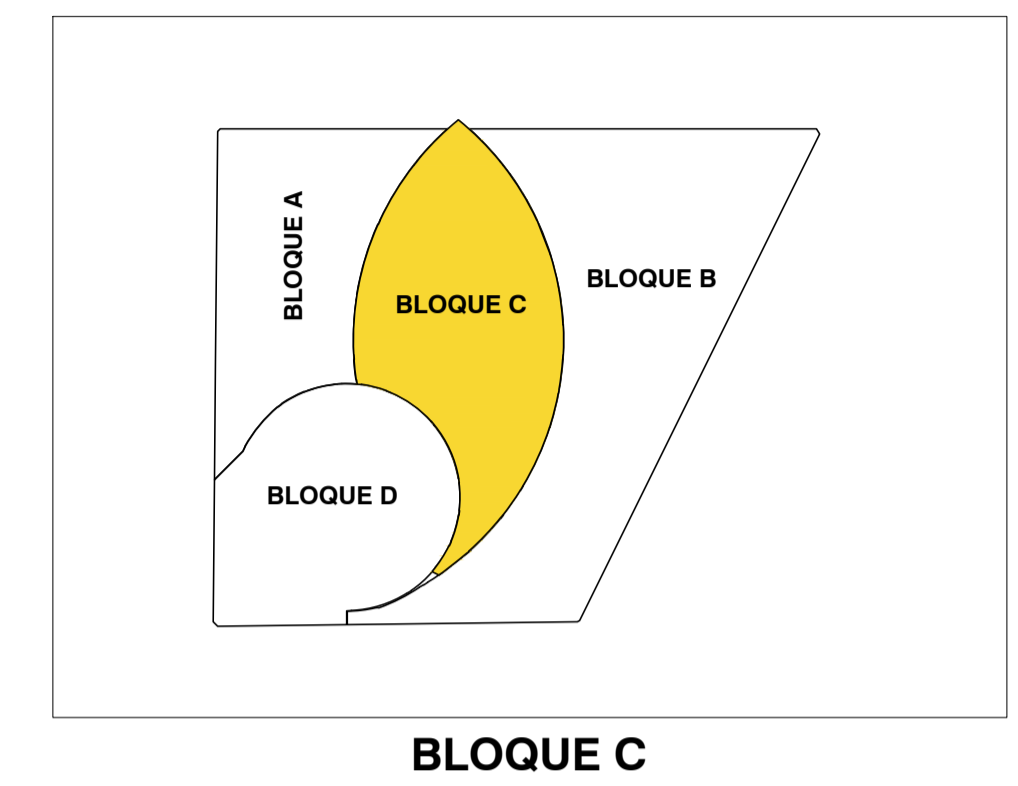
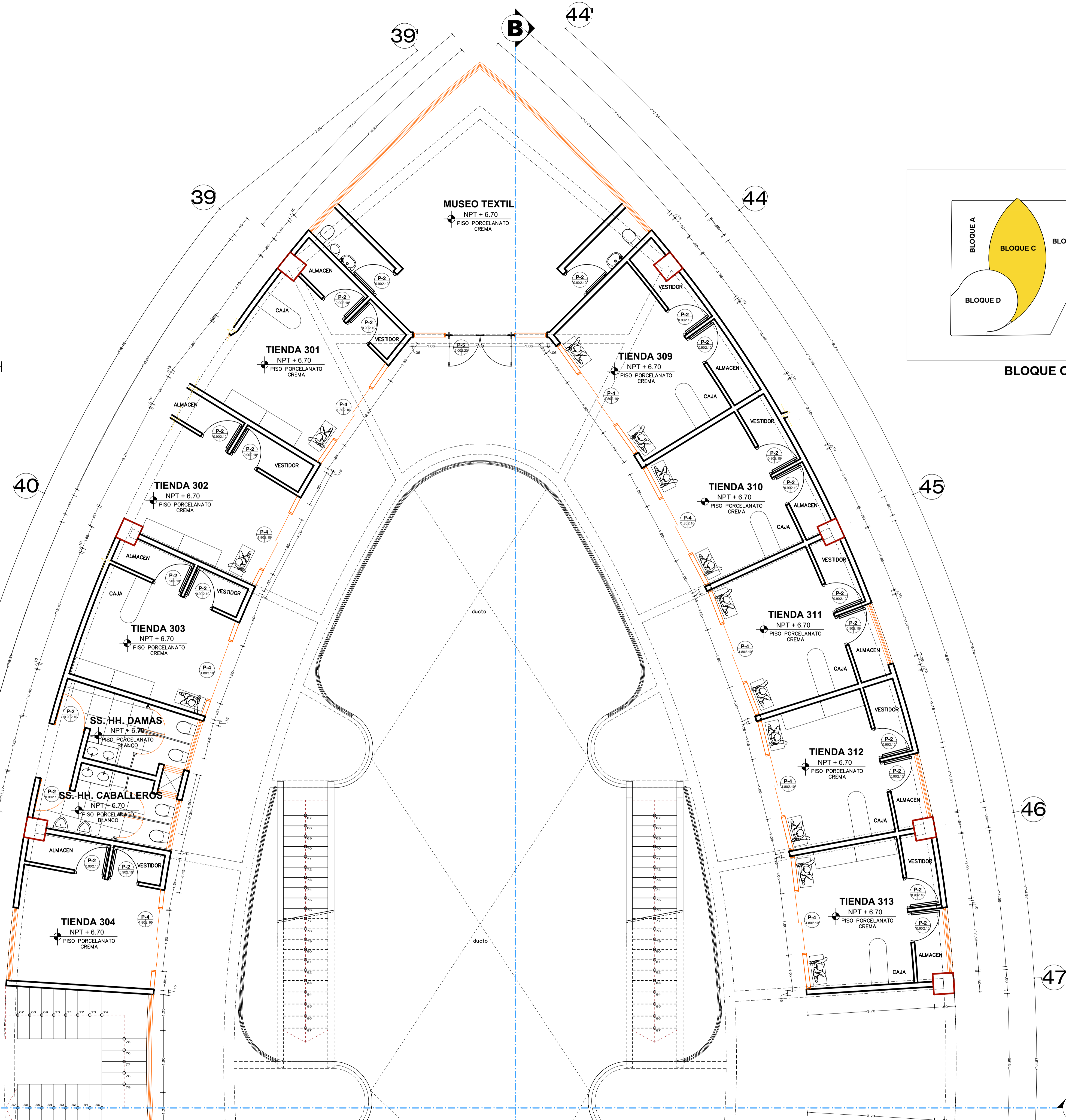
DETALLE SEPARADORES DE MELAMINE-URINARIOS
ESCALA 1:25



DETALLE LAVADO CON MESON
ESCALA 1:25



DETALLE INODORO EN SS.HH.
ESCALA 1:25



BLOQUE C

TERCERO NIVEL
DISTRIBUCION
ESCA 1:50
A

A



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

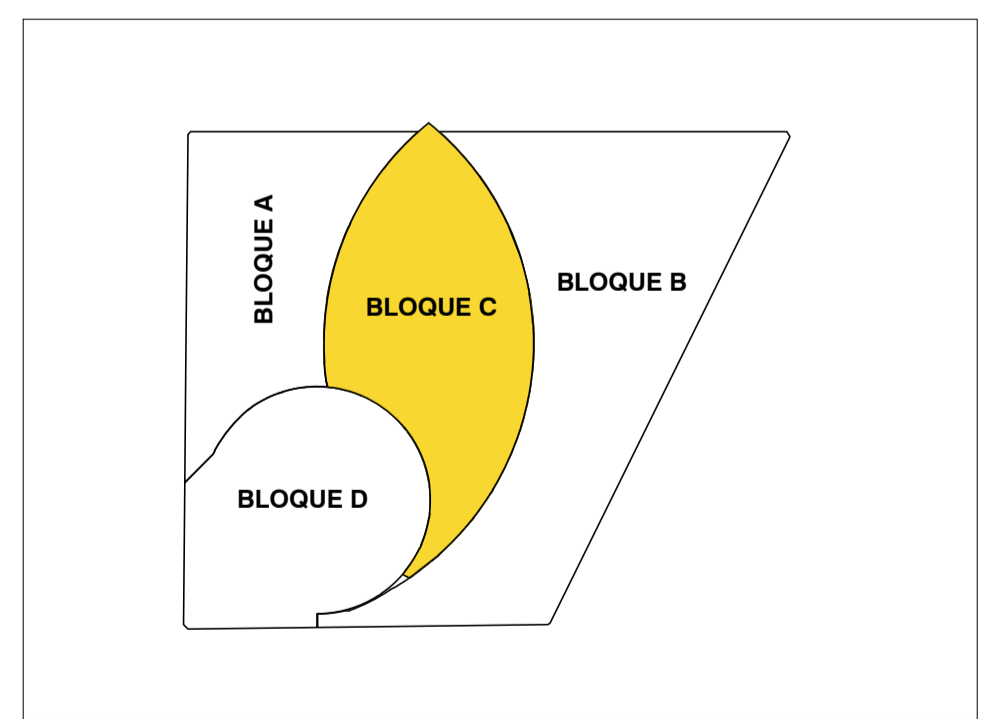
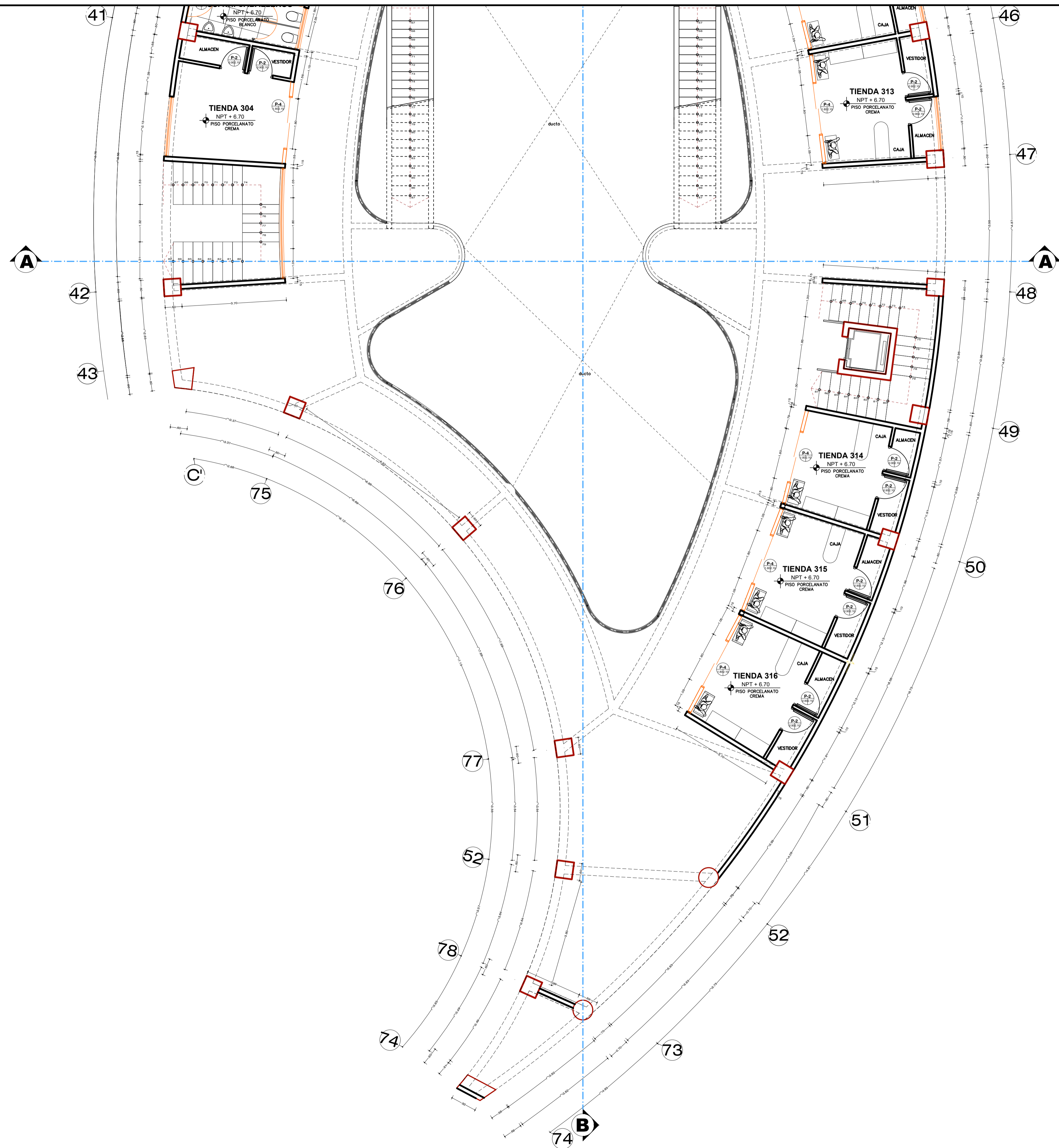
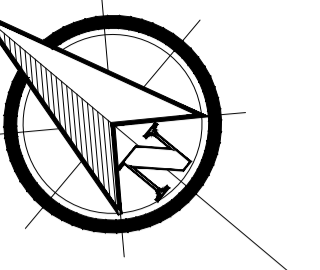
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
DIRECCIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 3° NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-45



BLOQUE C

TERCERO NIVEL
DISTRIBUCION
ESQ. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

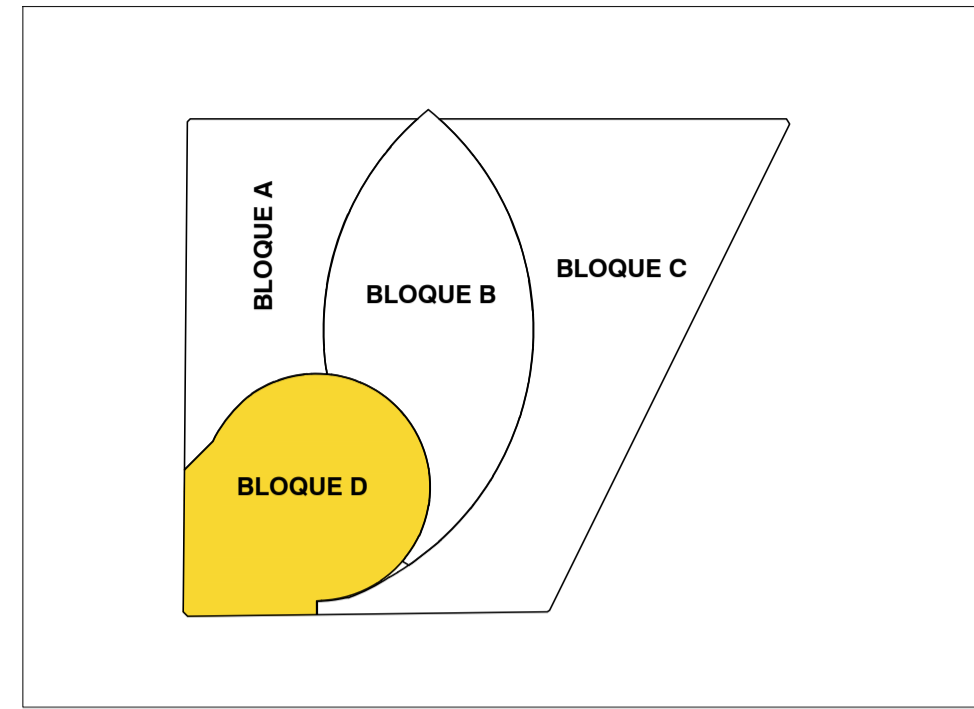
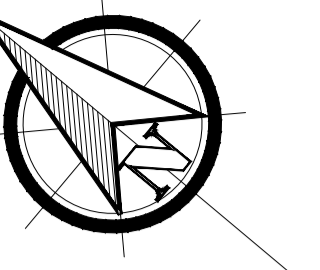
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
DIRECCIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

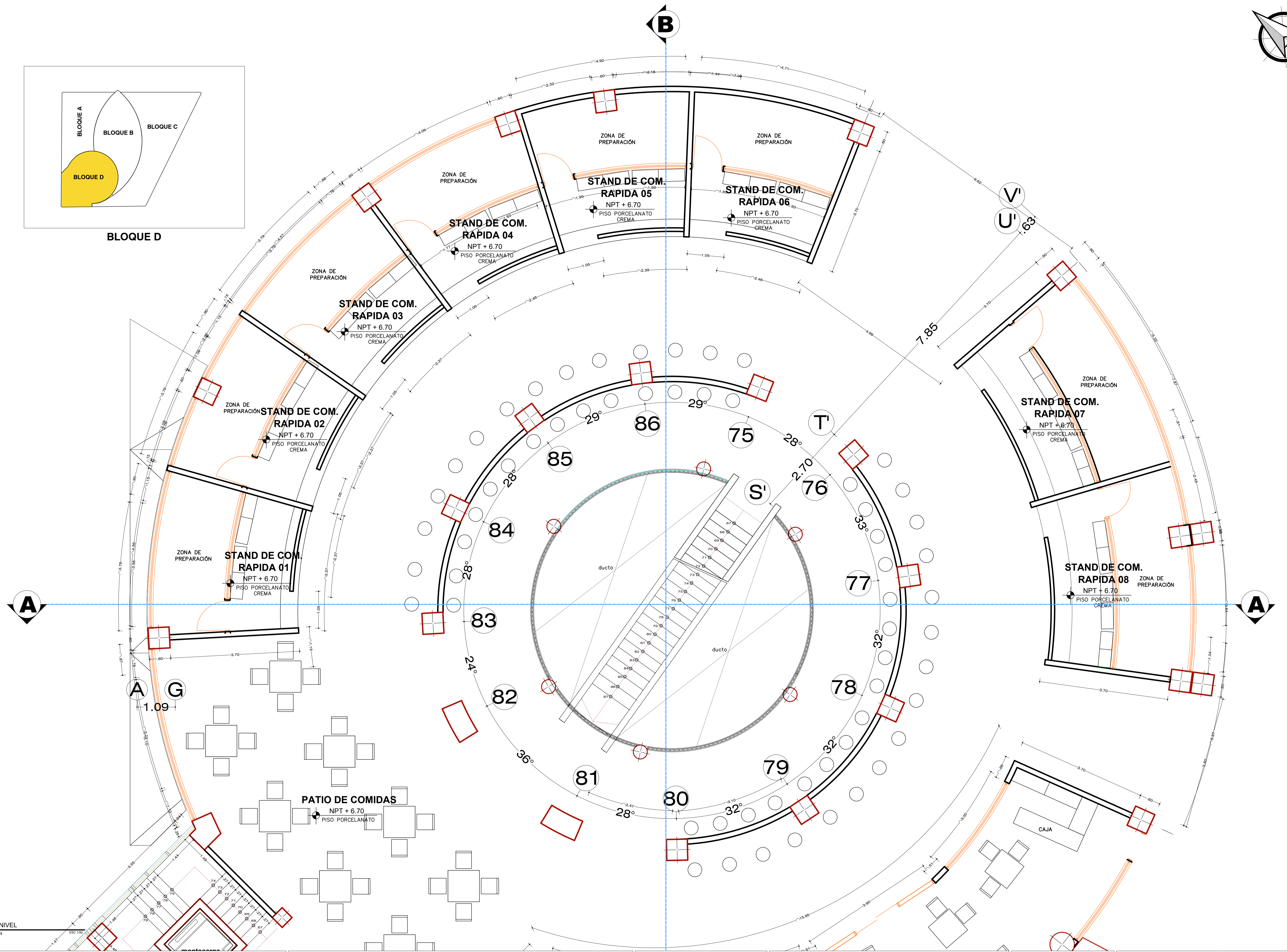
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 3° NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-46



BLOQUE D



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

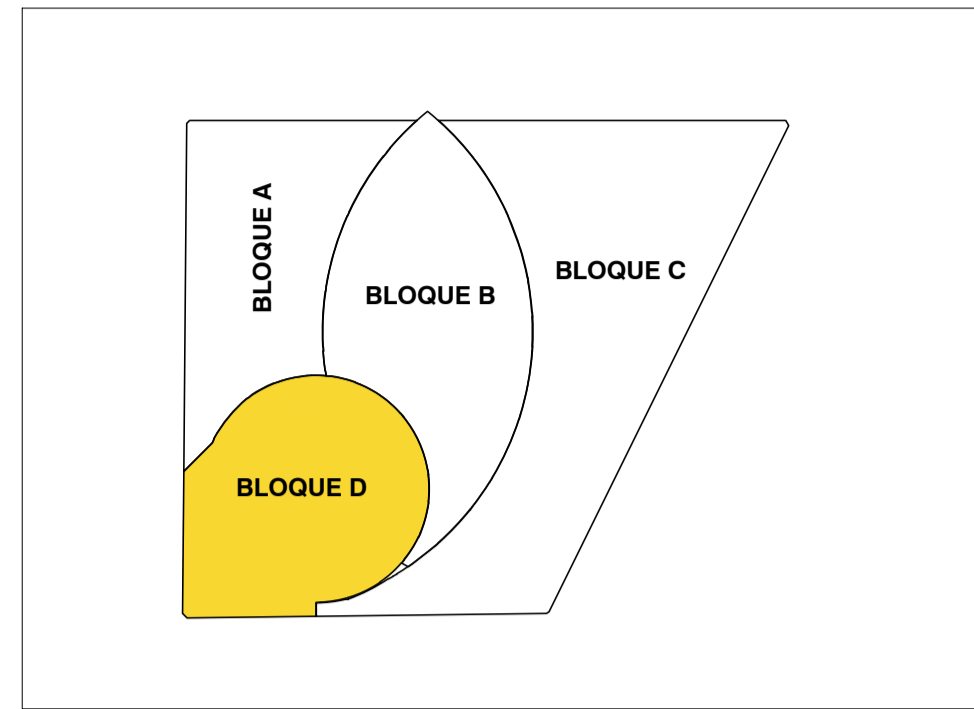
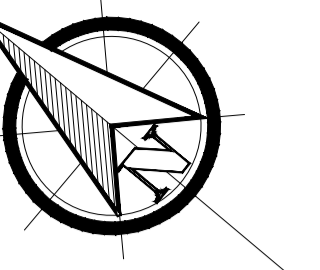
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACION: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

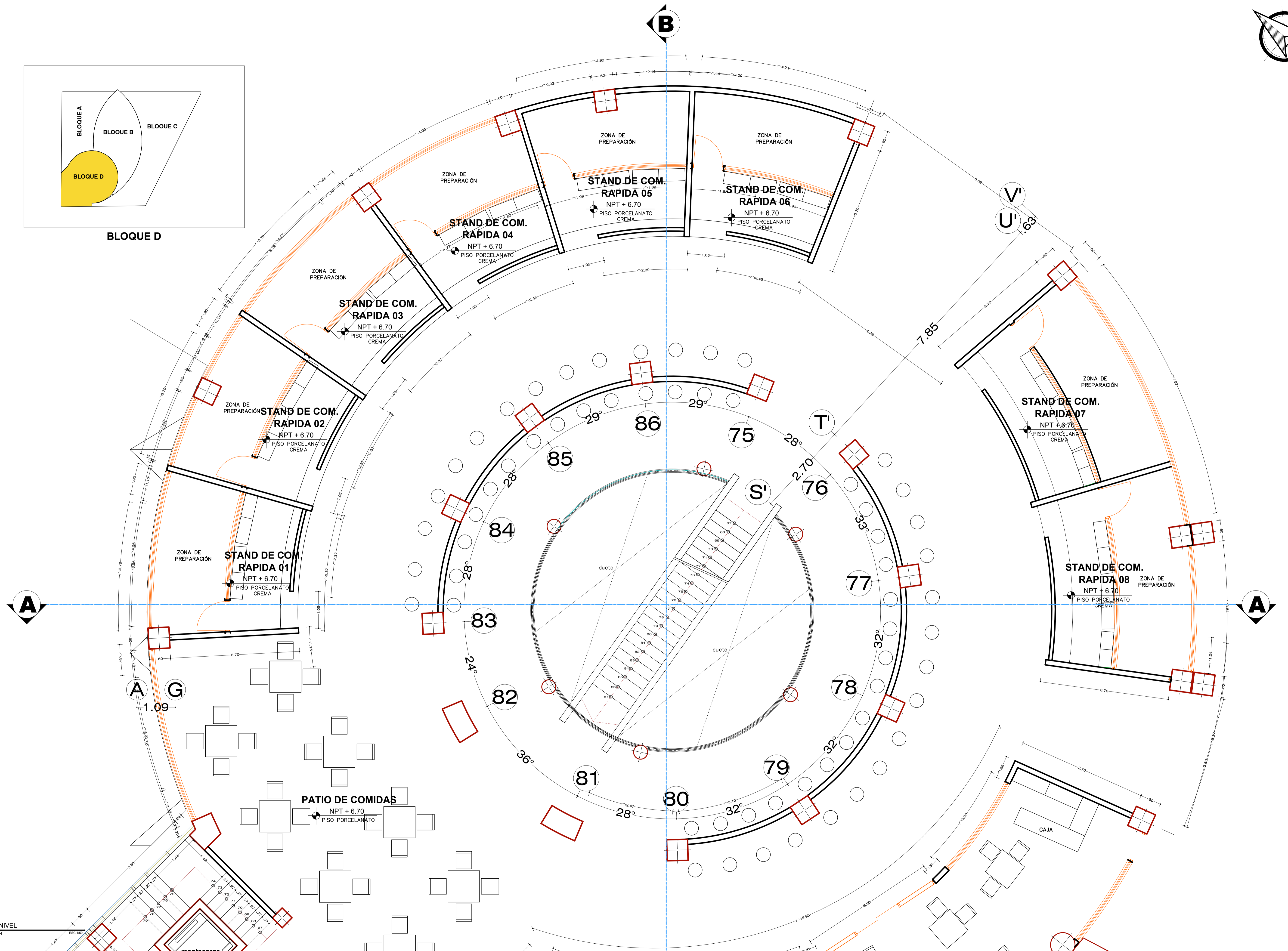
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (1 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-47



BLOQUE D



TERCER NIVEL
DISTRIBUCION



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

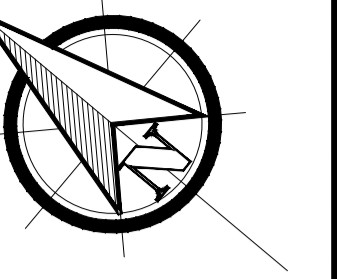
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (2 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 1° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-48



B

34

35

34

TIENDA 301
NPT + 6.70
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 302
NPT + 6.70
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 305
NPT + 6.70
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 306
NPT + 6.70
PISO PORCELANATO CREMA

TIENDA 307
NPT + 6.70
PISO PORCELANATO CREMA

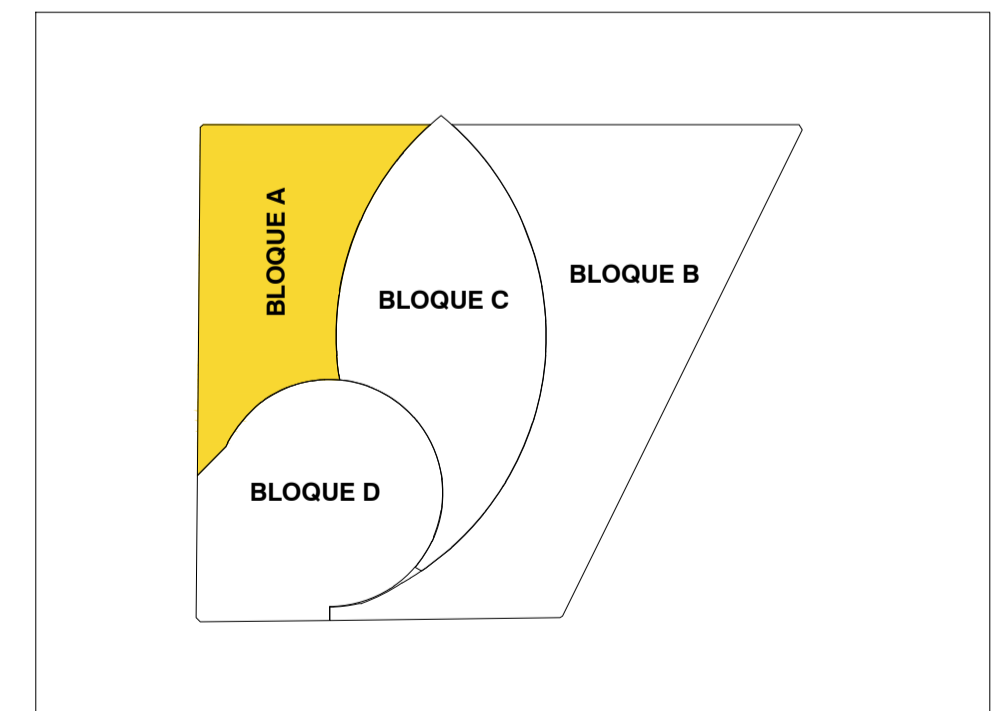
36

37

38

A

A



BLOQUE A

CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: **"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

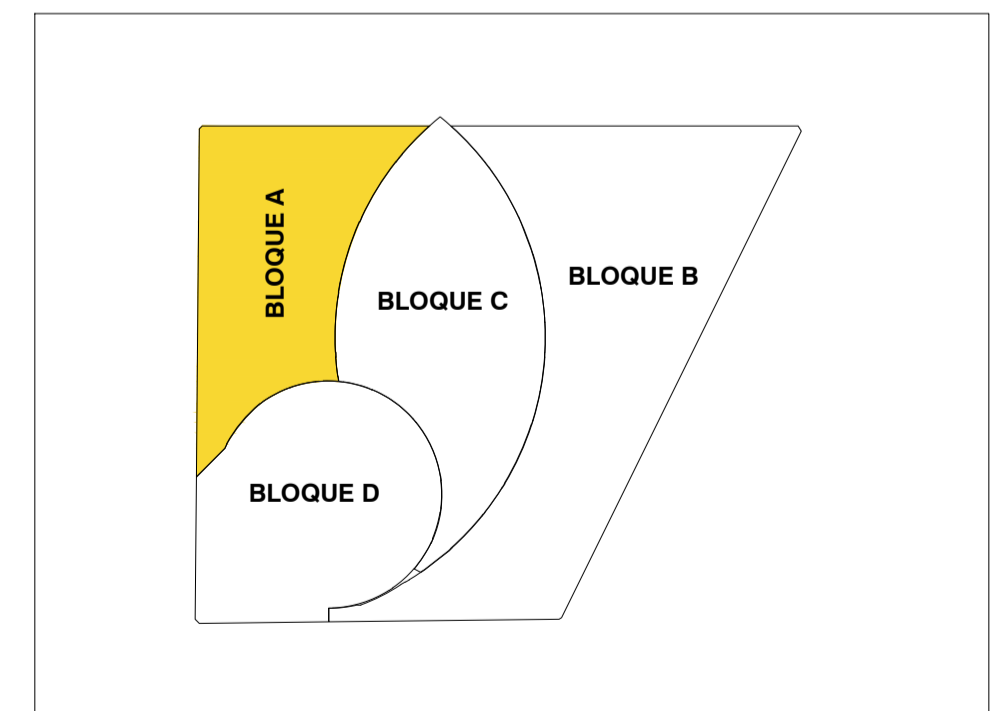
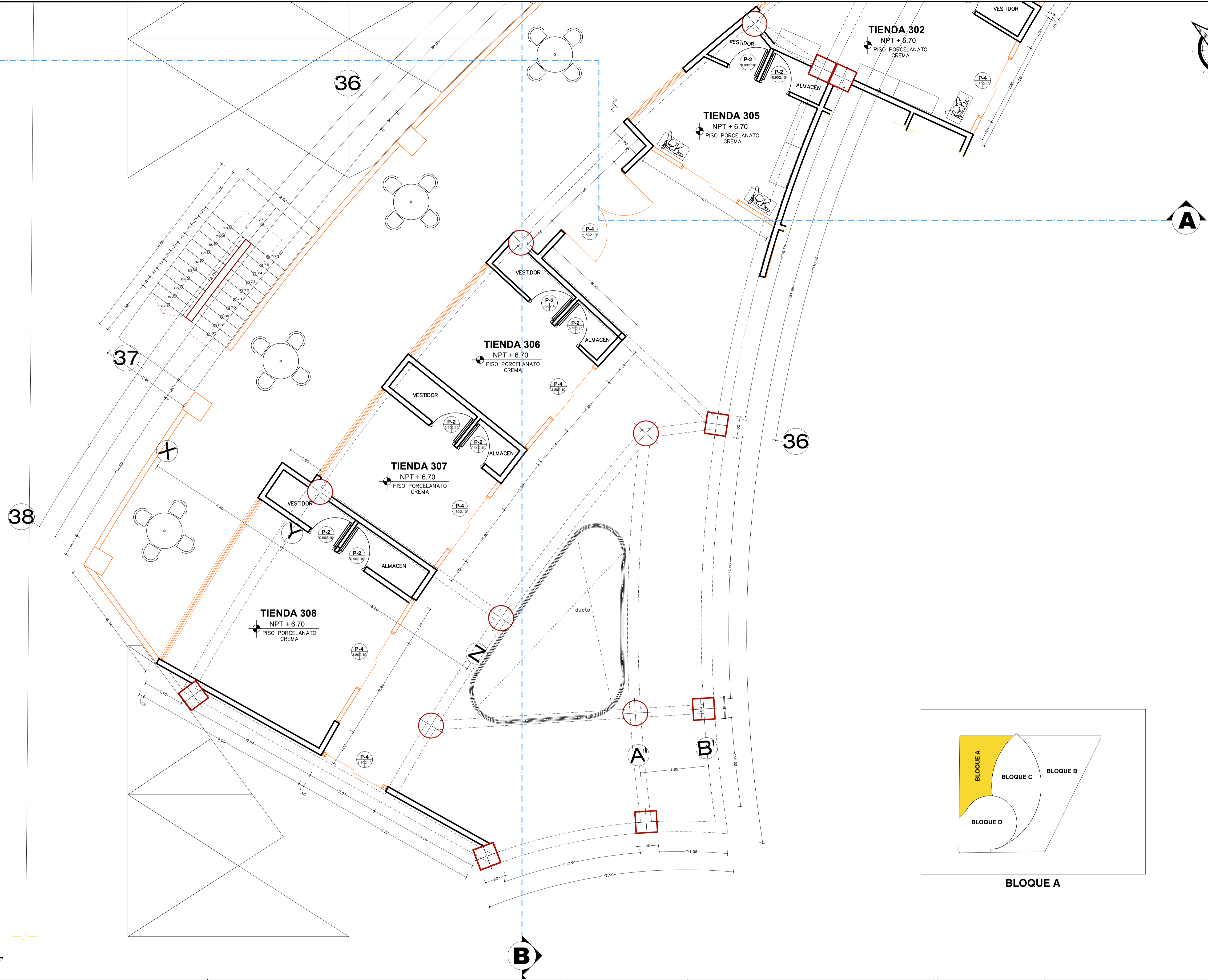
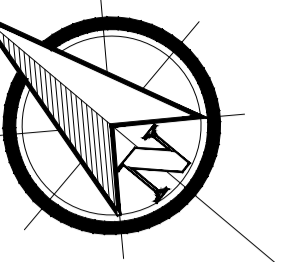
AUTORES: **Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO**
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

PLANO: **BLOQUE A (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50**
AÑO: **2024**

A-49

A



BLOQUE A

CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

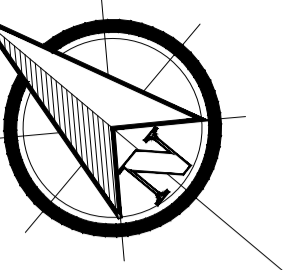
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE A (2 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 4° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-50



B

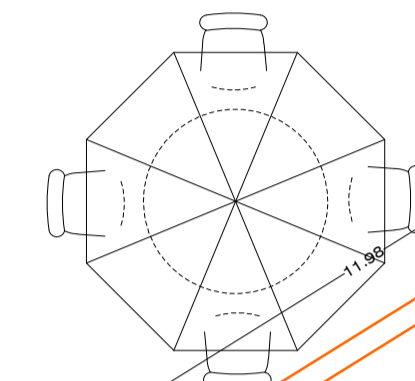
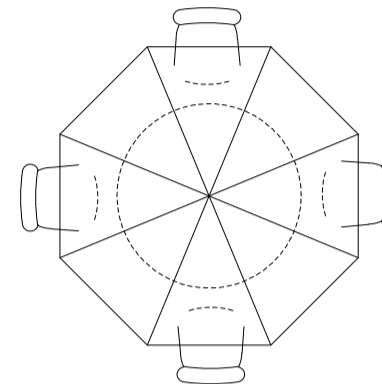
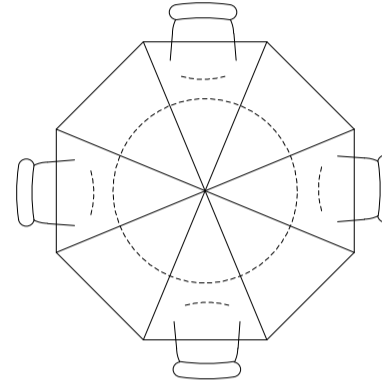
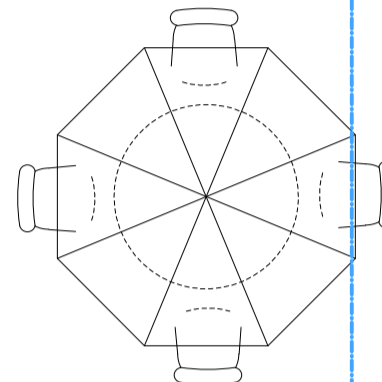
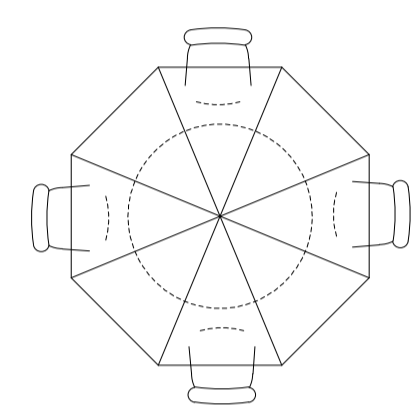
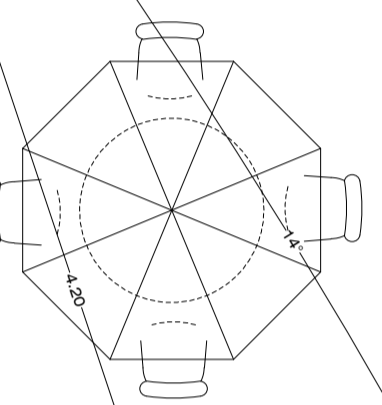
Q R 55 S T U V

54

44

53

I'



J'

45

56

57

64

58

63

59

62

61

60

L'

27

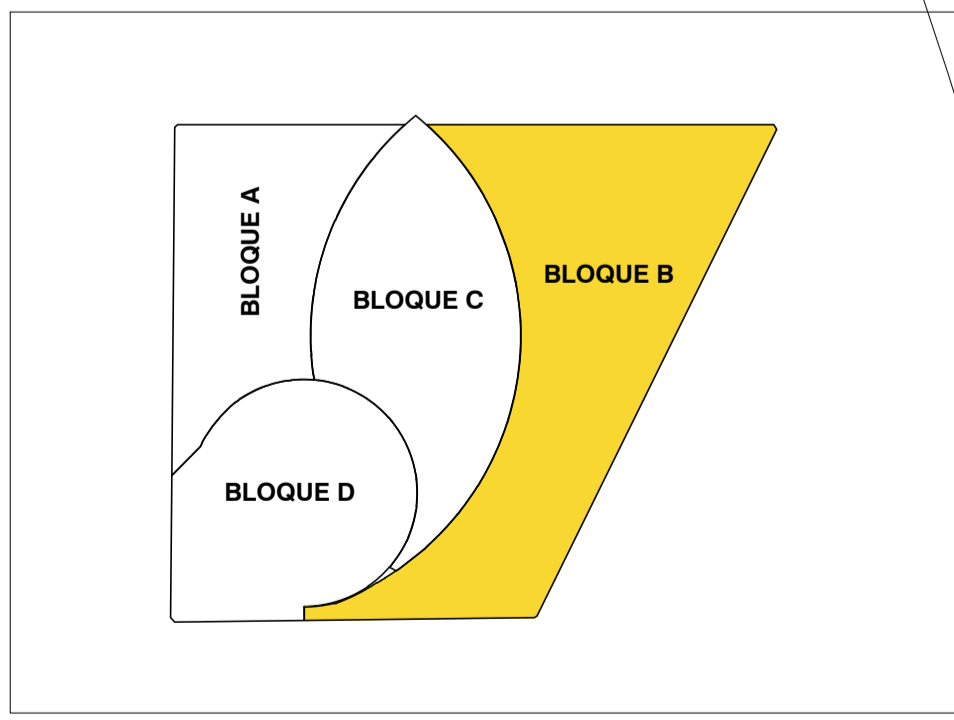
K'

46

65 26

A

2



BLOQUE B

CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

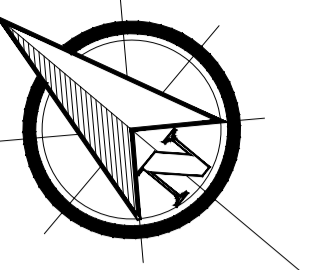
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (1 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-51



B

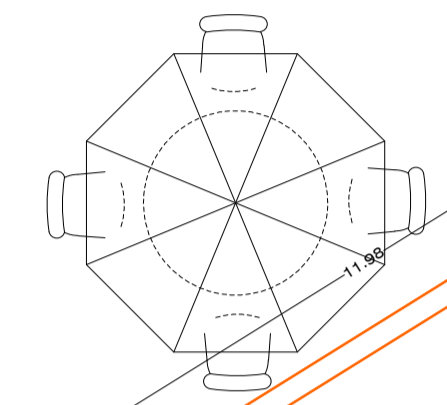
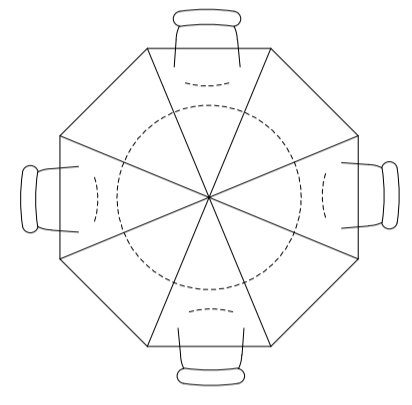
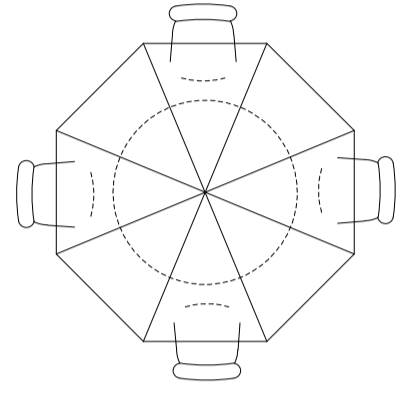
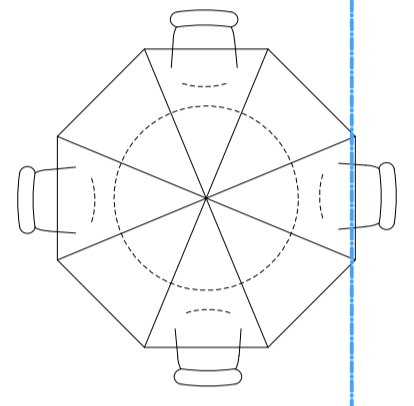
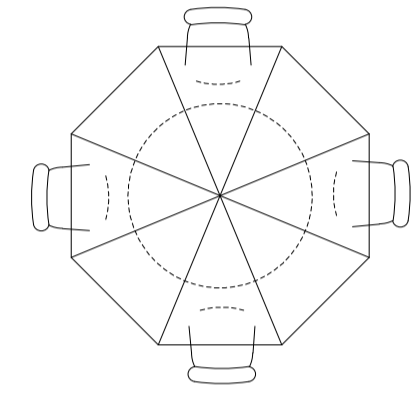
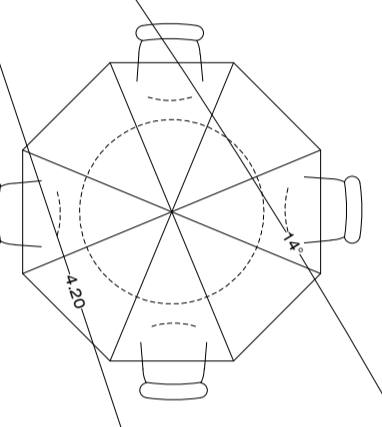
Q R 55 S T U V

54

44

53

I'



J'

45

56

57

64

58

63

59

62

61

60

L'

27

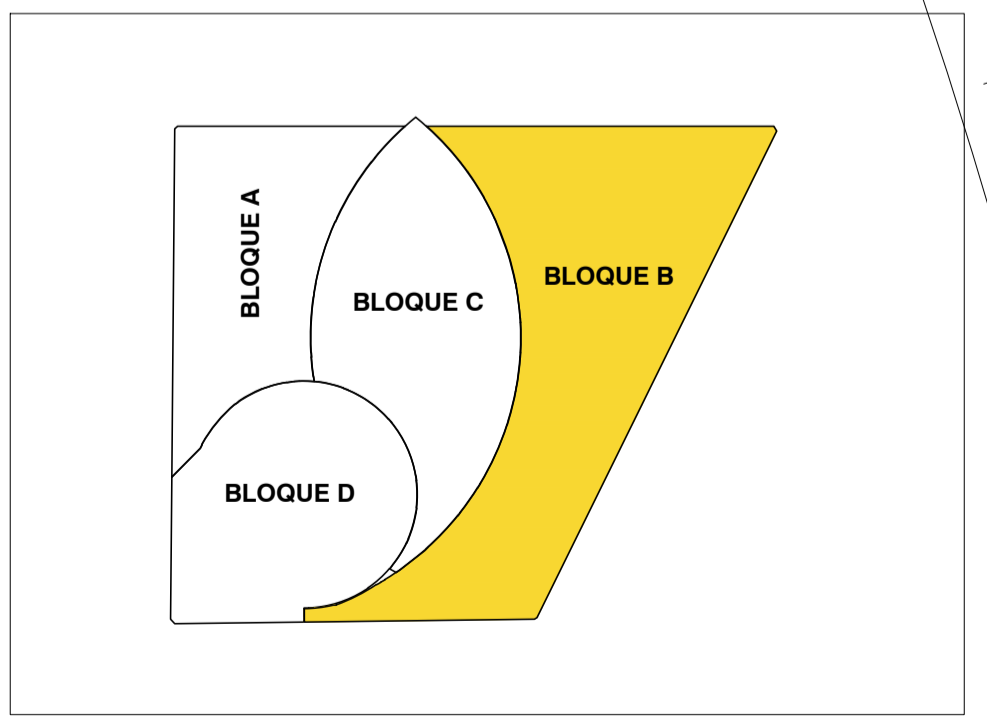
K'

46

65 26

A

2



BLOQUE B

CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

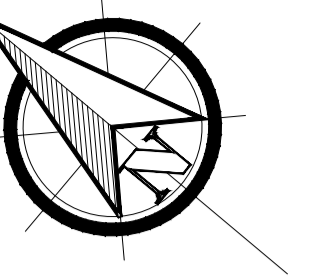
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (2 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-52



B

Q

R

55

S

T

U

V

54

44

53

I'

J'

45

64

56

57

58

63

L'

62

59

61

60

27

K'

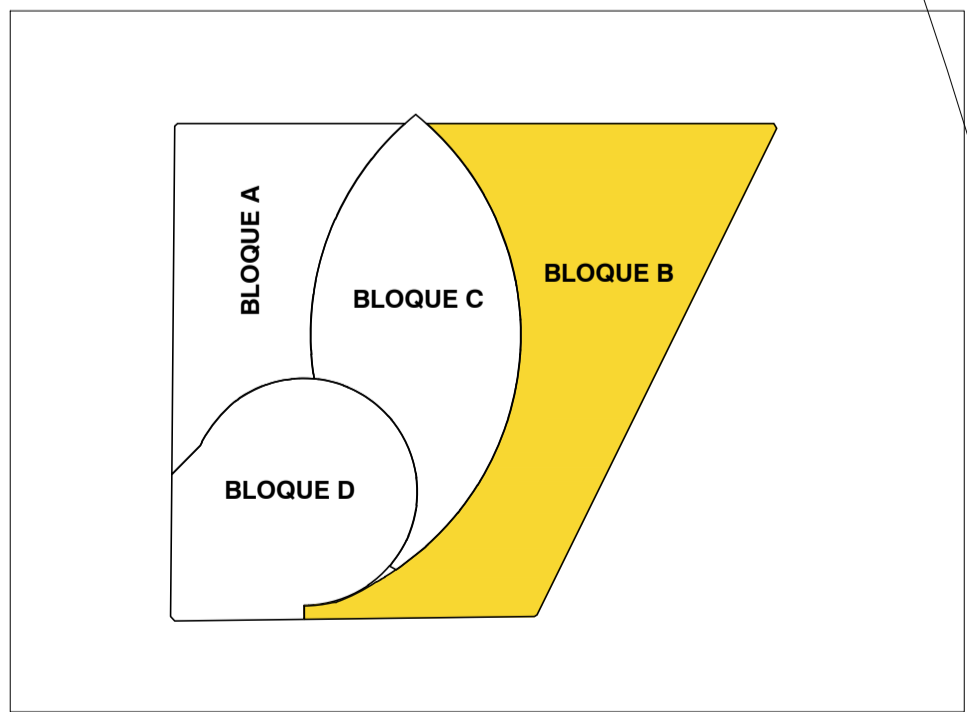
46

65

26

A

2



CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

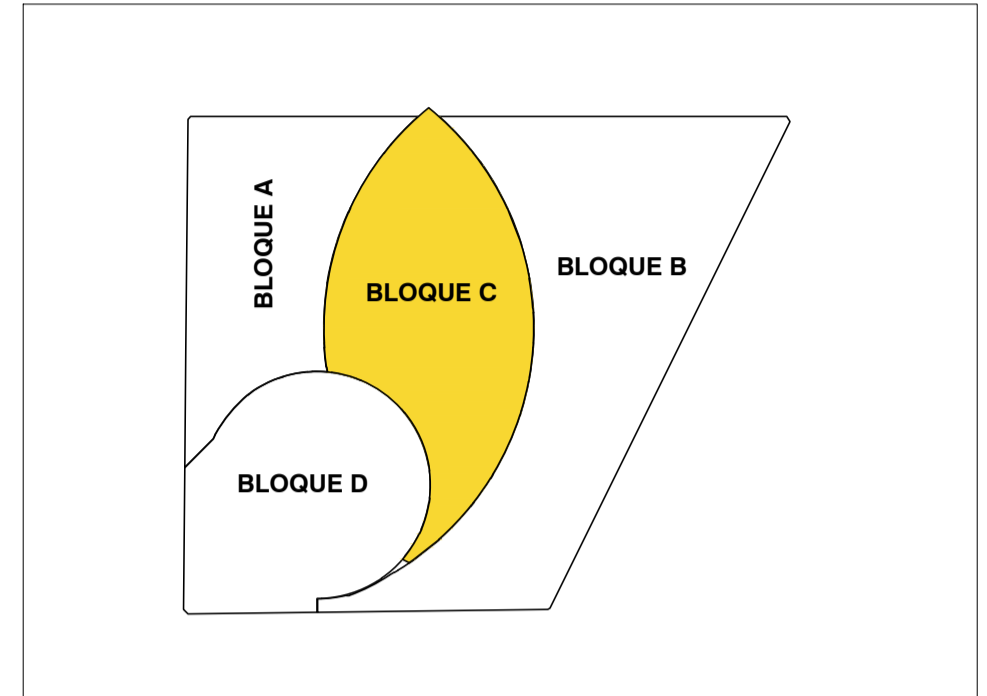
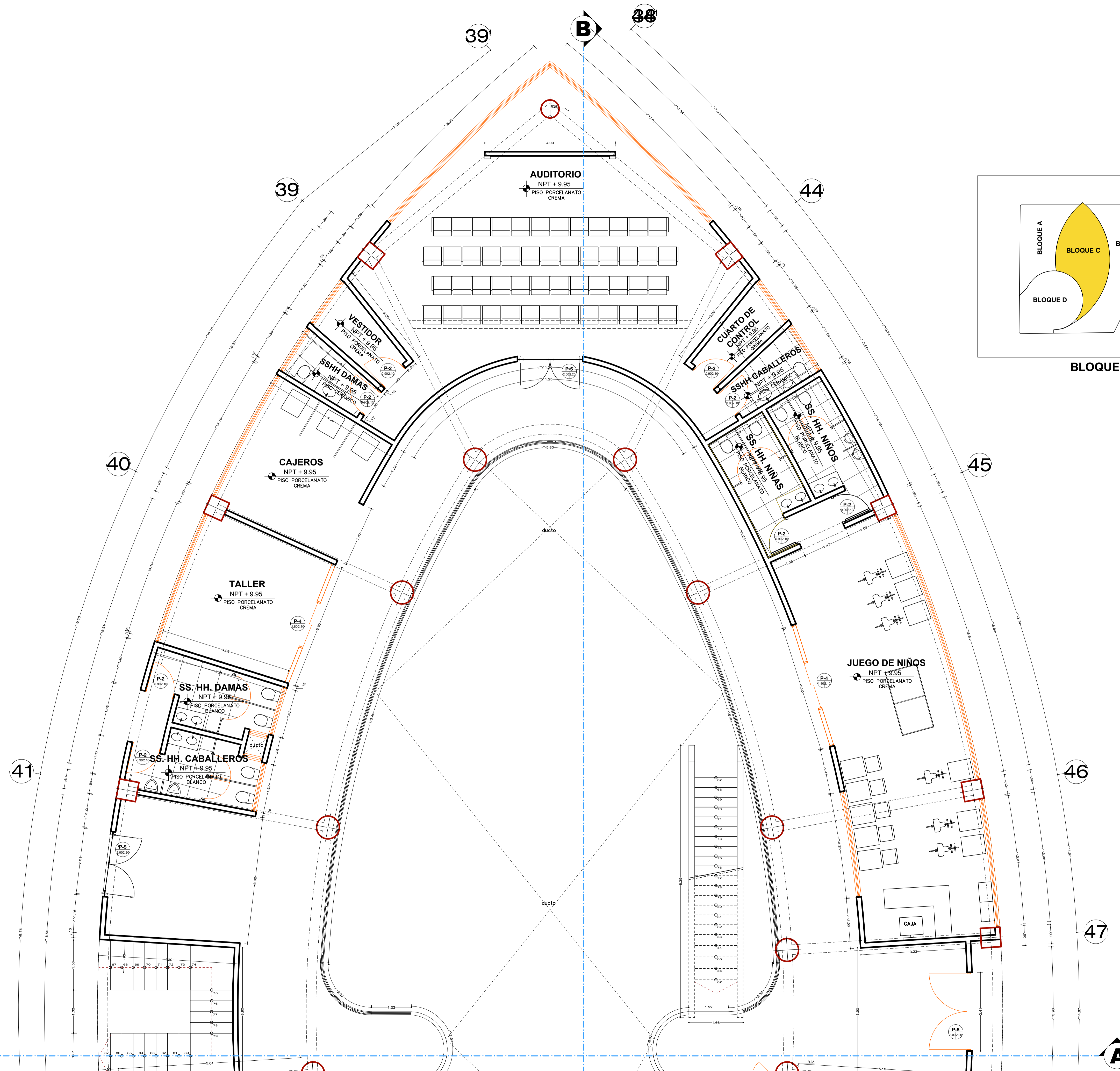
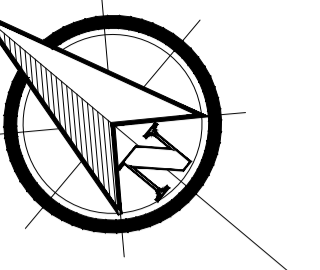
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-53



BLOQUE C

CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50
A



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

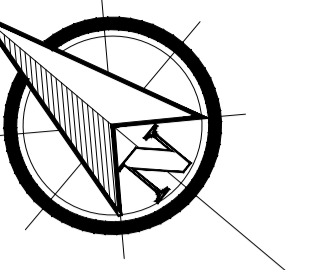
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
DIRECCIÓN: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-54



42

48

43

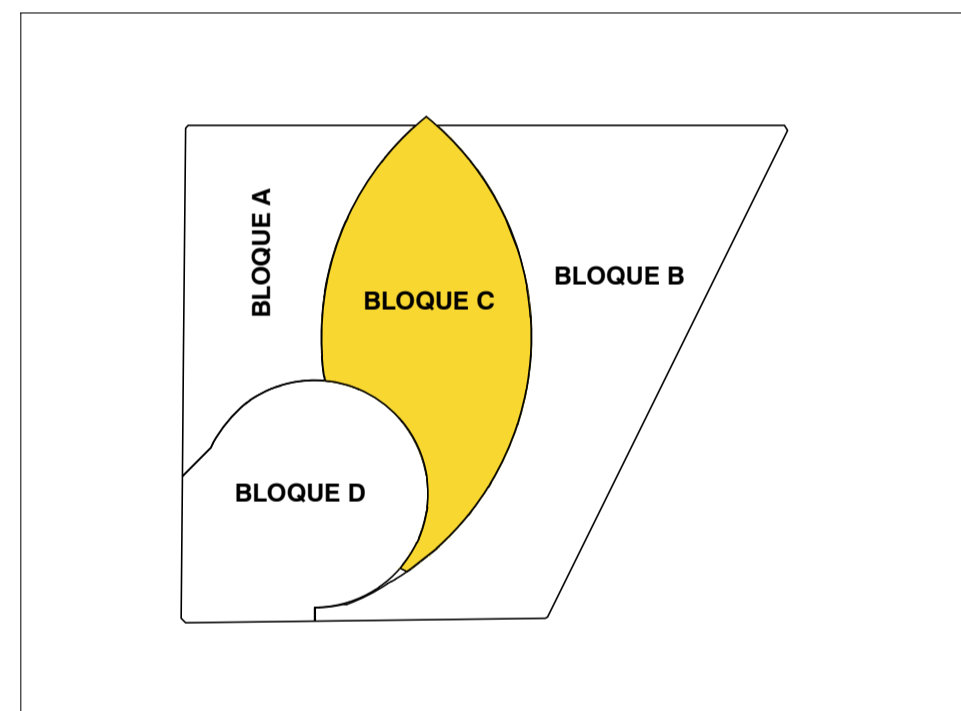
49

C'

75

76

50



BLOQUE C

77

ARCHIVO Y
TESORERIA
NPT + 9.95
PISO PORCELANATO
CREMA

51

52

52

78

SEGURIDAD
NPT + 9.95
PISO PORCELANATO
CREMA

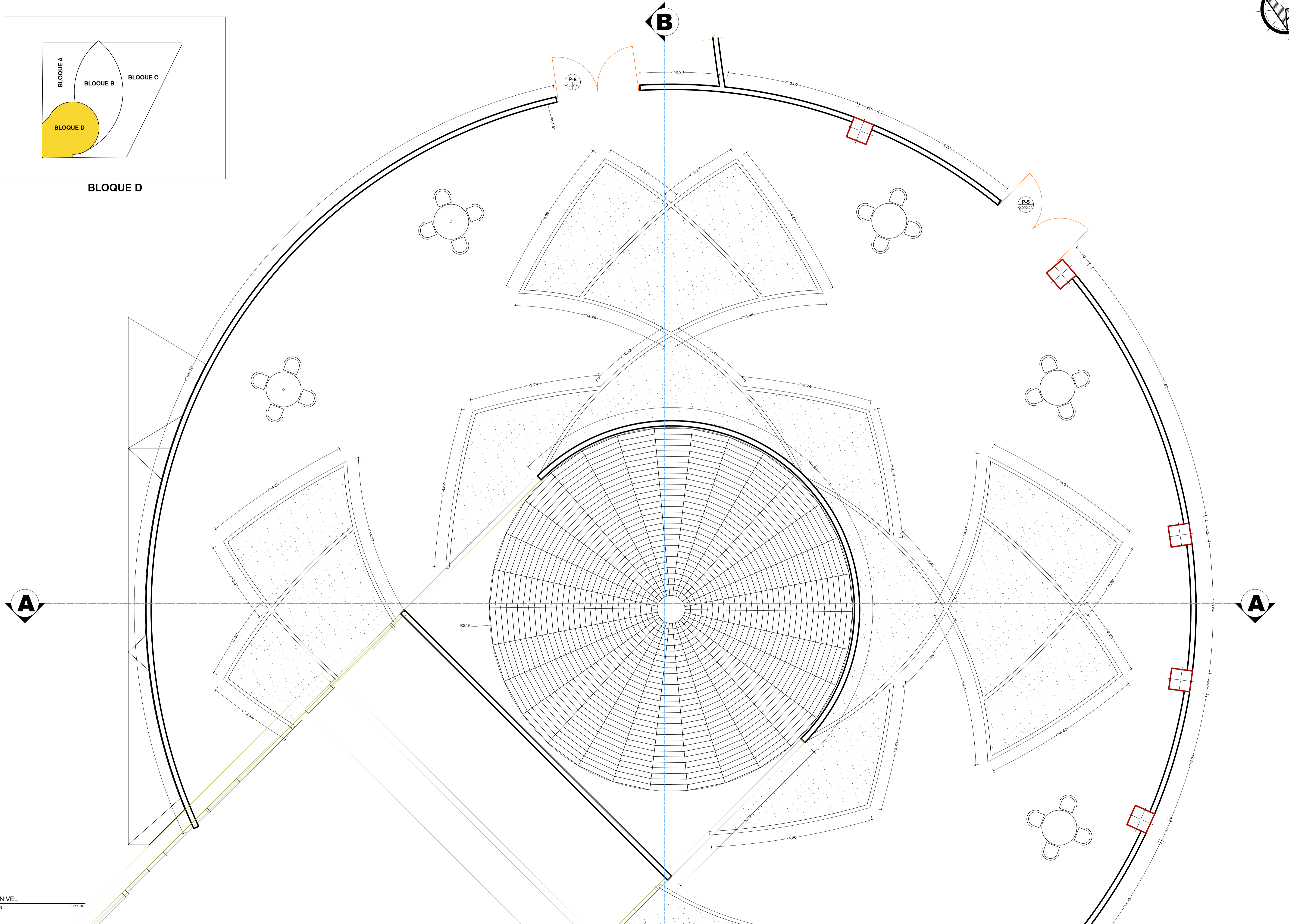
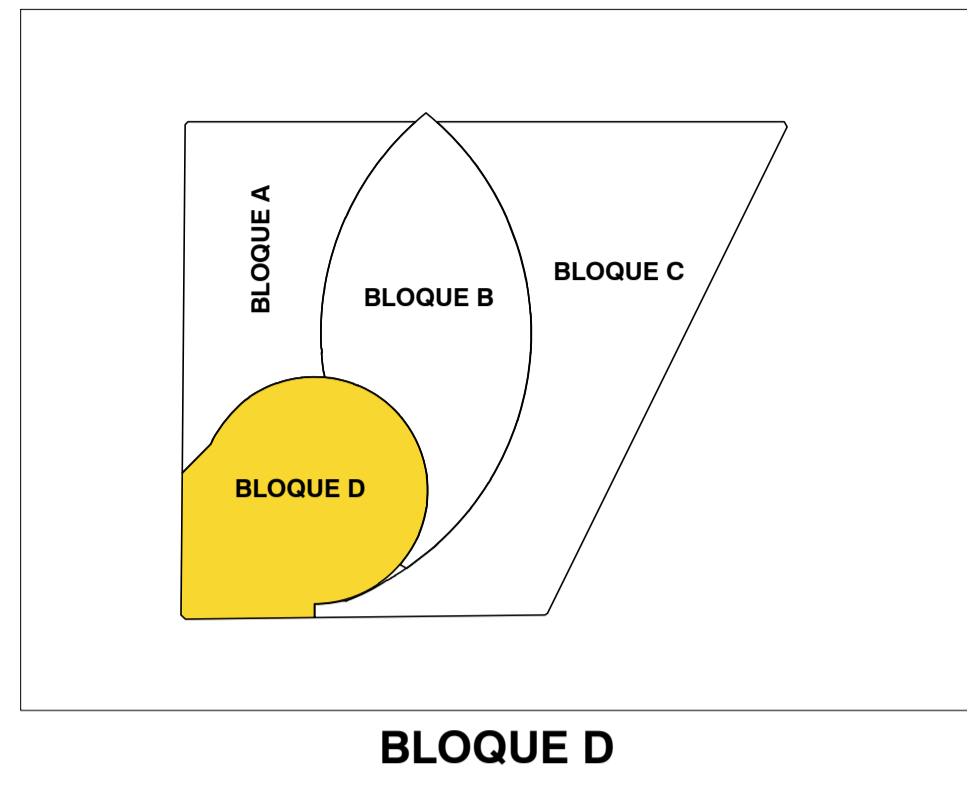
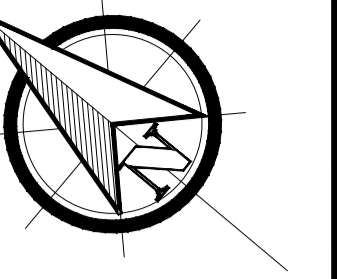
73

74

74

B





CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

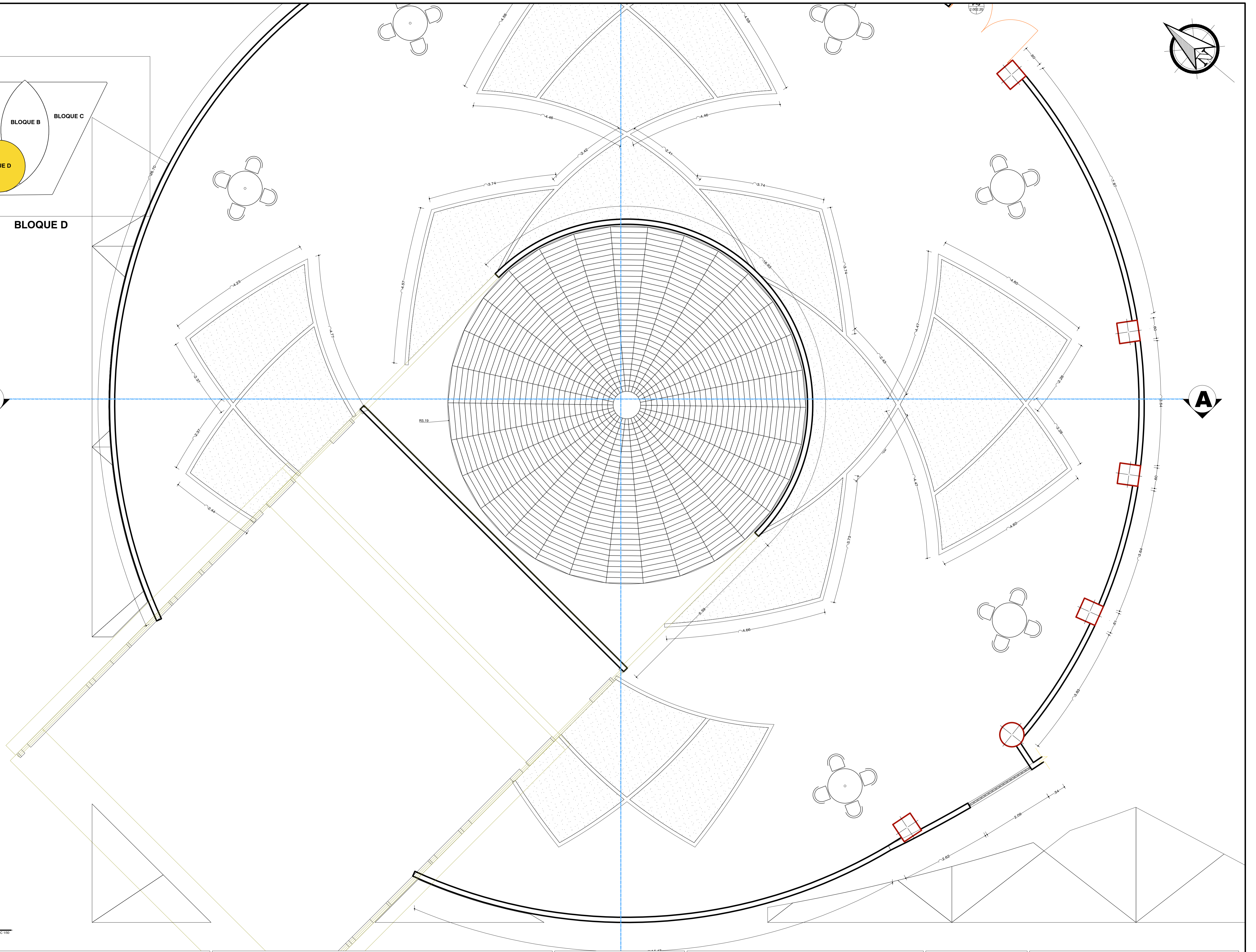
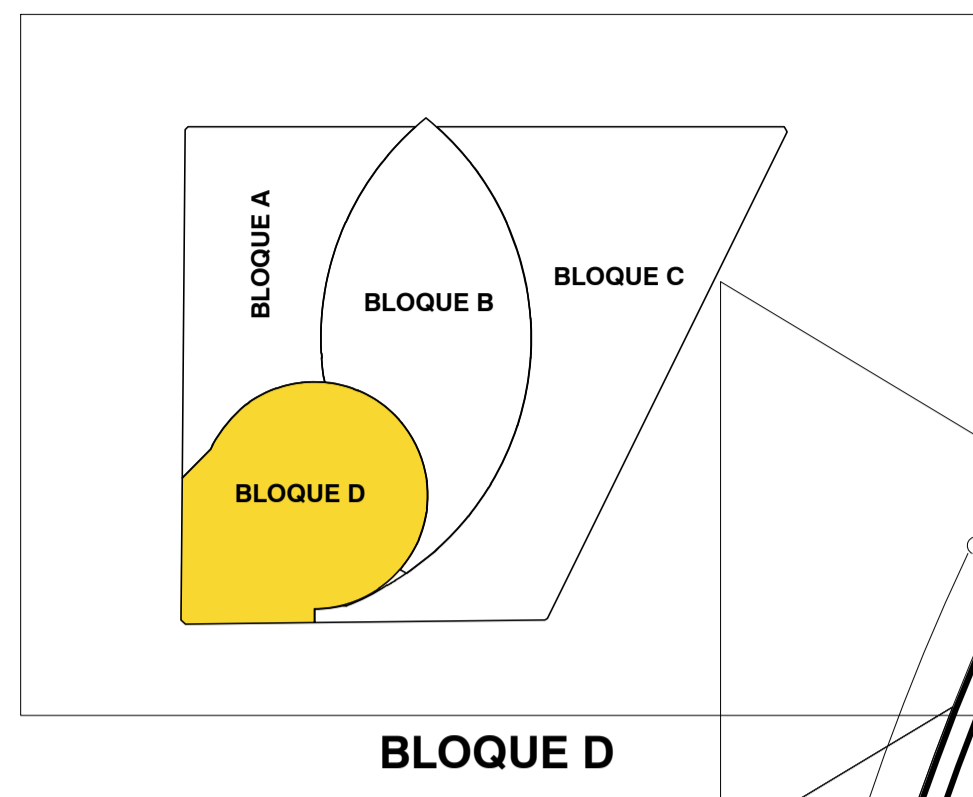
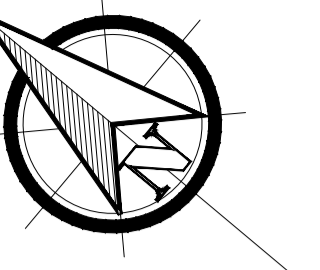
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapas**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE D (1 DE 2)**
DISTRIBUCIÓN 4º NIVEL
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-56



CUARTO NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

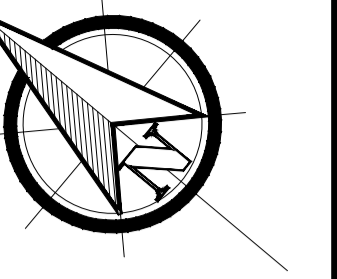
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
UBICACIÓN: Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: BLOQUE D (2 DE 2)
DISTRIBUCIÓN 4° NIVEL
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

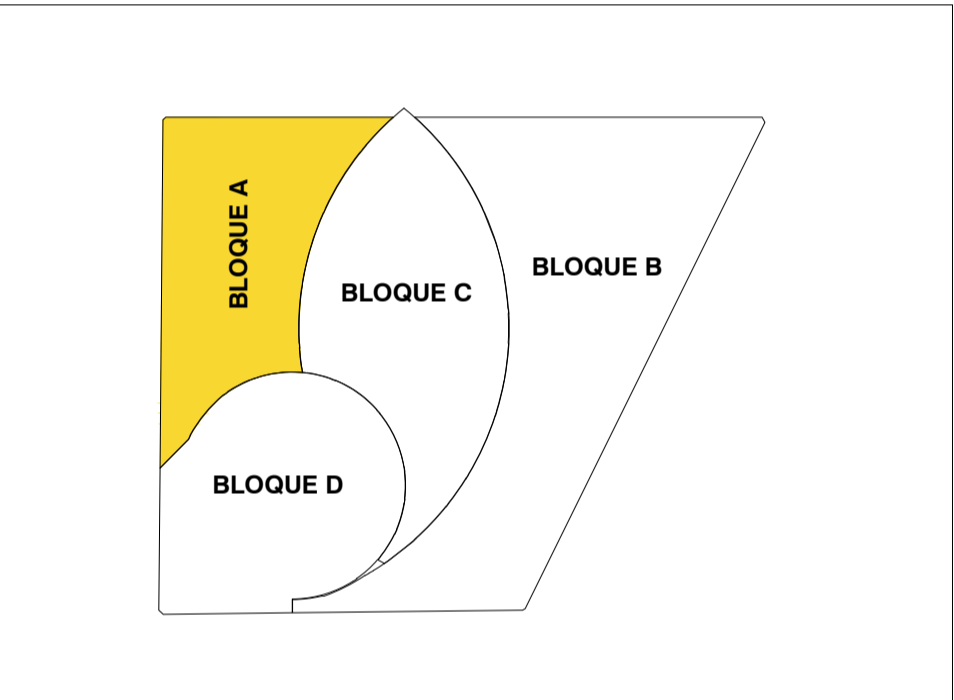
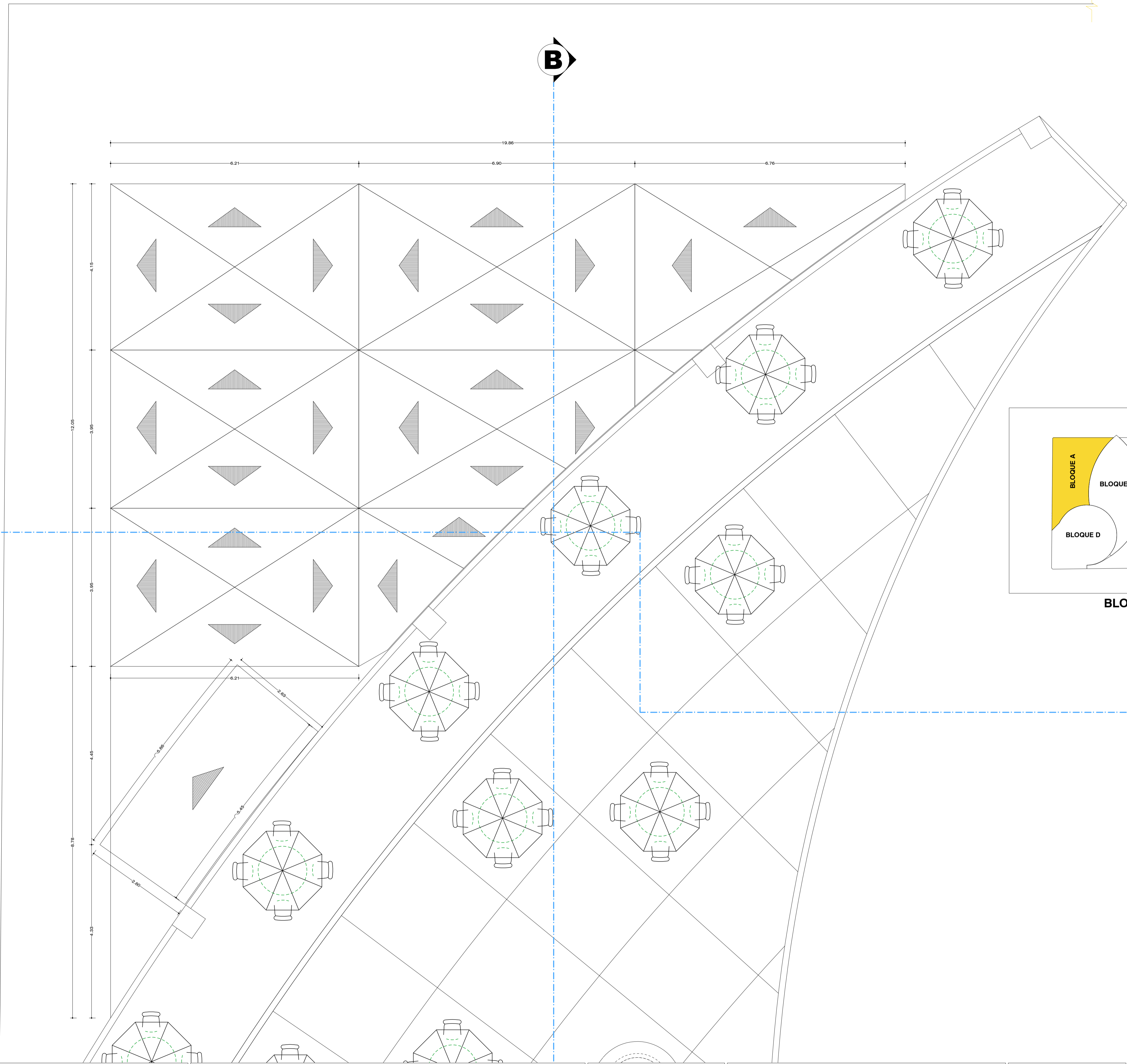
A-57



B

A

A



BLOQUE A

CUBIERTAS
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

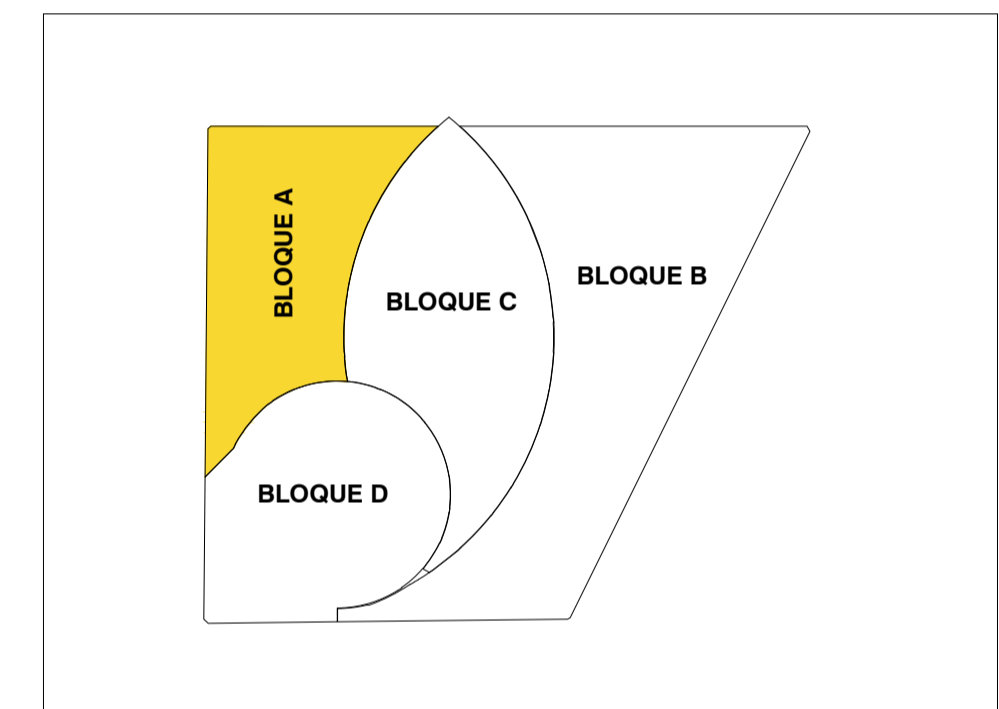
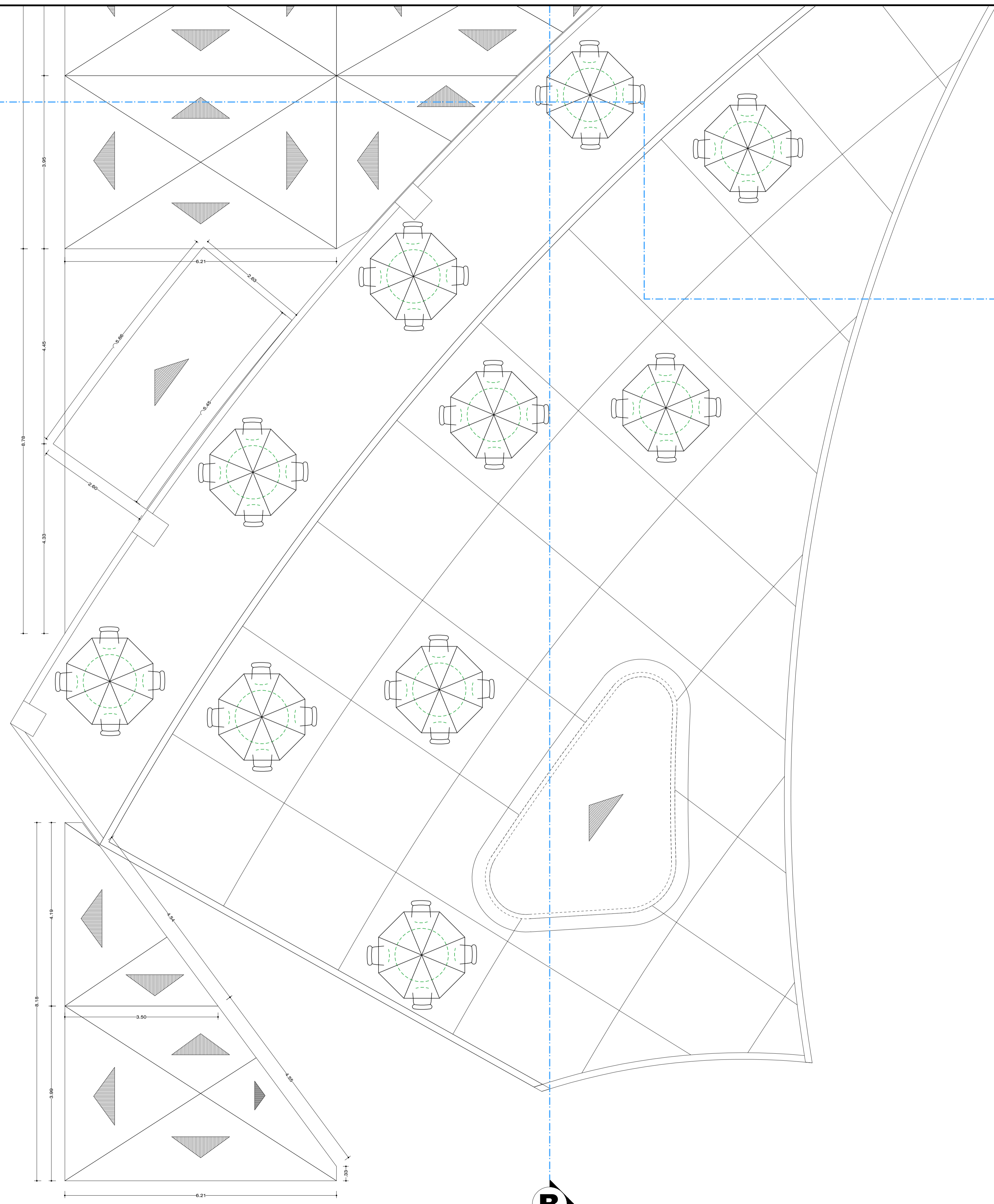
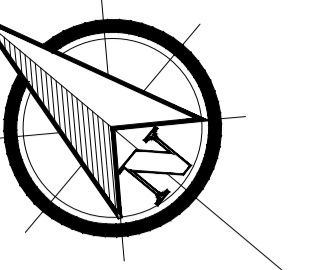
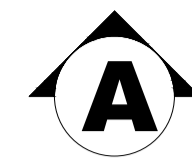
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez N° 551**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

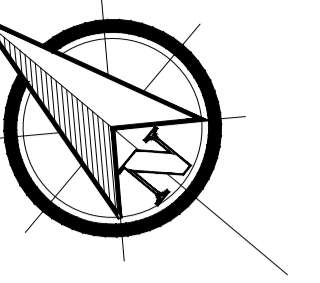
PLANO: **BLOQUE A (1 DE 2)**
PLANO DE CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-58



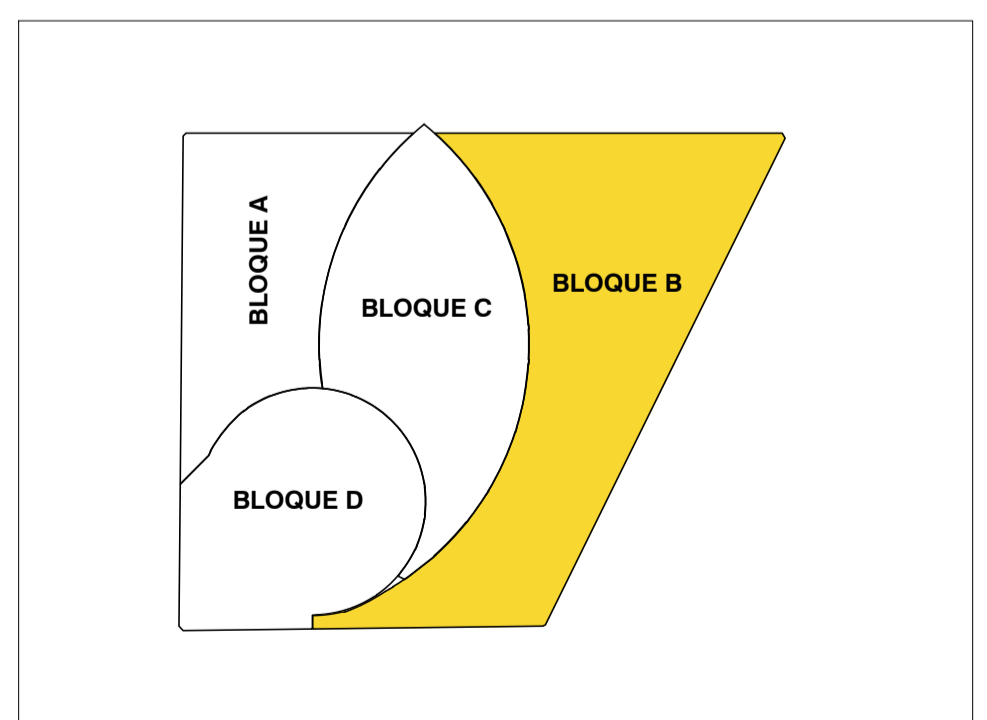
BLOQUE A





B

A



BLOQUE B

PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

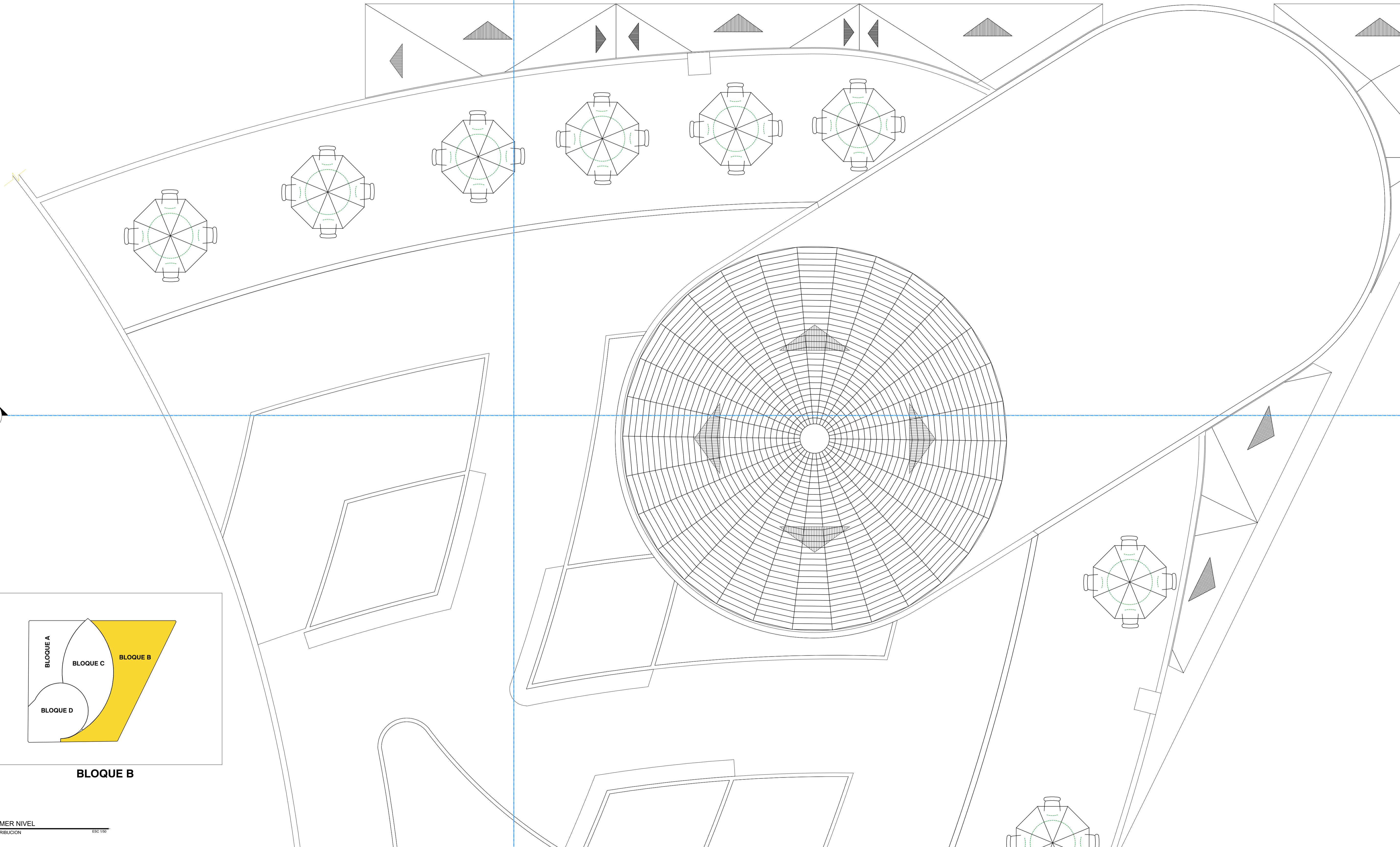
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACION: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

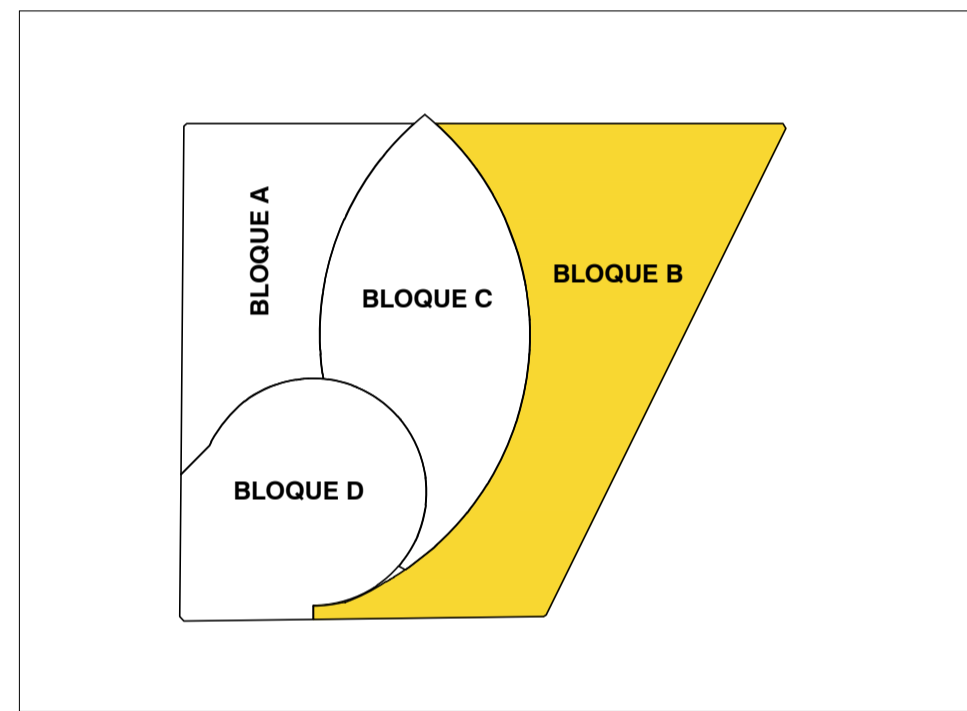
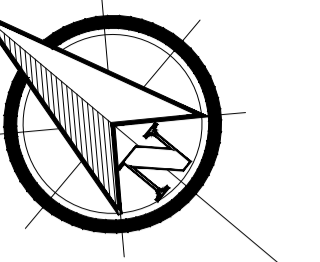
AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

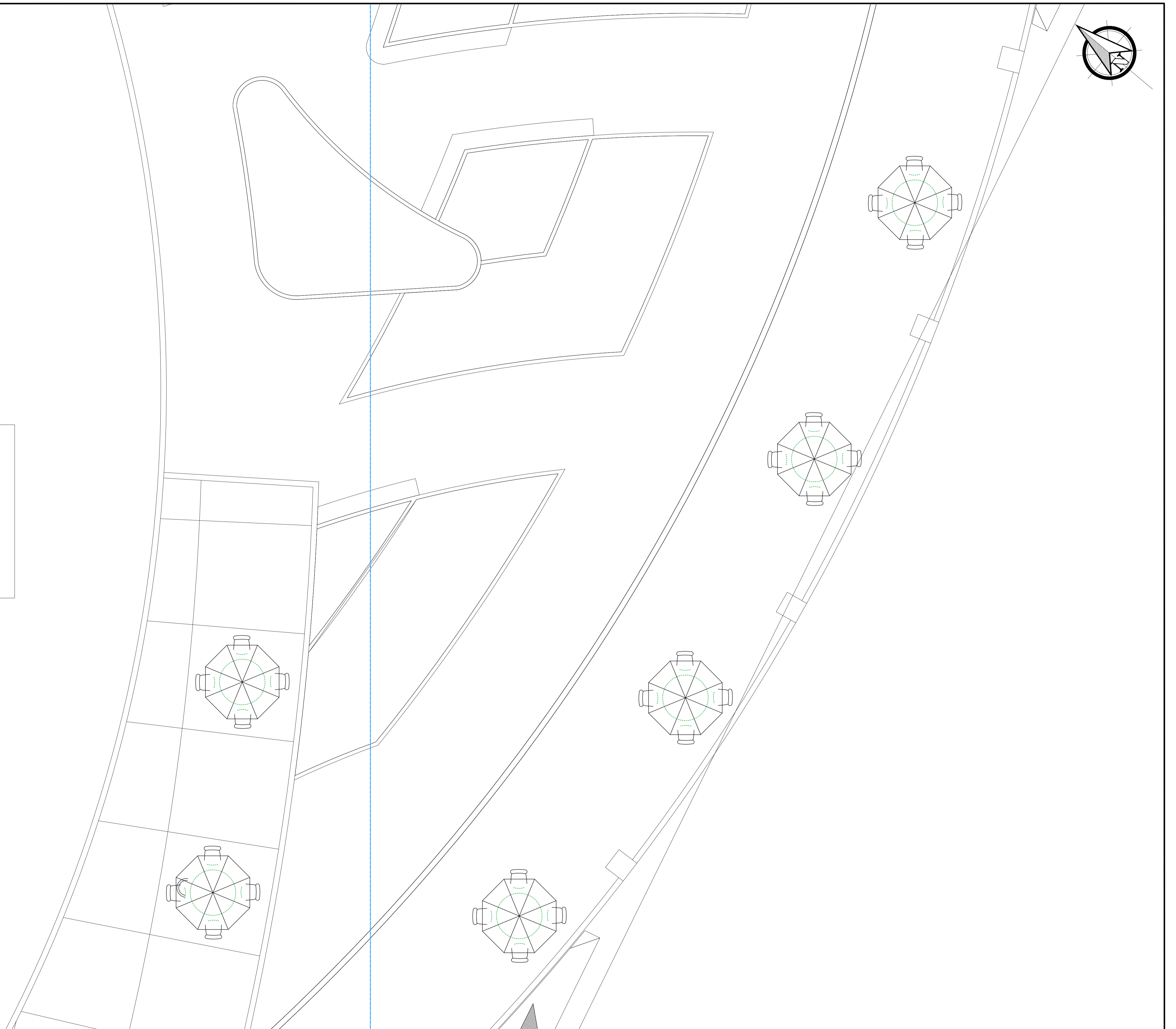
PLANO: **BLOQUE B (1 DE 3)**
PLANO CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-60





BLOQUE B



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

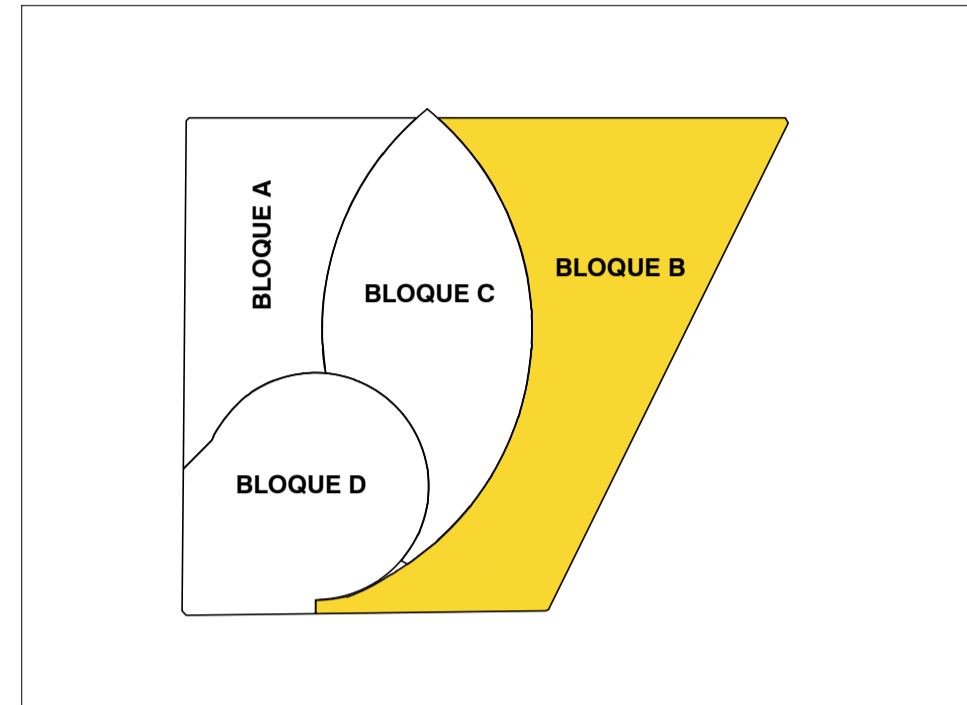
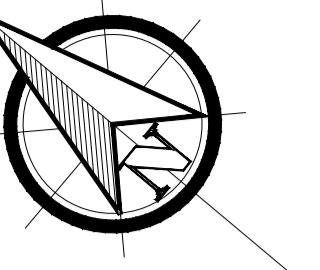
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

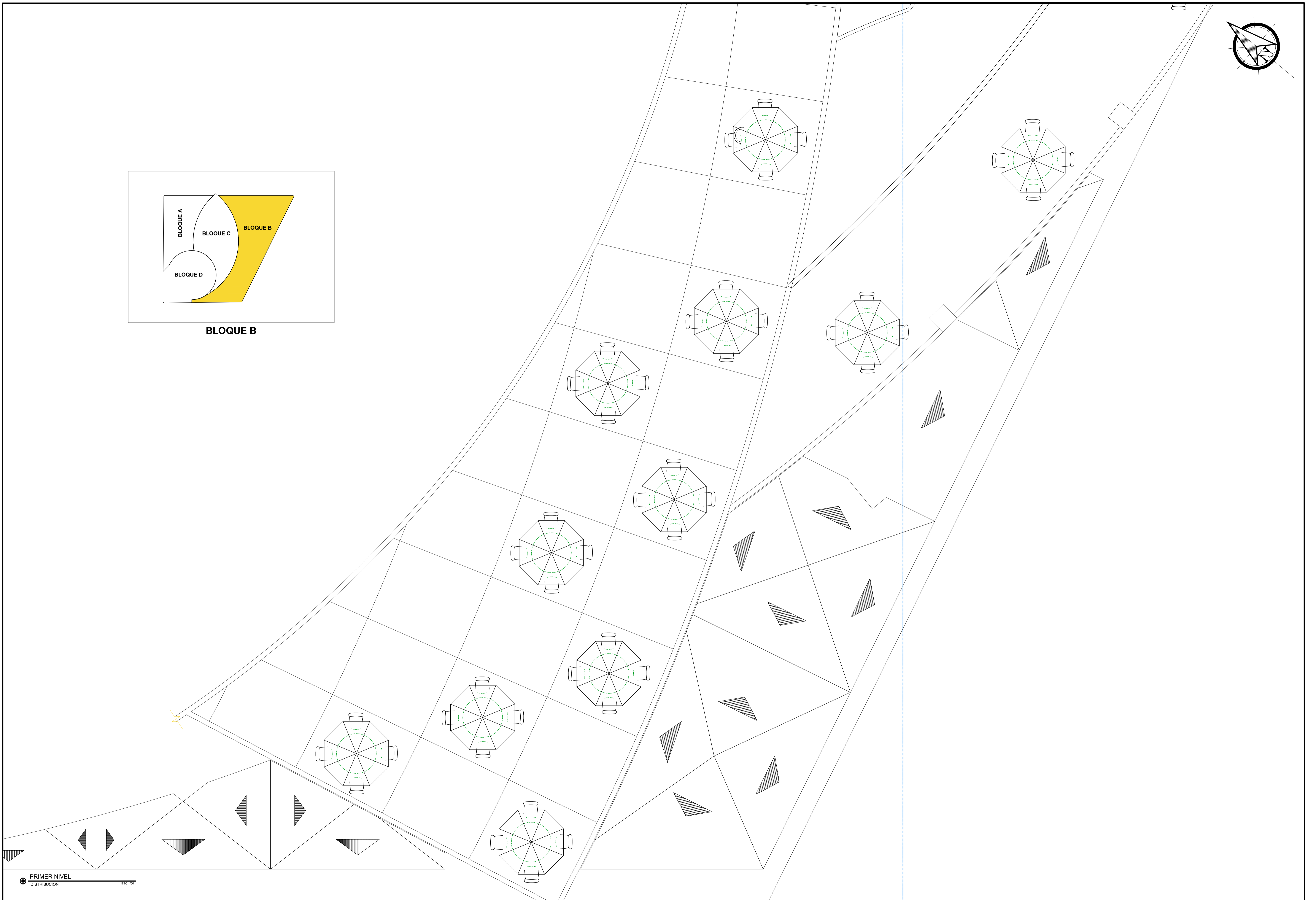
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (2 DE 3)**
PLANO CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-61



BLOQUE B



PRIMER NIVEL
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

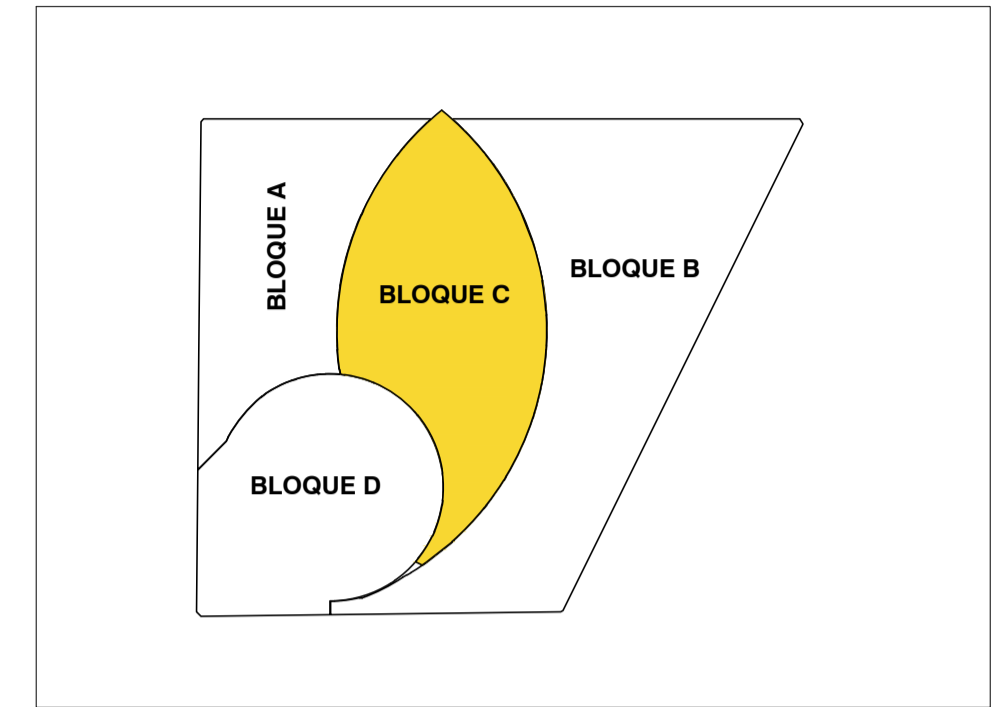
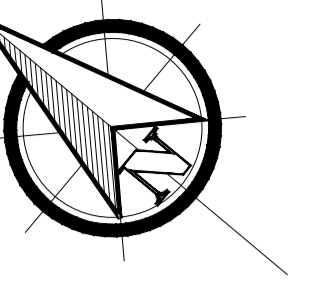
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

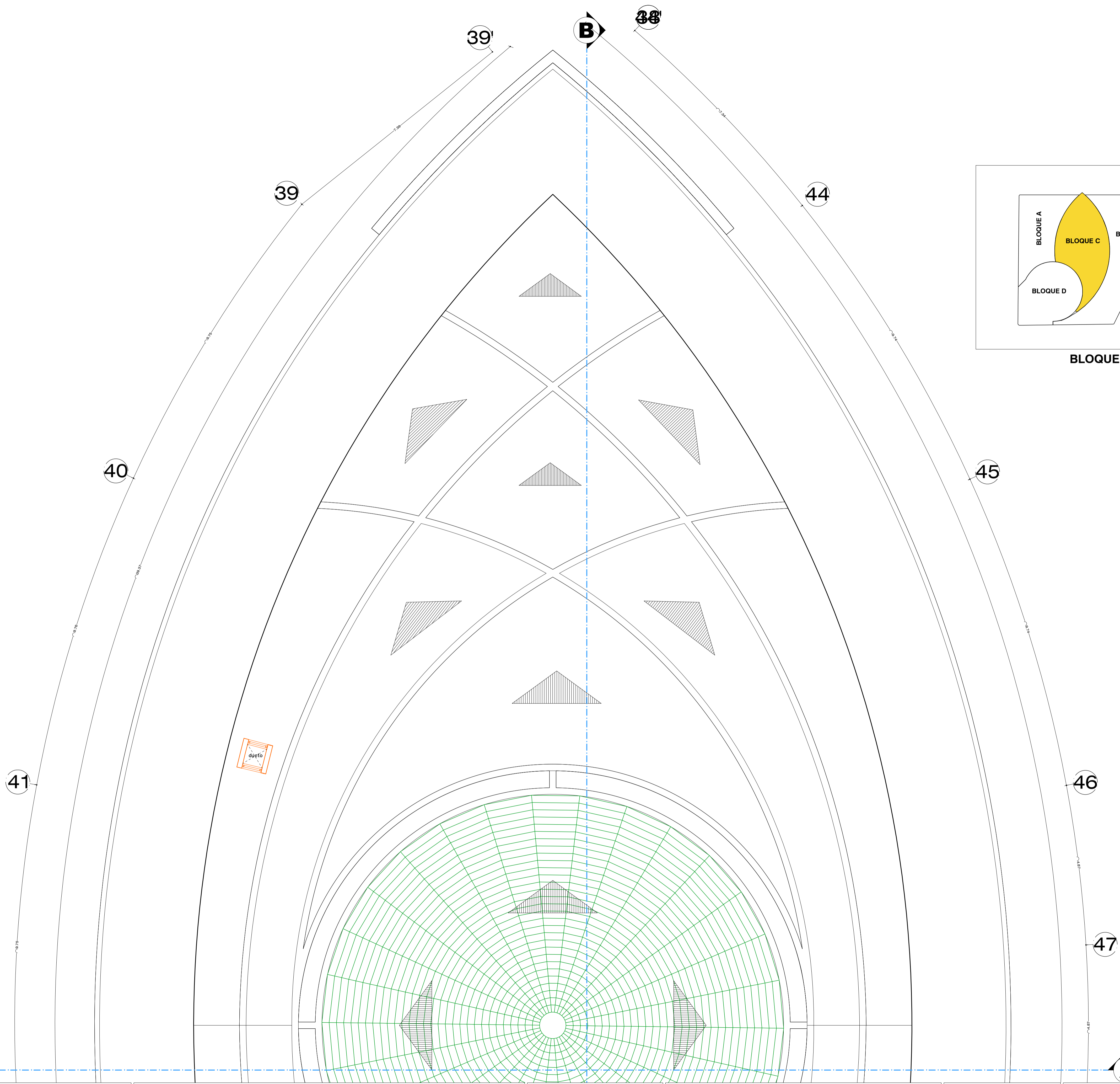
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE B (3 DE 3)**
PLANO CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-62



BLOQUE C



CUBIERTAS DISTRIBUCION ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO: "CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"

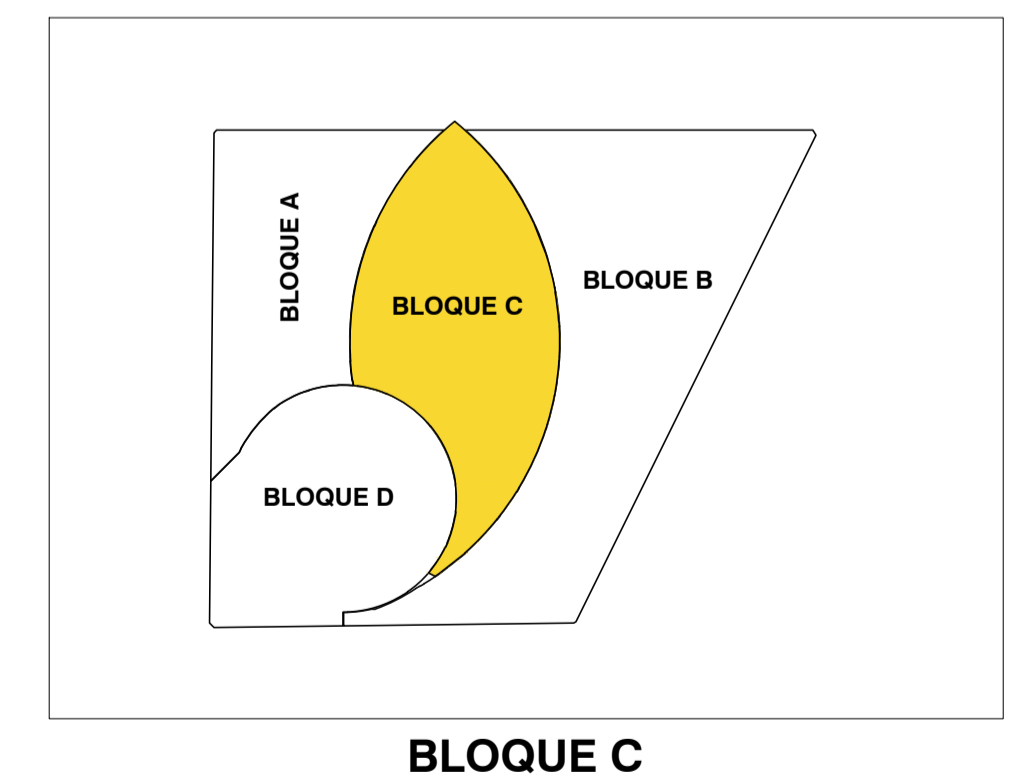
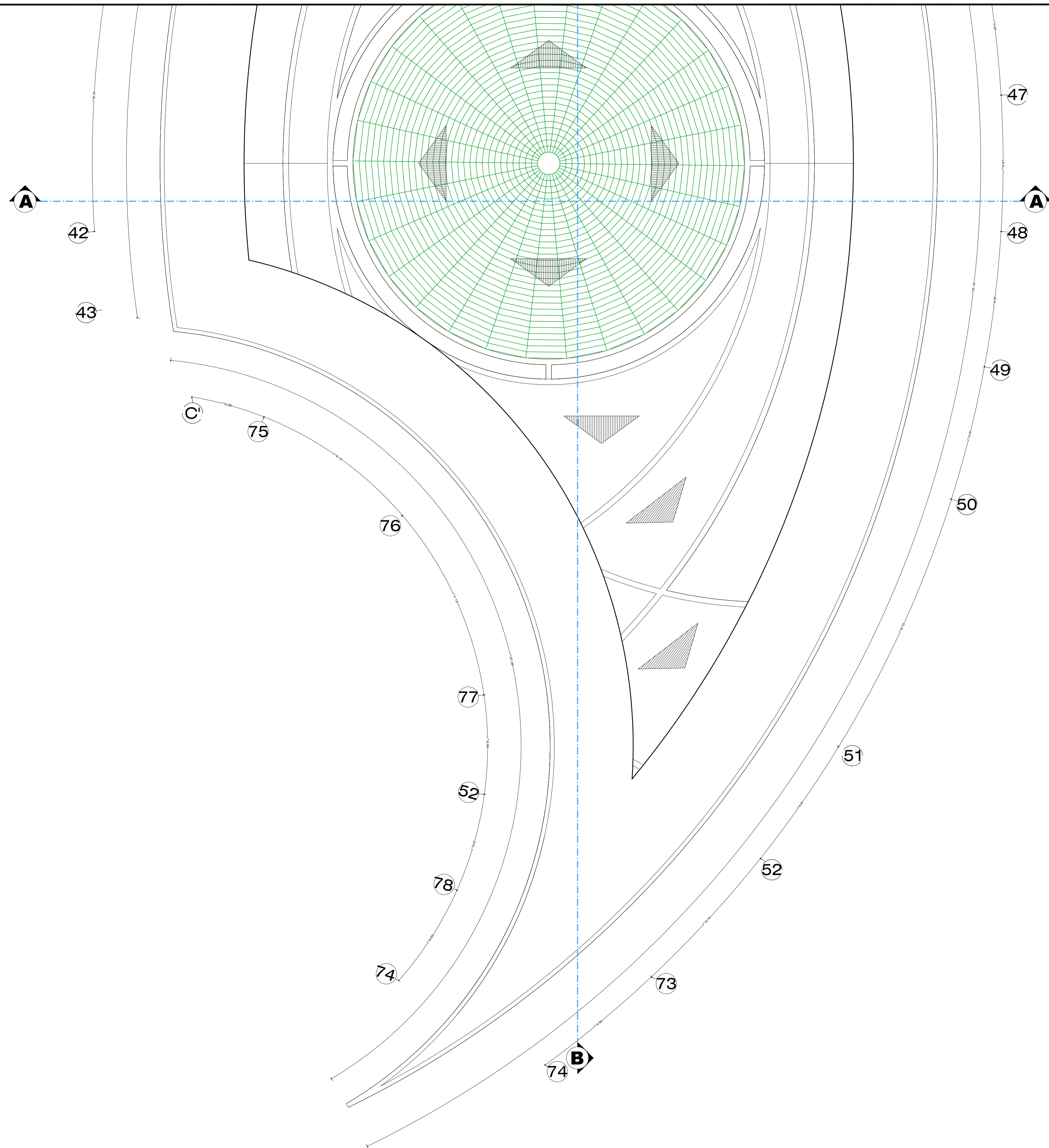
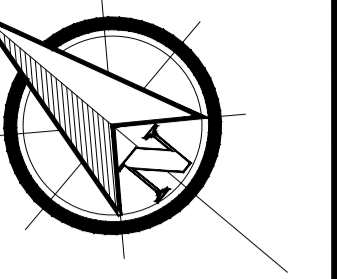
DEPARTAMENTO: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMAN
DISTRITO: JULIACA
DIRECCIÓN: Jr. Mariano Nuñez N° 551

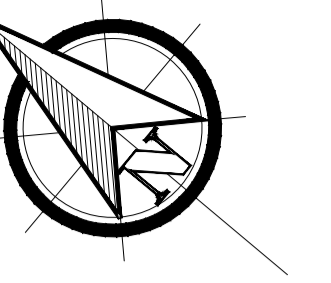
AUTORES: Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

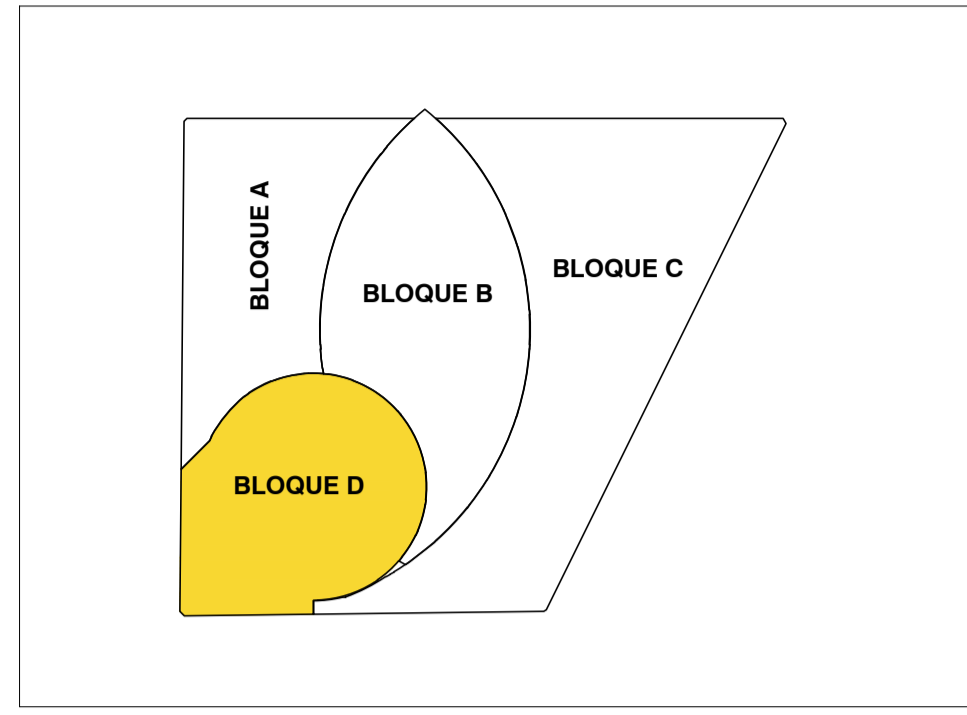
PLANO: BLOQUE C (1 DE 2)
PLANO DE CUBIERTAS
ESCALA: 1/50
AÑO: 2024

A-63





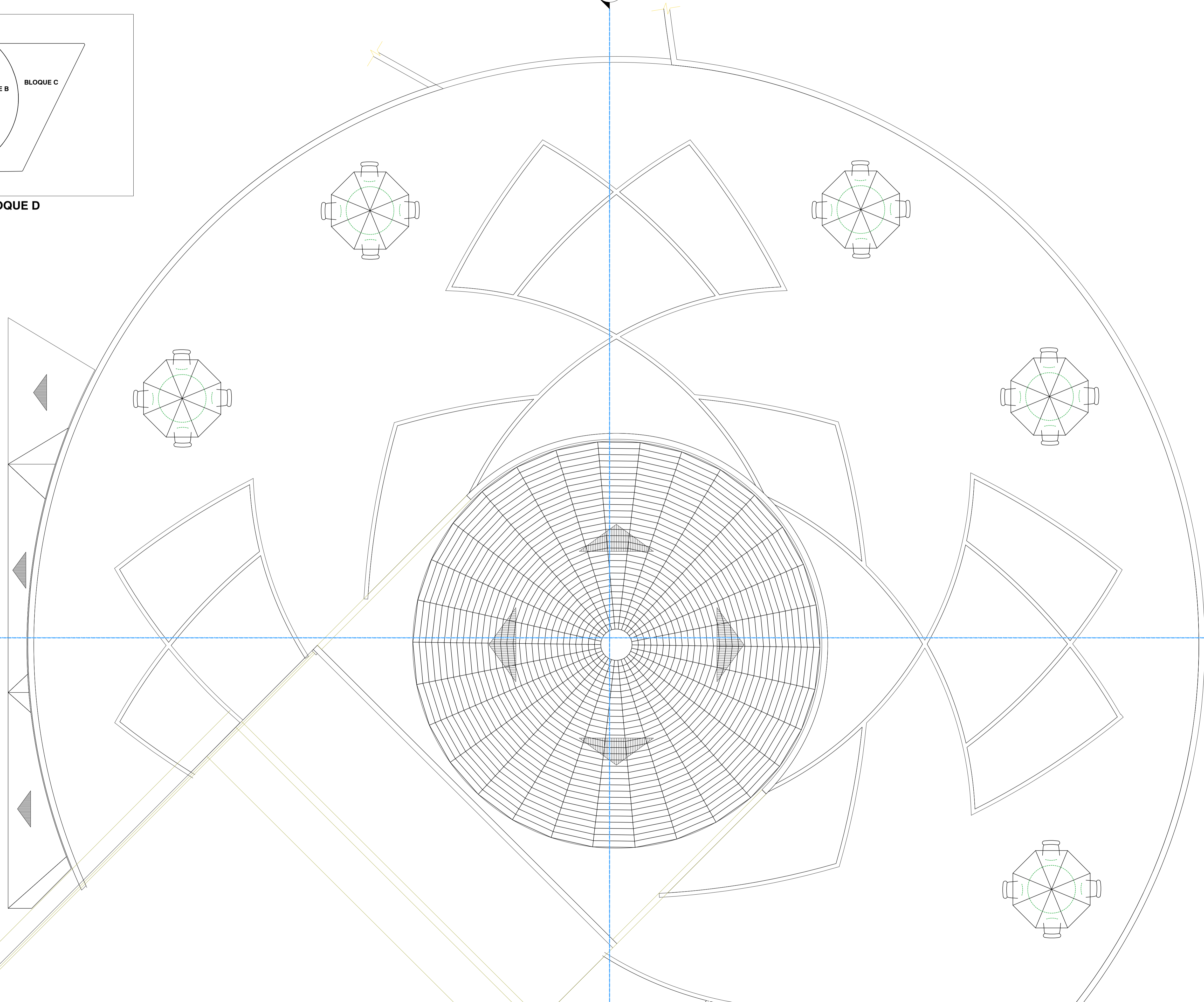
B



BLOQUE D

A

A



CUBIERTAS
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

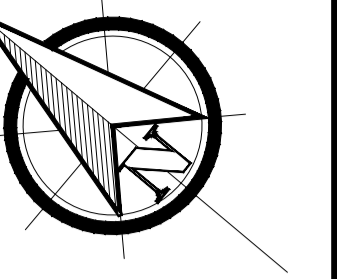
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapac**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE D (1 DE 2)**
PLANO DE CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-65

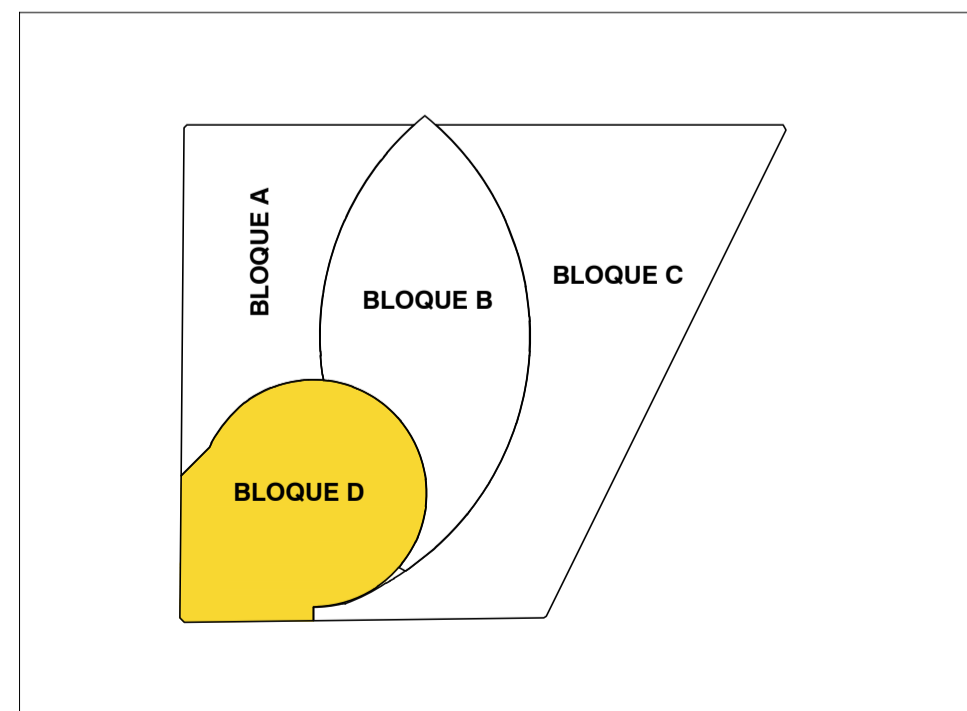


A

A

B

E-03



BLOQUE D

CUBIERTAS
DISTRIBUCION
ESC 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:
**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
ANDINA EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

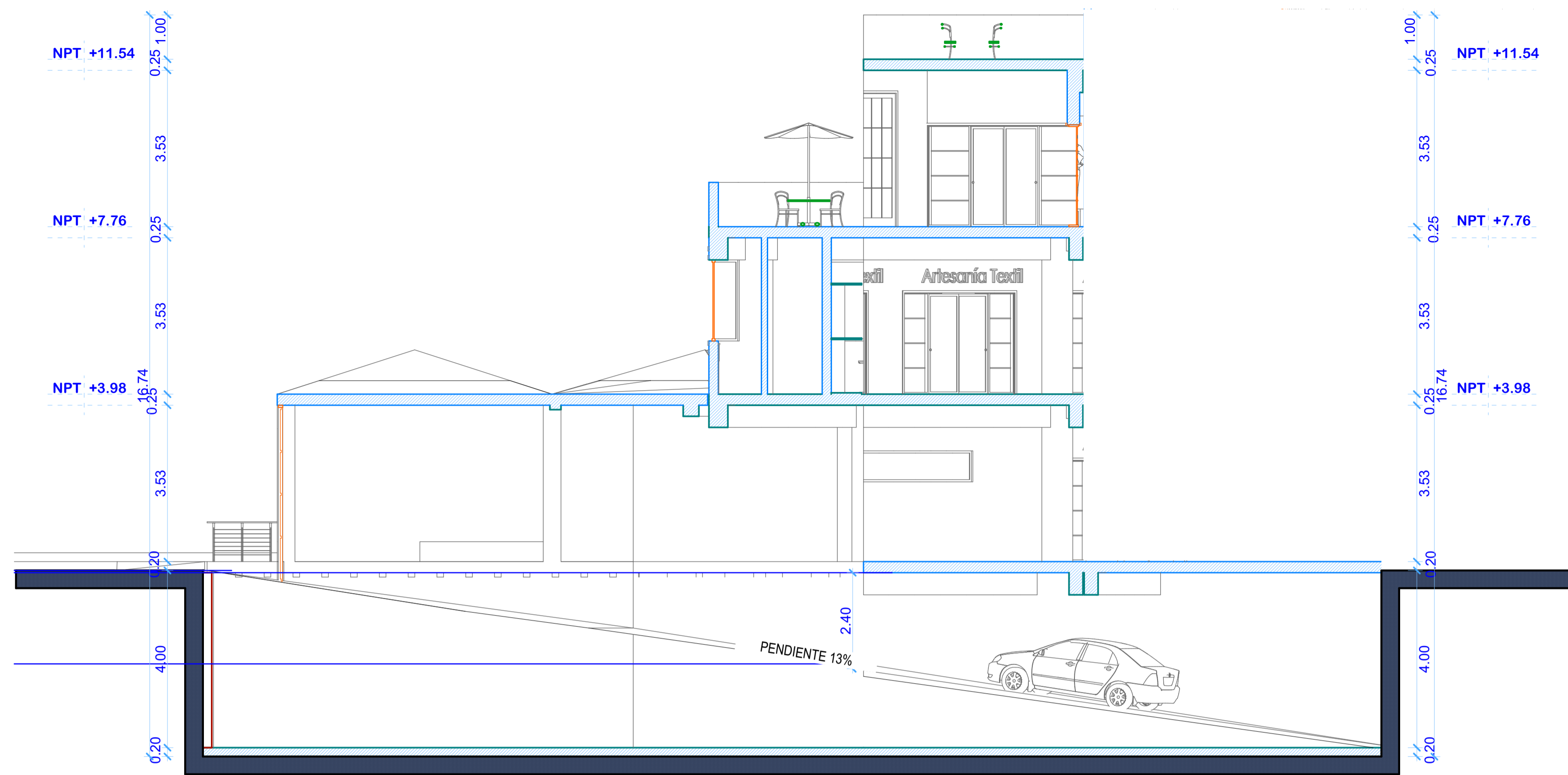
DEPARTAMENTO: **PUNO**
PROVINCIA: **SAN ROMAN**
DISTRITO: **JULIACA**
UBICACIÓN: **Jr. Mariano Nuñez con Jr. Huaynacapa**

AUTORES:
Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

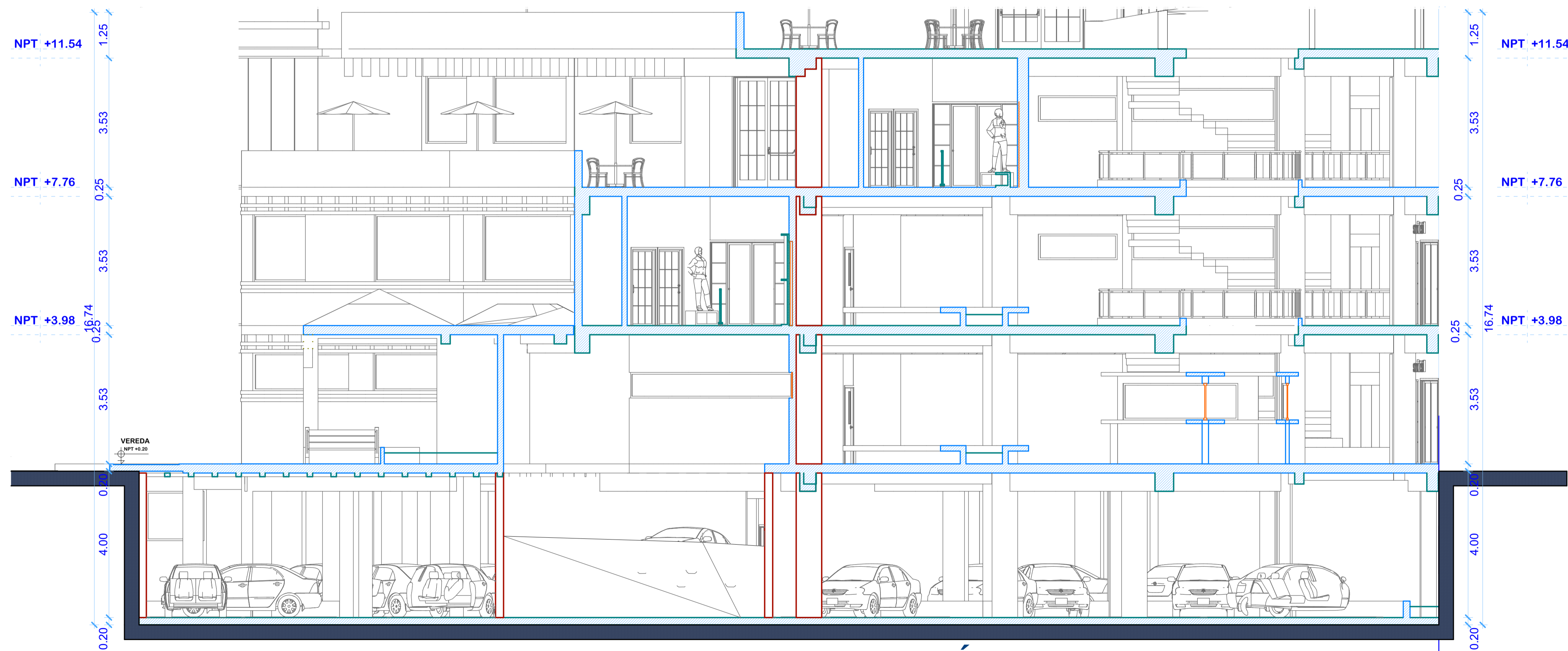
PLANO: **BLOQUE D (2 DE 2)**
PLANO DE CUBIERTAS
ESCALA: **1/50** AÑO: **2024**

A-66



BLOQUE "A": SECCIÓN TRANSVERSAL A-A

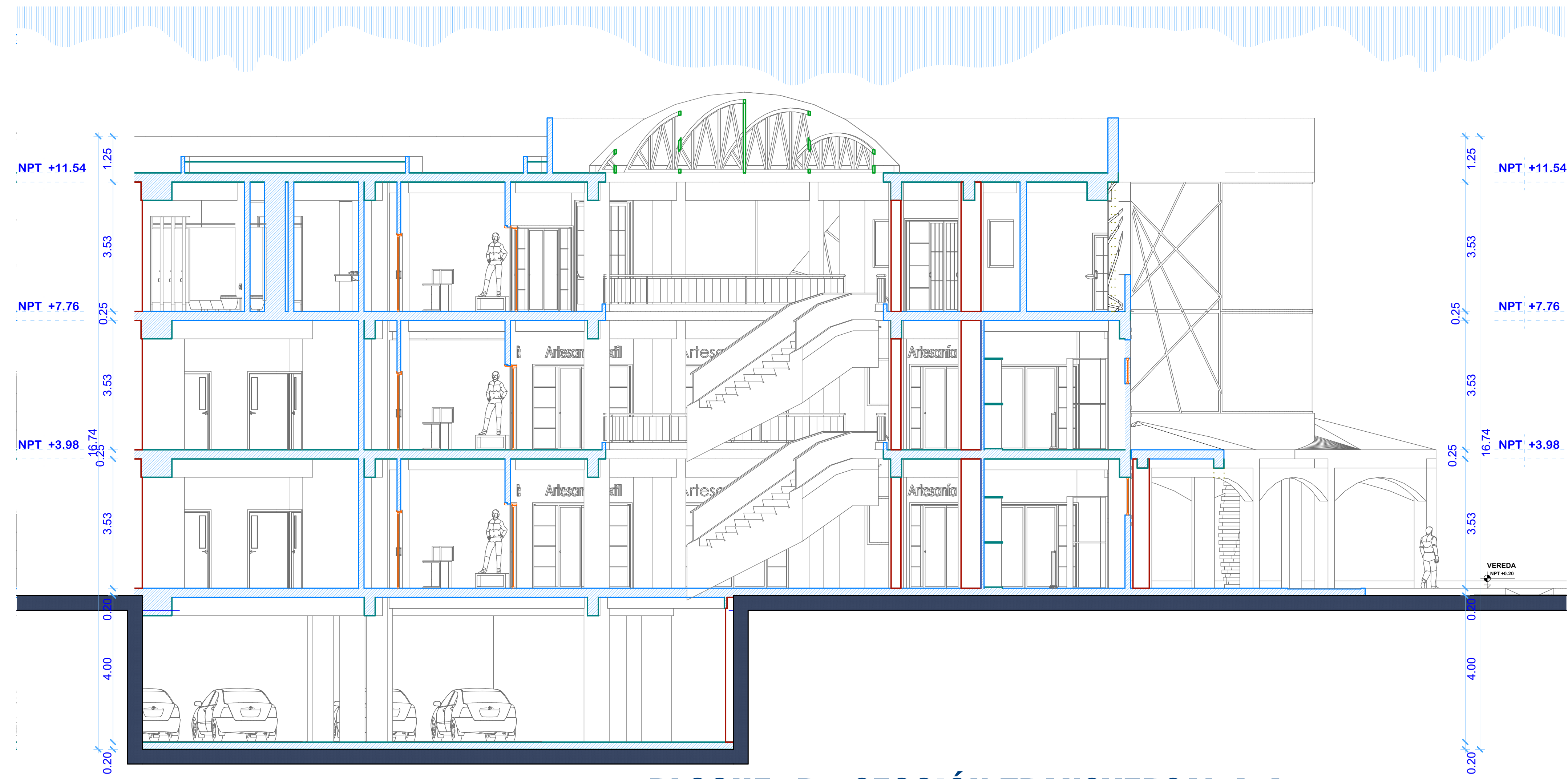
ESCALA: 1/75



BLOQUE "A": SECCIÓN LONGITUDINAL B-B

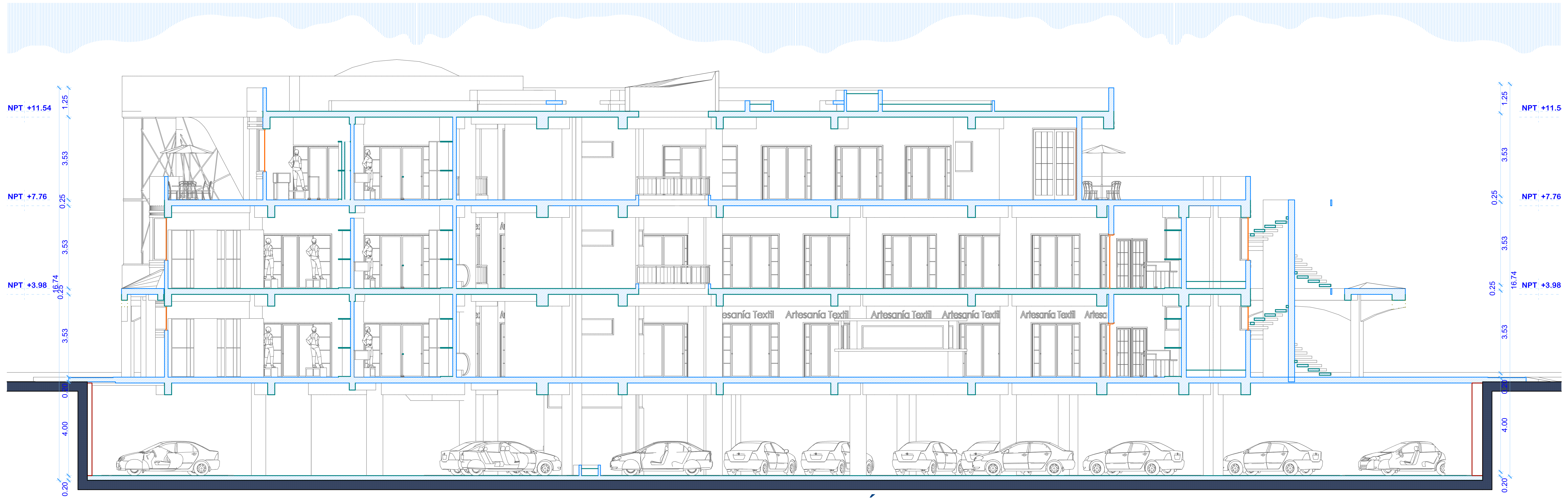
ESCALA: 1/75





BLOQUE "B": SECCIÓN TRANSVERSAL A-A

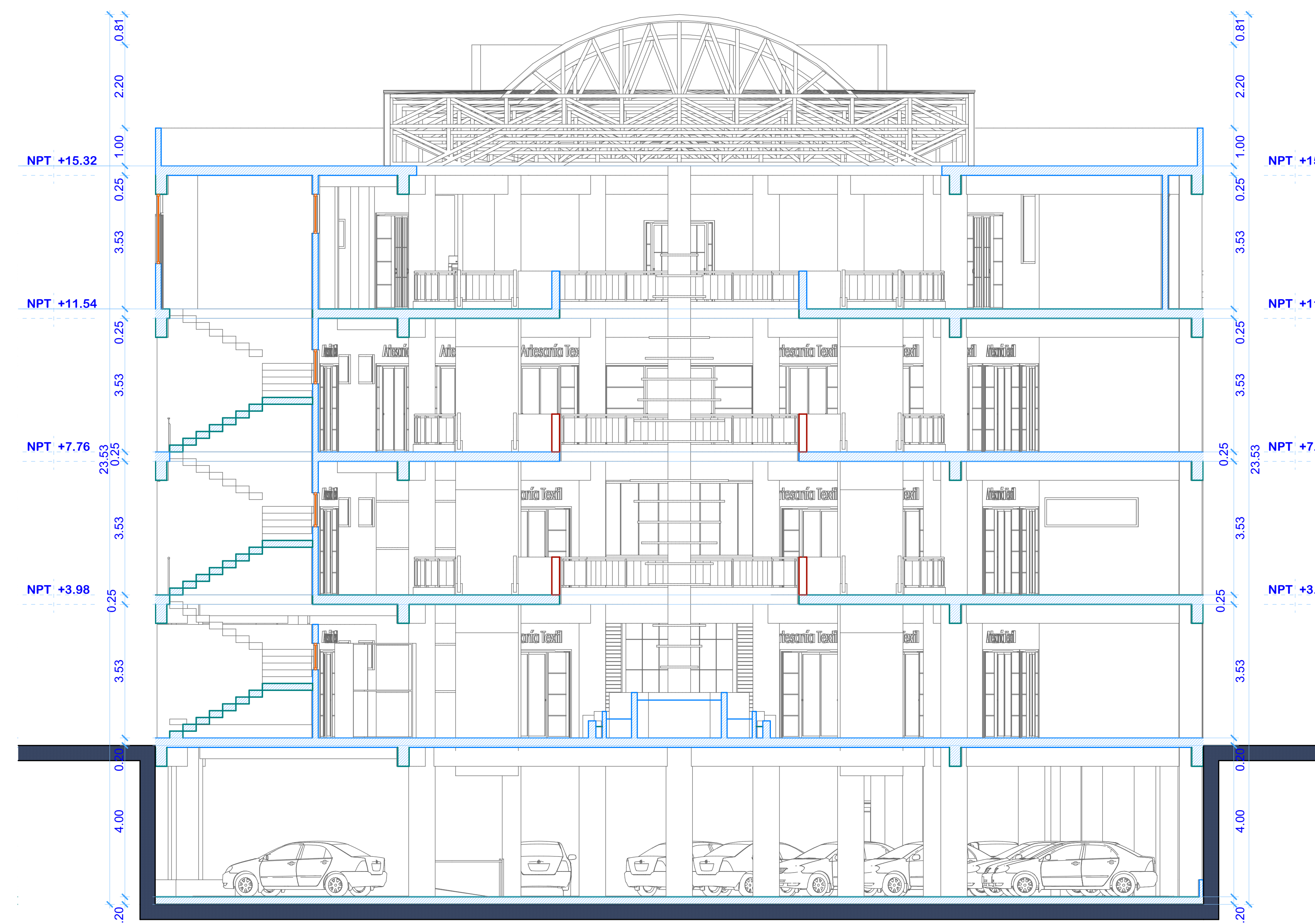
ESCALA: 1/75



BLOQUE "B": SECCIÓN LONGITUDINAL B-B

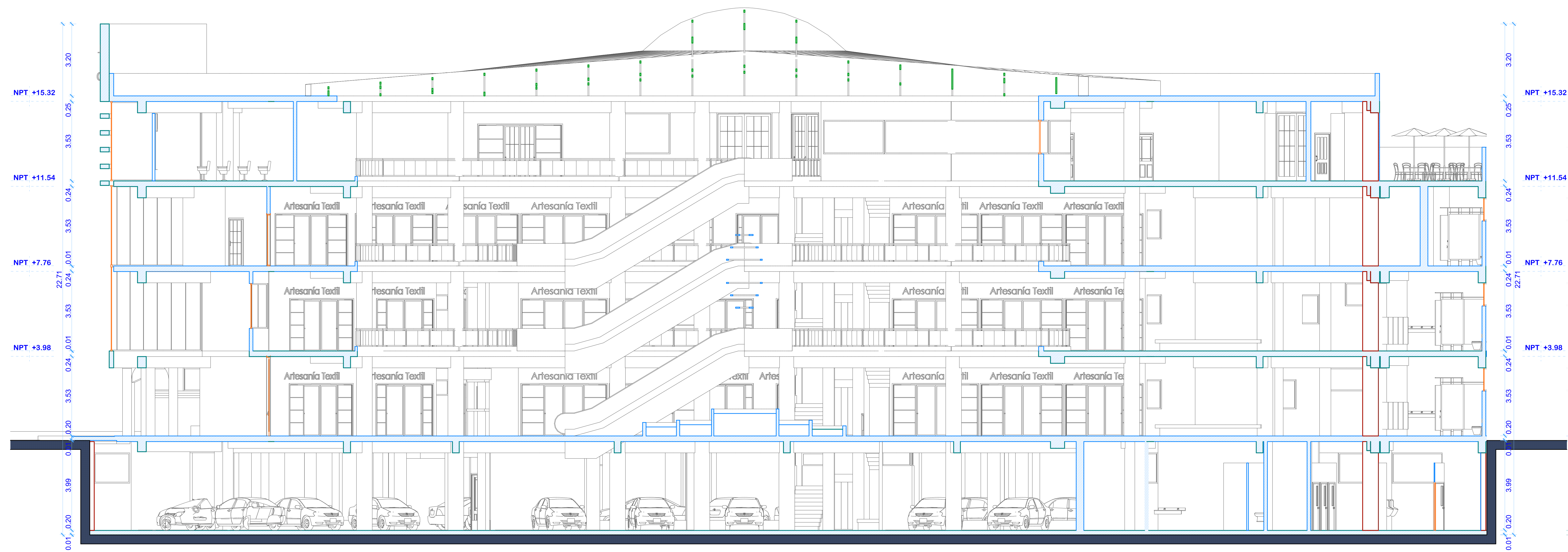
ESCALA: 1/75





BLOQUE "C": SECCIÓN TRANSVERSAL A-A

ESCALA: 1/75



BLOQUE "C": SECCIÓN LONGITUDINAL B-B

ESCALA: 1/75



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ALTIPLANO - PUNO

PROYECTO:

**"CENTRO COMERCIAL ESPECIALIZADO DE ARTESANÍA TEXTIL
EN LA CIUDAD DE JULIACA"**

UBICACIÓN:

REGIÓN: PUNO
PROVINCIA: SAN ROMÁN
DISTRITO: JULIACA
BARRIO: MERCADO
DIRECCIÓN: JR. MARIANO NUÑEZ N° 551

AUTORES:

**Bach. EDDY LEONCIO LA TORRE PACHECO
Bach. GANDY LUIS FLORES LEON**

ESPECIALIDAD:

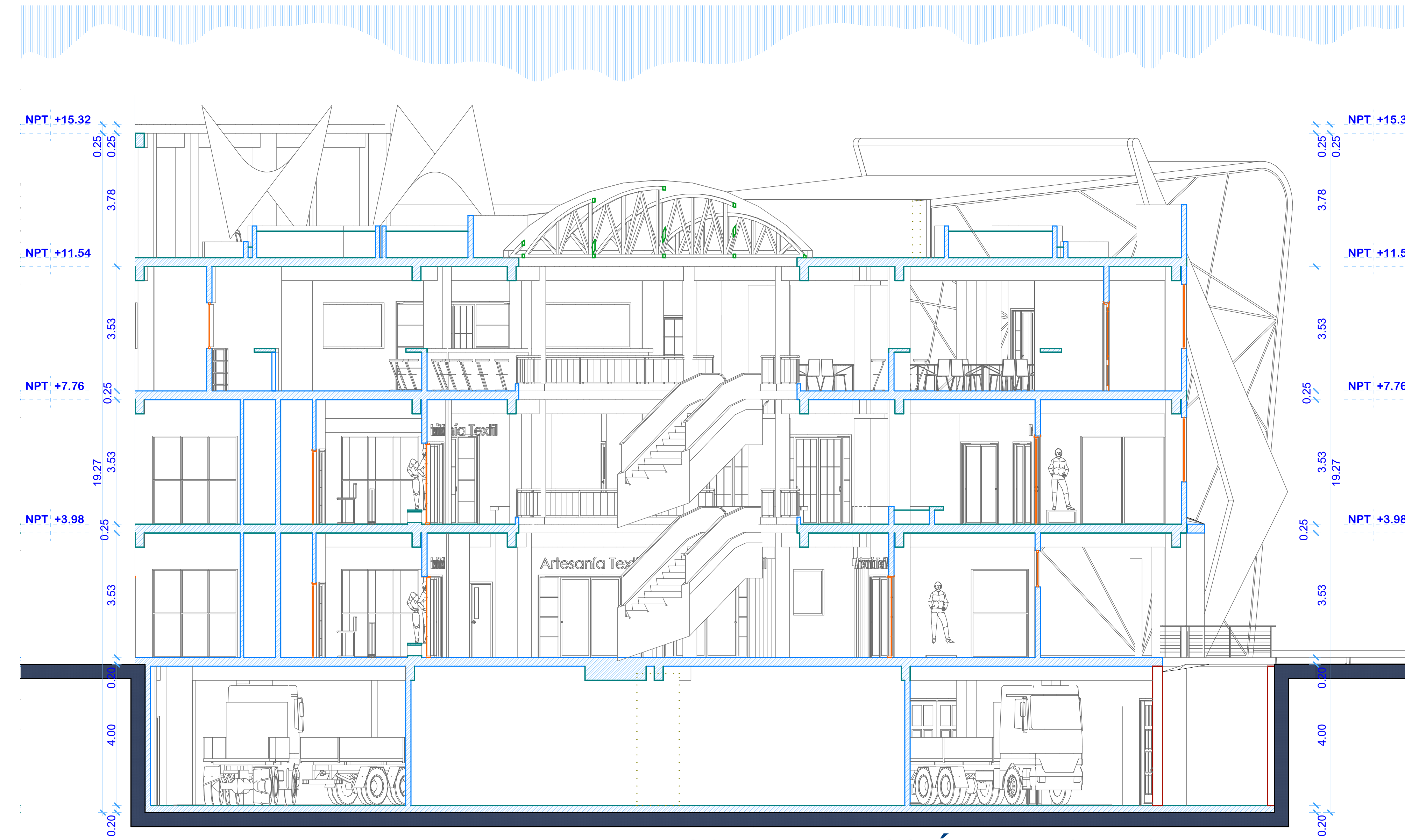
ARQUITECTURA

PLANO: **BLOQUE C: SECCIONES**

ESCALA: 1/75

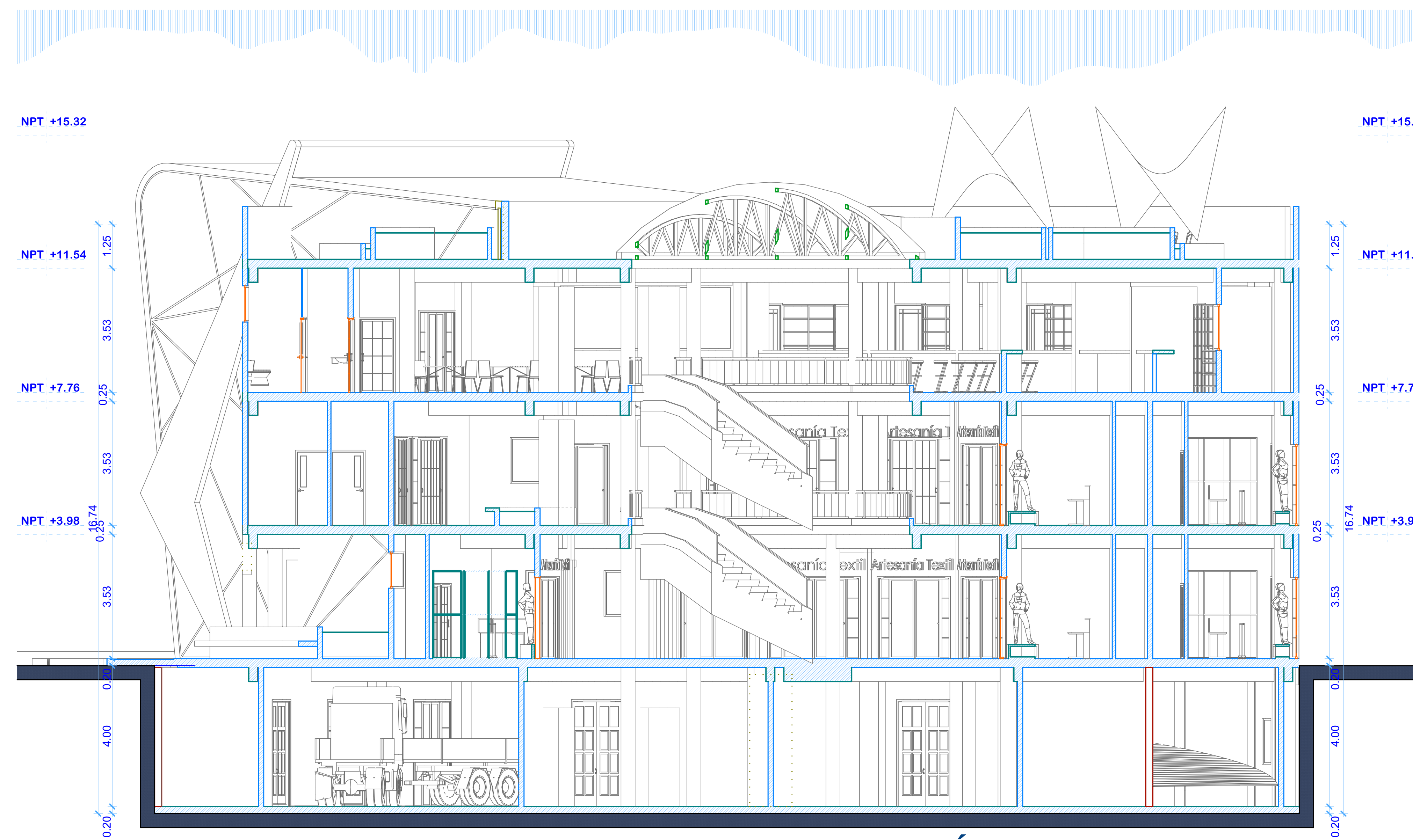
AÑO: 2024

A-69



BLOQUE "D": SECCIÓN TRANSVERSAL A-A

ESCALA: 1/75



BLOQUE "D": SECCIÓN LONGITUDINAL B-B

ESCALA: 1/75

