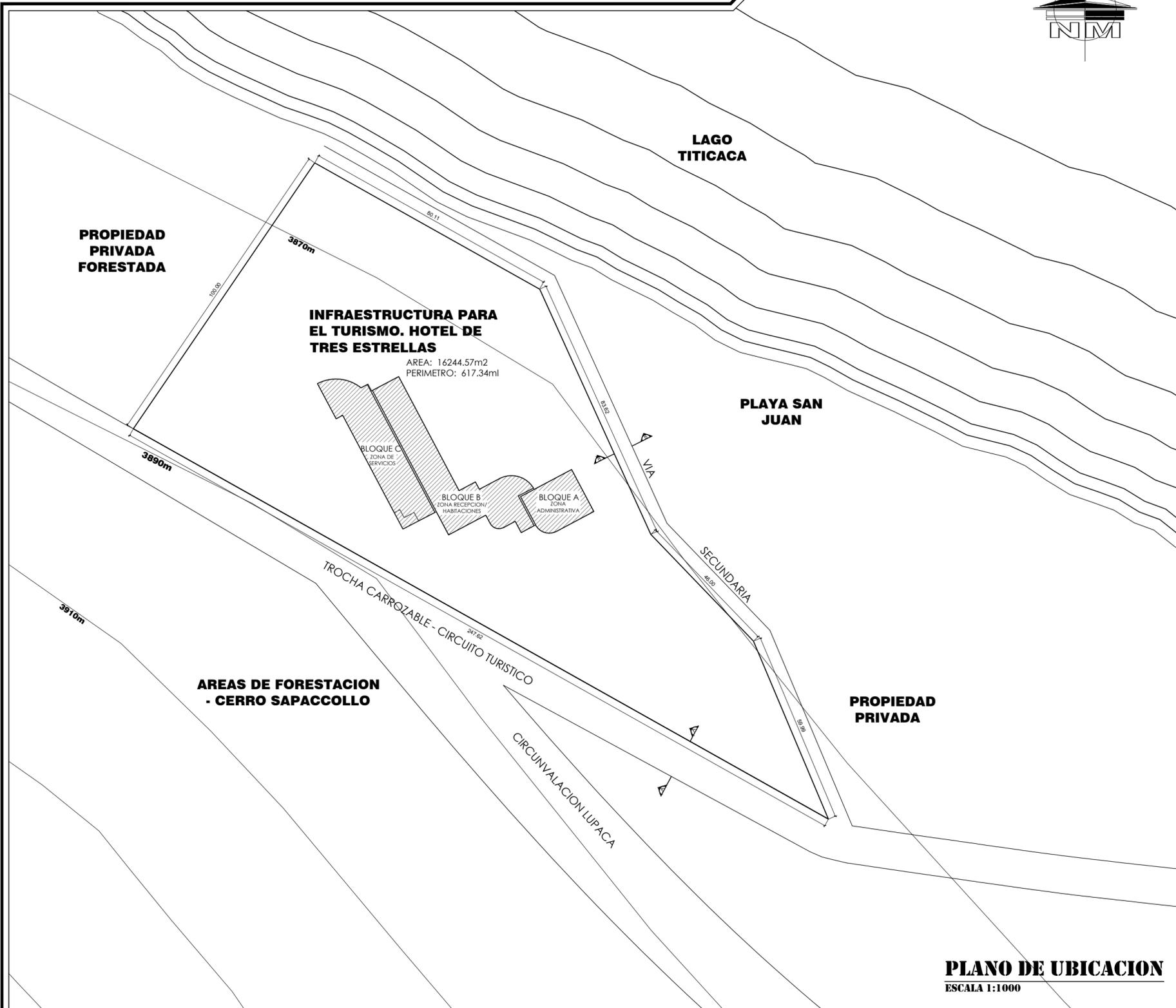
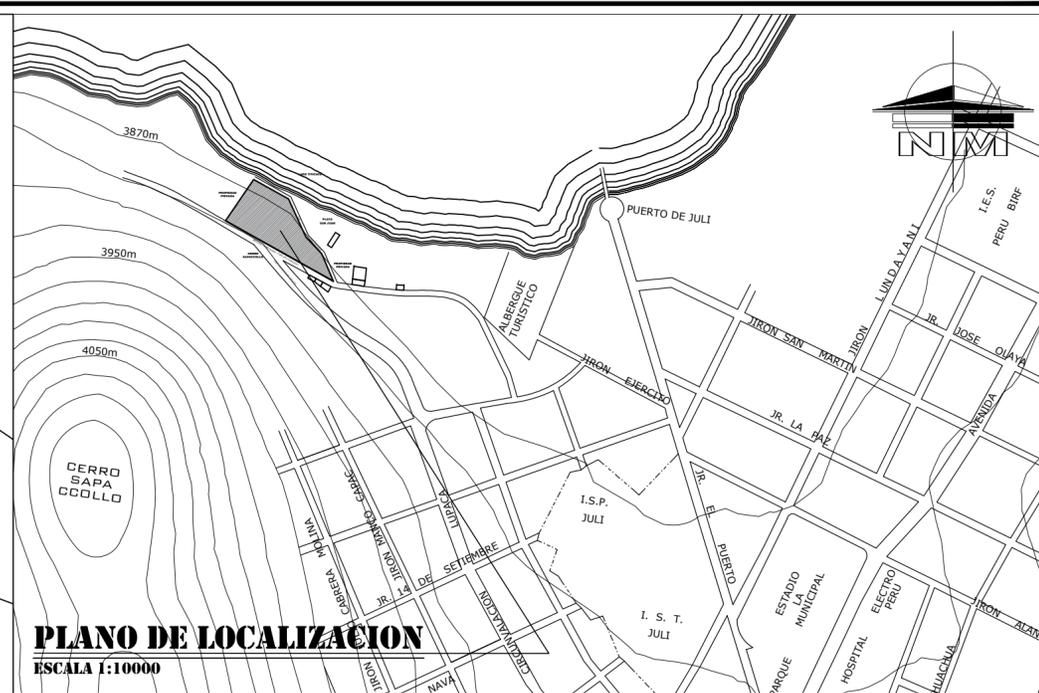


# "INFRAESTRUCTURA PARA EL TURISMO, HOTEL DE TRES ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE JULI - 2013"

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - UNA - PUNO

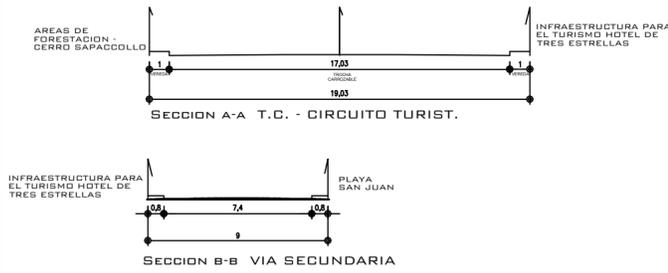


**PLANO DE UBICACION**  
ESCALA 1:1000



**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESCALA 1:10000

CUADRO DE LINDEROS	
Por Norte	En línea recta 80.11 ml. colinda con Orillas del Lago Titicaca.
Por Sur	En línea recta 247.62 ml. colinda con Trocha Carrozable - Circuito Turistico
Por Este	En línea recta 83.62 ml; 46.00 ml y 59.99 ml. Colinda con La via secundaria
Por Oeste	En línea recta 100.00 ml. colinda con Propiedad Privada Forestada.



**SECCIONES VIALES**  
ESCALA 1:250



## TESIS DE INVESTIGACION

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Proyecto:  
"INFRAESTRUCTURA PARA EL TURISMO: HOTEL DE TRES ESTRELLAS EN LA CIUDAD DE JULI - 2013"

Tesista: ARO. BACH. LUDWIN REYNALDO CALISAYA CANAHUA  
Director de Tesis: ARQTO. WALDO ERNESTO VERA BEJAR

Dibujo: CALINAHUA  
Fecha: 03/01/2017  
Escala: INDICADA

Ubicación: PLAYA SAN JUAN - COMUNIDAD DE HUAQUINA  
Dist.: JULI  
Prov.: CHUCUITO  
Dpto.: PUNO

Plano: LOCALIZACION UBICACION Y PERIMETRICO  
**PLANTA GENERAL**

Clave: **UB-01**

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DEL PROYECTO (AREAS)				
USOS	NORMATIVO	PROYECTO	CONSTRUCCION NUEVA			TOTAL Const. Nueva	
	ALOJAMIENTO	ALOJAMIENTO	ITEMS	1ER NIVEL	2DO NIVEL	3ER NIVEL	
AREA DE LOTE NORMATIVO		16244.57 m2	AREA ADMINISTRATIVA - Bloque A	259.93 m2			259.93 m2
AREA CONSTRUIDA ( Existente)		1558.62 m2	AREA RECEPCION/HABITA. - Bloque B	722.27 m2	722.27 m2	500.00 m2	1944.54 m2
AREA LIBRE ( Existente)		14685.95 m2	AREA SERVICIOS - Bloque C	576.42 m2			576.42 m2
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION		14.80m	PATIO DE MANIOBRAS - RECEPCION	360.00 m2			360.00 m2
RETIRO FRONTAL		---	PATIO DE MANIOBRAS - SERVICIO	80.00 m2			80.00 m2
RETIROS LATERALES		---	OBRAS EXTERIORES COMPLEMENTARIAS	1538.40 m2			1538.40 m2
ALINEAMIENTO DE FACHADA		---					
ESTACIONAMIENTO		3 EST. PRIVADO (1 Interior)					
			AREA VERDE = 892.60 m2	AREA CONSTRUIDA NUEVA TOTAL			4759.29 m <sup>2</sup>
				AREA DE TERRENO			16244.57 m <sup>2</sup>
				PERIMETRO			617.34 ml